

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK225600000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953
/ ďalej len „*predávajúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci: Vladimír Vaľkoc,
trvale bytom: Štefánikova 1367/17, 071 01 Michalovce, občan SR
a
Renáta Vaľkocová,
trvale bytom: Štefánikova 1367/17, 071 01 Michalovce, občan SR
/ ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*kúpnej zmluve*„ :
(ďalej len „*zmluva*“)

Článok I

(1). Predávajúci - Obec Vinné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2484/1 – ostatná plocha o výmere 611 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej boli vyčlenené pozemky-novovytvorené parcely registra C KN číslo 2484/28 – ostatná plocha o výmere 40 m² a parcela registra C KN číslo 2484/29 – ostatná plocha o výmere 180 m², v súlade s Geometrickým plánom číslo 35/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 2484/28-/29, ktorého vyhotoviteľom je GEODETICS⁺, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice IČO: 55960758, vyhotovil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02. 07. 2024, autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02. 07. 2024, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Ing. Lenka Sýkorová dňa 25.07.2024 pod číslom G1-477/24,
(ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare).

Na parcele registra C KN číslo 2484/1 – ostatná plocha o výmere 611 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej boli vyčlenené pozemky-novovytvorené parcely registra C KN číslo 2484/28 – ostatná plocha o výmere 40 m² a parcela registra C KN číslo 2484/29 – ostatná plocha o výmere 180 m², v súlade s Geometrickým plánom číslo 35/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 2484/28-/29, ktorého vyhotoviteľom je GEODETICS⁺, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice IČO: 55960758, vyhotovil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02.07.2024, autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02.07.2024, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Ing. Lenka Sýkorová dňa 25.07.2024 pod číslom G1-477/24, v súlade s Geometrickým plánom, sú zriadené vecné bremená, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely:

Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 400168.154/2015 na parc.č. C KN 2479/7, 2479/75, 2484/1, 2485/1 a parc.č. E KN 1844/5 - Z 1131/15 Čz 257/15.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky CKN p.č. 2479/75 - diel č.4 vo výmere 16m², CKN p.č.2485/1 - diel č.6 vo výmere 29m a diel č.7 vo výmere 31m², CKN p.č.2484/1- diel č.5 vo výmere 9m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku CKN p.č. 2479/76 ako oprávneného z vecného bremena, tak ako je to zakreslené v GP č.35024780-129/2018 z.d.02.08.2018, úradne overené na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor z.d.13.08.2018, pod číslom G1-456/18, V 415/20 z.d.06.03.2020 - Čz 281/20

2. Predmetom predaja je v celosti nehnuteľnosť - pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2484/28 – ostatná plocha o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2484/1 – ostatná plocha o výmere 611 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 35/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 2484/28-/29, ktorého vyhotoviteľom je GEODETICS⁺, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice IČO: 55960758, vyhotovil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02.07.2024, autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02.07.2024, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Ing. Lenka Sýkorová dňa 25.07.2024 pod číslom G1-477/24.

Vecné bremená sa nevzťahujú na novovytvorenú parcelu, ktorá je predmetom prevodu.

Článok II

(1). Predávajúci odpredáva v celosti kupujúcim nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I, odst. 2 tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné Článok 21 odsek (6) písmeno b). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná pozemok, ktorý žiadateľ doteraz dlhodobo využíva za svojou nehnuteľnosťou v jej bezprostrednej blízkosti. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

(2). Kupujúci kupujú v celosti nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), podiel 1/1.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 90 /2024 zo dňa 05. 11. 2024 – spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

V súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné článok 21 odsek 6 písmeno b). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná pozemok, ktorý žiadatelia doteraz dlhodobo využíva pred svojou nehnuteľnosťou, v jej bezprostrednej blízkosti. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

Článok IV

Všeobecná hodnota pozemku – novovytvorená parcela registra C KN číslo 2484/28 – ostatná plocha o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2484/1 – ostatná plocha o výmere 611 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 35/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 2484/28-/29, ktorého vyhotoviteľom je GEODETICS⁺, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice IČO: 55960758, vyhotovil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02.07.2024, autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02.07.2024, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Ing. Lenka Sýkorová dňa 25.07.2024 pod číslom G1-477/24. bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 1.400 Eur (slovom = tisícštyristo eur),

Kúpna cena je stanovená za cenu: : za cenu 1.400- € (35,- €/m²), slovom tisícštyristo eur, ktorú kupujúci uhradili na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Článok V

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, pozemku – novovytvorená parcela registra C KN číslo 2484/28 – ostatná plocha o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2484/1 – ostatná plocha o výmere 611 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 35/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 2484/28-/29, ktorého vyhotoviteľom je GEODETICS⁺, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice IČO: 55960758, vyhotovil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02.07.2024, autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 02.07.2024, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Ing. Lenka Sýkorová dňa 25.07.2024 pod číslom G1-477/24, neviaznu vecné bremená .

Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 25.11.2024

Predávajúca:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Vo Vinnom 25.11.2024

Kupujúci:

Vladimír Val'koc, trvale bytom: Štefánikova 1367/17, 071 01 Michalovce, občan SR

.....

Renáta Val'kocová, trvale bytom: Štefánikova 1367/17, 071 01 Michalovce, občan SR

.....