

**Zmluva**  
**o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

budúci povinný : **Obec Brestovec**  
v zastúpení starostom obce Jánom Petrášom  
Brestovec 273, 907 01 Brestovec  
IČO: 00309435  
DIČ: 2021081425

budúci oprávnení : **Matúš Polák, rod. Polák**  
dátum narodenia : \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko : 907 01 Myjava, \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
a  
**Mgr. Nikola Poláková, rod. Obedová**  
dátum narodenia : \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko : 907 01 Myjava, \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

uzatvorili na základe dohody túto

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:**

**Čl. I.**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku KNC 31566/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obci Brestovec, v katastrálnom území Brestovec, zapísanom na liste vlastníctva č. 1411. Výmera pozemku je 2889 m<sup>2</sup>.

**Čl. II.**

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi stavby rodinného domu určenej na bývanie, ktorá sa bude realizovať na pozemku KNC 31566/25 v k. ú. Brestovec, napojenej NN prípojkou a vonkajším rozvodom vody z jestvujúcich distribučných sietí, ktoré sa nachádzajú na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia NN prípojky a vonkajšieho rozvodu vody, vybudovania vjazdu, ako aj práva prechodu a prejazdu po pozemku KNC 31566/3 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetnom pozemku.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
  - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojok a vjazdu počas životnosti stavby,
  - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme vedení,
  - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy a na okolitom pozemku budúcej povinnej osoby.

5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 5 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### ČL. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

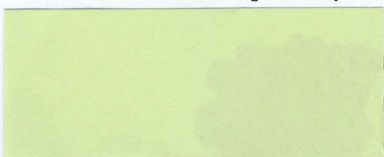
### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach ( 1x každému účastníkovi zmluvy ).
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Brestovci dňa: 21 -11- 2024

V Brestovci dňa : 22 -11- 2024

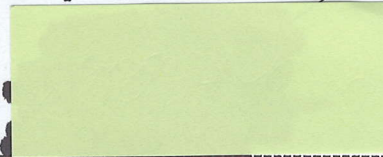
Budúci povinný :



Obec Brestovec  
Ján Petráš - starosta



Budúci oprávnení :



Matúš Polák



Mgr. Nikola Poláková