

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Vnenk M

Ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Hladovka
Sídlo: Hladovka 45, 027 13 Hladovka
IČO: 00 314 480
zastúpenie: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare.

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1.

Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na **liste vlastníctva č. 1440** v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5226/2 Trvalý trávny porast 22 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele 10/32,

liste vlastníctva č. 1464 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5516/2 Orná pôda 617 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 9 v spoluvlastníckom podiele 10/120,

liste vlastníctva č. 948 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5517 Orná pôda 467 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 7 v spoluvlastníckom podiele 1/2,

(ďalej ako „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby:

- „Hladovka. Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“,
- Hladovka – Vitanová. Kanalizačný zberač. SO 02 Čerpacia stanica v rozsahu Elektrická NN prípojka,

(ďalej len „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Článok II.
Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1.

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) je záväzok zmluvných strán na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zmluvu o zriadení vecného bremena vypracuje Budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii Stavby na podklade vyhotoveného geometrického plánu, ktorým bude zobrazená poloha Stavby s ochranným pásom.

6.

Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie Zmluvy zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

7.

V prípade, ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu Zmluvy, môže sa v zmysle § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka ktorakoľvek zo zmluvných strán v lehote jedného roka od dátumu kedy mala byť Zmluva uzatvorená, domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na škody zostáva obom zmluvným stranám.

8.

Závazok uzavrieť Zmluvu zaniká:

- ak sa na tom zmluvné strany výslovne dohodli a to v písomnej forme,
- ak žiadna zo zmluvných strán nevyužila svoje právo domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle na súde do jedného roka od uplynutia doby dojednávanej v čl. I. tejto Zmluvy o budúcej zmluve,
- ak okolnosti z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa zmenili do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa Zmluva uzavrela.

9.

Táto zmluva je zároveň dokladom pre preukázanie iného práva podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zriaďuje sa ňou kvalifikované právo na zriadenie Stavby na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

10.

Touto zmluvou Budúci povinný z vecného bremena zároveň udeľuje súhlas na trvalú alebo dočasnú zmenu druhu pozemku pod Stavbou a tiež súhlas so zápisom geometrického plánu, ktorým by došlo k rozdeleniu Budúcich zaťažených nehnuteľností.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hladovke, dňa 14. 11. 2024

Budúci Povinný z vecného bremena: Vnenk M

.....
(osvedčený podpis)

Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Hladovka

.....
(PhDr. Marián Brnušák)



Podľa osvedčenej knihy č. 479/2024 podpísal
a svoj podpis/ túto listinu
Krenk

