

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 175/2024 vo výške (210 € / 7) = 30 € a (390 € / 7) = 55,70 € za vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 uznesením č. 178/2024.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 rovnopisy obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

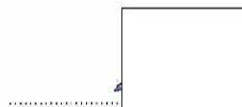
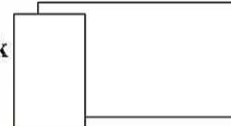
V Bardejove dňa 25-11-2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Mgr. Róbert Zol'ák



Číslo: Majet. 109/2024 Ba
Číslo z. : 77/2024

KÚPNA ZMLUVA **uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Mgr. Róbert Zol'ák, rod. Zol'ák, nar.** **rod. č.**
trvale bytom: občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **CKN 1655/396** o výmere **20 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 820** v k. ú. Bardejovská Nová Ves, pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 178/2024 zo dňa 24.10.2024, podľa znaleckého posudku č. 175/2024 zo dňa 16.09.2024 vo výške 39,74 €/m² + 10 %.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **874,28 €, slovom: osemstosedemdesiatštyri eur a 28 centov** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania sú kupujúci povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 87 €, s čím kupujúci súhlasia.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

Vedúci oddelenia: MUDr. Vladimír Potučný

Podpis:

e-mail : vladimir.potucny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk