

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Predávajúci:**
- 1/ Alena Jablončíková, rod. Repárová  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom  
911 01 Trenčín - Kubrá  
štátny občan Slovenskej republiky  
*(ďalej aj „predávajúci 1/“)*
  - 2/ Eva Baranovičová, rod. Janatová  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom  
851 07 Bratislava  
štátny občan Slovenskej republiky  
*(ďalej aj „predávajúci 2/“)*
  - 3/ Ing. Lenka Bokorová, rod. Repárová  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom  
951 21 Rišňovce  
štátny občan Slovenskej republiky  
*(ďalej aj „predávajúci 3/“)*
- Kupujúci:**
- Obec Dežerice  
Sídlo: Dežerice č. 193, 957 03 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 00310336  
DIČ: 2021053353  
Štatutárny orgán: Beata Niková, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
č. účtu: SK15 5600 0000 0006 0152 0001  
*(ďalej aj „kupujúci“)*

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1/ až 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dežerice, obci Dežerice, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemky parc. registra „E“ č. 507/1 – orná pôda vo výmere 407 m<sup>2</sup> a parc. registra „E“ č. 507/2 – orná pôda vo výmere 253 m<sup>2</sup> v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci 1/ v podiele 1/10 k celku,
  - predávajúci 2/ v podiele 1/10 k celku,
  - predávajúci 3/ v podiele 1/10 k celku.
2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sú evidované Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1053.

## **II. Prejavy vôle**

1. Predávajúci 1/ predáva pozemky opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/10 k celku kupujúcemu, ktorý tieto pozemky kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/10 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2/ predáva pozemky opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/10 k celku kupujúcemu, ktorý tieto pozemky kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/10 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci 3/ predáva pozemky opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/10 k celku kupujúcemu, ktorý tieto pozemky kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/10 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Kúpa pozemkov opísaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dežerice č. 18 zo dňa 24. 10. 2024 z dôvodu, že sa jedná o pozemky súvisiace s miestnym futbalovým ihriskom.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 14,20 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prevádzanej výmere 66 m<sup>2</sup> predstavuje 937,20 € (slovom: deväťstotridsaťsedem eur a dvadsať centov). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 1/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK.
2. Predávajúci 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 14,20 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prevádzanej výmere 66 m<sup>2</sup> predstavuje 937,20 € (slovom: deväťstotridsaťsedem eur a dvadsať centov). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 2/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK.
3. Predávajúci 3/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 14,20 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prevádzanej výmere 66 m<sup>2</sup> predstavuje 937,20 € (slovom: deväťstotridsaťsedem eur a dvadsať centov). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 3/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK.

4. Kúpna cena platená na bankové účty sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankové účty predávajúcich 1/ až 3/. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcim 1/ až 3/ právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **IV. Vyhlásenia účastníkov**

1. Predávajúci 1/ až 3/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci 1/ až 3/ vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 1053 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Dežerice.

#### **V. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva č. 1053 vedeného pre katastrálne územie Dežerice, obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou:

##### **List vlastníctva č. 1053:**

##### **v časti A LV: Majetková podstata**

bez zmeny

##### **v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Dežerice  
Dežerice č. 193, 957 03 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 00310336  
spoluvlastnícky podiel: 3/10  
*(ostatné vlastnícke vzťahy bez zmeny)*

##### **v časti C LV: Ťarchy**

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Predávajúci 1/ až 3/ svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpísaniu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
7. Náklady spojené s prevodom (vypracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude hradíť kupujúci.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dežericiach, dňa: 5.11.2024

Predávajúci:

Alena Jablončíková

.....

Eva Baranovičová

.....

Ing. Lenka Bokorová

.....

Kupujúci:

Obec Dežerice  
prostr. Beaty Nikovej, starostky obce

.....