

Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2024-N uzatvorenej dňa 25. 11. 2024 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a Martou Bernáthovou MARTI Veľký Krtíš

A. Základné nájomné

- výmera **16,80 m² (miestnosti)**
- sadzba 35,98 €/m²
- výpočet $16,80 \text{ m}^2 \times 35,98 \text{ €} = 604,46 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 50,37 €/mesačne
- výmera **4,79 m² (spoločné priestory)**
- sadzba 16,99 €/m²
- výpočet $4,79 \text{ m}^2 \times 16,99 \text{ €} = 81,38 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 6,78 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude **57,15 €** mesačne

B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarna ochrana, revízie HP a elektrospotrebičov

ročne 670,15 €

- výpočet $(16,80 \text{ m}^2 \times 39,89 \text{ Eur/m}^2) = 670,15 \text{ Eur/rok}$: 12 = 55,85 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude

55,85 € mesačne

C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - základné nájomné | 685,84 Eur |
| - poskytované služby | 670,15 Eur |
| - celková výška nájmu a služieb | 1 355,99 Eur/ročne |
| - | 113,00 Eur/mesačne |

Veľký Krtíš 25. 11. 2024

Veľký Krtíš 25. 11. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca