

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

**GEN\_027/2025**

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Zlaté Moravce**  
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
Štatutárny orgán: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta  
IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787  
IČ DPH: SK2021058787  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „*objednávateľ*“)

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: KS builder company, s.r.o.  
Sídlo: Choča 67, 951 76 Tesárske Mlyňany  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán: Erik Kováč  
Zástupca vo veciach  
organizačno-technických: Erik Kováč  
IČO: 54 689 431  
DIČ: 2121768462  
IČ pre DPH: SK2121768462  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK80 1100 0000 0029 4713 1731

(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa k verejnému obstarávaniu Objednávateľa, realizovaného podľa § 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na predmet zákazky „Zlaté Moravce - vodozádržné opatrenia v areáli ZŠ Robotnícka“, predložená v súlade so súťažnými podkladmi zákazky. Súčasťou súťažných podkladov je aj projektová dokumentácia s výkazom výmer, podľa ktorých sa budú stavebné práce vykonávať = príloha č. 1 Rozpočtový výkaz výmer a príloha č. 3 Projektová dokumentácia (ďalej aj „PD“).
2. Predmet zmluvy plánuje Objednávateľ spolufinancovať z Výzvy PSK-MZP-003-2023-DV-KF - Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, názov žiadosti: NFP401202FMT3 - Zlaté Moravce - vodozádržné opatrenia v areáli ZŠ Robotnícka.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybudovať pre Objednávateľa vodozádržné opatrenia v areáli ZŠ Robotnícka, v súlade s projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy a v rozsahu rozpočtového výkazu výmer, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Hlavné miesto realizácie: sa nachádza v meste **Zlaté Moravce, č. parcely KN-C 710/1, 718.**

5. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a riadne odovzdaný pre kolaudačné konanie bez väd a nedorobkov, aby bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi, a to aj keď neboli podrobne definované v prílohe č. 1 a č. 3 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
7. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách EÚ alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na predmet zmluvy.
8. Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek z výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak je to v súlade s ustanovením § 18 ZVO a sú na to relevantné dôvody. Akékoľvek zmeny týkajúce sa rozsahu diela musia byť zároveň vopred schválené Objednávateľom alebo aj Poskytovateľom NFP, ak to Poskytovateľ NFP vyžaduje a je to vo vzťahu k poskytnutiu NFP relevantné.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
10. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objednávateľ môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.

### **Článok III** **Termíny**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, rozsah ktorých je určený v článku II. tejto zmluvy, v nasledovných lehotách:  
Realizácia stavby:
  - **Začatie:** dňom prevzatia staveniska
  - **Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote: 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska**
  - **Miesto plnenia:** Zlaté Moravce, č. parcely KN-C 710/1, 718
2. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Termíny definované v tejto zmluve sú záväzné. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné v prípadoch vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa, príp. v dôsledku vyššej moci. V takých prípadoch je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán. Ak nastane situácia vyššej moci, zhotoviteľ na ňu upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, a objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá podľa povahy predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú napríklad prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
4. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné aj v prípade, ak na strane Objednávateľa nastanú také okolnosti, ktoré bránia Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela a v prípade, ak na strane Zhotoviteľa

- nastanú také objektívne okolnosti, ktoré mu bránia v zhotovovaní Diela, a ktoré ani pri náležitej starostlivosti nemohol a nevedel predvídať, ako napr. výpadky alebo nedostatok materiálov na trhu.
5. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa. Tieto zmeny musia byť vopred schválené Objednávateľom.
  6. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia dohodnutých termínov. Objednávateľ bude tieto udalosti v prípade potreby konzultovať vopred s Poskytovateľom NFP, ak to Poskytovateľ NFP vyžaduje a je to vo vzťahu k poskytnutiu NFP relevantné.
  7. Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
  8. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých vád a nedorobkov.
  9. Ak zhotoviteľ pripraví kompletné dielo schopné užívania pred dohodnutou lehotou, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.

#### **Článok IV. Cena a spôsob fakturácie**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o cenách) ako cena maximálna platná, do konca zmluvného obdobia uvedeného v článku III. tejto zmluvy, a je doložená kompletným rozpočtom nákladov Zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách založený na cene obchodného, alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:  
**Cena bez DPH** 245 720,51 €  
Slovom.....  
**DPH:** 49 144,10 €  
**Cena s DPH/celkom** 294 864,61 €  
Slovom.....
4. Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky Objednávateľa.
5. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania, príp. ktoré sú nevyhnutné zabezpečiť ku kolaudačnému konaniu (napr. energetický certifikát a pod., ako aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska. Ak je to vo vzťahu k predmetu zákazky relevantné, v cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady na zamestnancov, subdodávateľov vrátane odborne spôsobilej osoby, dopravu, stravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, skúšky a merania, skladovanie, vytyčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí, geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania vykonávania diela a porealizačné geodetické zameranie stavby diela, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s vykonaním diela alebo ako jeho dôsledok, vybúraných hmôt, sute, prebytočnej zeminy vrátane naloženia, odvozu, zloženia a poplatkov, potrebné zariadenie staveniska vrátane jeho oplotenia a ochrany, vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má zhotoviteľ odovzdať spolu s dielom, uvedenie dotknutých plôch do pôvodného stavu, dodržanie príslušnej legislatívy, súčinnosť po odovzdaní a prevzatí diela, zabezpečenie záručných opráv počas záručnej doby a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti so zhotovením diela podľa tejto zmluvy. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
6. V prípade zhotoviteľa, ktorý je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), bude DPH fakturovaná Predávajúcim podľa daňových a účtovných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z

pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, sú záväzné v plnom rozsahu pre obidve zmluvné strany.

7. V prípade, že zhotoviteľ v postavení neplatcu DPH zmení počas plnenia predmetu tejto zmluvy svoje daňové postavenie, tj. ak sa zmení z neplatcu DPH na platcu DPH, náklady s tým súvisiace idú na ťarchu zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať navyše sumu DPH k celkovej sume podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je však oprávnený celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy vyfakturovať tak, aby bola rozdelená na sumu plnenia podľa tejto zmluvy a výšku DPH, avšak táto suma vo faktúre nesmie prekročiť pôvodne definovanú celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
8. **V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene zákonnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), zmluvné strany sa dohodli, že konečná cena s DPH uvedená v tejto zmluve zostane nemenná. Cena bez DPH sa v takom prípade upraví tak, aby po aplikovaní aktuálnej sadzby DPH zodpovedala pôvodne dohodnutej konečnej cene s DPH. Táto úprava ceny bez DPH sa bude vzťahovať výlučne na plnenia poskytnuté po nadobudnutí účinnosti zmeny sadzby DPH, pričom k tejto úprave dôjde automaticky, bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.**
9. Podrobný rozpis - rozpočtový výkaz výmer - položky a množstvá potrebné k realizácii diela sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
10. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohovú peňažnú platbu.
11. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po ukončení realizácie jednotlivých logických celkov diela (objektov, častí objektov) podľa prílohy č. 1 zmluvy, ktoré budú potvrdené technickým dozorom objednávateľa, že boli zrealizované bez Vád a nedorobkov, prípadne v závislosti od dohody s objednávateľom. Prílohou faktúry bude súpis realizovaných prác. Faktúra je splatná na účet Zhotoviteľa do 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko je predmet realizácie spolufinancovaný zo zdrojov EÚ. 60 – dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúry nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k projektu financovanému systémom z prostriedkov v rámci programu Slovensko.
12. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby v prípade, keď k predĺženiu lehoty výstavby došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a celými súťažnými podkladmi podľa čl. 2 tejto zmluvy, ako aj požiadavkami Objednávateľa.
14. Dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú možné najmä v prípade, kedy sa pri rekonštrukcii odkrytím niektorých častí diela, ktoré neboli predtým naoko viditeľné a zjavné, zistí potreba realizácie iného technického riešenia, ako bolo vopred navrhované alebo v prípade iných objektívnych okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať a uzavretie takého dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
15. V súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní je možné uzatvoriť dodatok za týchto podmienok: Zmeny zmluvy ohľadom navýšenia alebo zníženia cien materiálov i prác na trhu nesmú ísť nad rámec nevyhnutného plnenia a musia sa týkať iba tých položiek, u ktorých došlo k nárastu cien, a ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu plnenia sledovaného touto zmluvou, predovšetkým sa jedná o položky HSV, omietky, potery, vnútorné inštalácie. Zhotoviteľ tieto položky podrobne definuje a preukáže nárast/pokles ich cien priamo v súvislosti s okolnosťami, ktoré spôsobili nevyhnutnosť zmeny zmluvy. Na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa § 18 ods. 3 a 5 zákona o verejnom obstarávaní sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy. V takých prípadoch sa bude postupovať nasledovne podľa indexačnej doložky:
  - A. Pre prípad, ak má byť doba dodania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v dĺžke viac ako tri mesiace alebo v prípade, a) ak medzi nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy uplynie doba viac ako 6 mesiacov alebo b) medzi nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a odovzdaním a prevzatím staveniska uplynie doba viac ako 6 mesiacov; dohodli sa zmluvné strany na aplikovaní tejto indexačnej doložky. Nárok na uplatnenie indexačnej doložky vzniká najskôr po uplynutí prvých 6 mesiacov platnosti zmluvy, a to len o zvýšenie, ktoré nastane až po uplynutí 6 mesiacov platnosti zmluvy.

V prípade, ak po uplynutí 6 mesiacov platnosti zmluvy bol zistený nárast, resp. pokles cien stanovený Indexom cien stavebných prác, Indexom stavebných materiálov (nákupné ceny), Indexom stavebných materiálov (výrobné ceny), ktoré raz štvrťročne zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky ([http://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD\\_SLOVSTAT/sp2063qs/v\\_sp2063qs\\_00\\_00\\_0\\_0\\_sk](http://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SLOVSTAT/sp2063qs/v_sp2063qs_00_00_0_0_sk)) o viac ako 5 % oproti predchádzajúceho obdobiu = kvartálu, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny, a to v rozsahu zmeny ceny medzi cenou plnenia podľa tejto zmluvy a príslušným Indexom nárastu resp. poklesu cien stavebných prác a stavebných materiálov (nákupné ceny, výrobné ceny), poníženým o 5 %, ktoré má zhotoviteľ započítané pre prípadný nárast cien vo svojej cene (ďalej ako „zmena zmluvnej ceny“).

Príklady:

Ak nárast podľa Indexu bude o 18%, tak dodatkom bude cena upravená o 13%

Ak nárast nedosiahol 5% ale len 3%, tak dodatkom nebude cena upravená (nevznikol nárok na zmenu ceny).

- B. Zmenu zmluvnej ceny podľa písm. A) možno realizovať prostredníctvom uzatvorenia očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, v období každého ďalšieho mesiaca po uplynutí prvých 6 mesiacov platnosti zmluvy; nárok na uzatvorenie ktorého si dotknutá zmluvná strana musí uplatniť najneskôr do 15 dní po zverejnení príslušného Indexu cien stavebných prác, Indexu stavebných materiálov (nákupné ceny), Indexom stavebných materiálov (výrobné ceny) Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Predmetom dodatku bude úprava zmluvnej ceny mechanizmom uvedeným v ods. 1. Pri určení percentuálnej hodnoty navýšenia zmluvnej ceny príslušným dodatkom sa vychádza vždy z aktuálnej hodnoty plnenia, t. j. hodnoty plnenia stanovenej zmluvou v znení jej prípadných neskorších dodatkov.

Príklad: ak sa položka rozpočtu zmenila dodatkom č. 1, tak pri určovaní jej zmeny sa bude vychádzať z jej aktuálnej ceny podľa dodatku č. 1 a nie z pôvodnej ceny podľa zmluvy.

- C. Nárok na uzatvorenie dodatku podľa tohto ustanovenia nevzniká dotknutej zmluvnej strane v prípade, ak dotknutá zmluvná strana neuplatní nárok na uzatvorenie dodatku v lehote podľa písm. B). V takom prípade môže byť predmetom každej budúcej zmeny zmluvnej ceny v súlade s týmto ustanovením výlučne hodnota po odpočítaní hodnoty zmeny zmluvnej ceny, ktorá mala byť realizovaná dodatkom, na ktorú dotknutá zmluvná strana neuplatnila riadne a včas nárok podľa predchádzajúcej vety. Rovnako sa bude postupovať aj pri položkách, kde nárast nepresiahol 5%.

Príklad: Zmluvná strana neuplatní včas právo na zmenu ceny za obdobie, v ktorom bol nárast o 20%. V ďalšom období bude nárast o 15%. V tomto prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie o 10%, pretože na zvýšenie o 15% jej zanikol nárok.

Ak v predchádzajúcom období nárast nepresiahol 5% ale len 4% a v ďalšom období bude nárast o 8% tak platí, že v tomto prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie o 3% (a nie na 7%), pretože na zvýšenie o 4% jej nevznikol nárok.

- D. Ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde k nahradeniu Indexu cien stavebných prác, Indexu stavebných materiálov (nákupné ceny), Indexom stavebných materiálov (výrobné ceny), podľa písm. A) novým indexom vyhlasovaným Štatistickým úradom SR, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy, ktorým by boli Indexy nahradené, bude na účely uzatvorenia dodatku k tejto zmluve v súlade s týmto ustanovením použitý tento nový index s účinnosťou od jeho zverejnenia Štatistickým úradom SR, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy.
- E. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok k zmluve mechanizmom podľa tohto ustanovenia môže byť uzatvorený aj v prípade, ak zmluva ešte nenadobudla účinnosť.

F. Zmena cien môže byť uplatnená v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní aj inak ako podľa tohto bodu zmluvy, ak bude táto zmena vychádzať z riadne preukázaných objektívnych skutočností.

16. Zmeny zmluvy ohľadom predĺženia lehoty plnenia je možné uskutočniť z dôvodu prekážok na strane Objednávateľa a z dôvodu okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol vopred predvídať, ak uzavretie dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní a podmienkami oprávnenosti výdavkov výzvy, prostredníctvom ktorej je predmet zmluvy spolufinancovaný. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti alebo prekážky na strane Objednávateľa relevantnými dokladmi. Lehota plnenia sa predĺži primerane na základe vzájomnej dohody iba o nevyhnutnú dobu. V prípade okolností, ktoré sa čiastočne predvídať dali alebo mohli, bude uzavretie dodatku posudzované v súlade s ostatnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

17. Zmeny zmluvy (úpravy technického riešenia, nahradenie technického riešenia, zúženie, rozšírenie prác) v predmete plnenia je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s objektívnymi okolnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. V prípade okolností, ktoré sa čiastočne predvídať dali alebo mohli, bude uzavretie dodatku posudzované v súlade s ostatnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Postup úpravy ceny pri zmenách zmluvy podľa tohto ustanovenia Zmluvy o dielo bude nasledovný:

17.1. Každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. inom dokumente na to príslušnom, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi;

17.2. V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis naviac prác/menej prác k ocenenému výkazu výmer, ktorý bude obsahovať:

- a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- b) rekapituláciu ceny súpisu naviac prác k rozpočtu,
- c) položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
- d) položkovite ocenený odpočet ceny menej prác,
- e) sprievodnú správu,
- f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet súpisu naviac prác/menej prác k rozpočtu,

17.3. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z oceneného výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
- b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.)

17.4. Zhotoviteľ bude predkladať súpisy naviac prác k ocenenému výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do piatich pracovných dní od ich obdržania. Súpis naviac prác k ocenenému výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve na naviac práce, resp. pre uzavretie dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.

17.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), bude zmluva na realizáciu naviac prác uzavretá formou dodatku, ak bude jeho uzavretie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

17.6. Pri vznesení nároku Zhotoviteľa na zmenu materiálu alebo technického riešenia v dôsledku nedostatku materiálu na trhu, Zhotoviteľ predloží identifikáciu výrobcu, typové označenie materiálu, identifikáciu dodávateľa materiálu, ktorý má byť predmetom rokovania o zmene a zdôvodnenie potreby zmeny technického riešenia, ktorým musí Zhotoviteľ jednoznačne preukázať, že pôvodné riešenie alebo materiál spôsobí verejnému obstarávateľovi/Objednávateľovi nepríjemné ťažkosti pri realizácii Diela, ako sú napr.

omeškanie Zhotoviteľa s riadnym plnením Diela; potreba realizácie ďalších nadväzujúcich prác, s ktorými verejný obstarávateľ/Objednávateľ vopred nepočítal a ukázali sa ako nevyhnutné až počas realizácie Diela; iné vopred nepredvídateľné okolnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu Diela čo do kvality a termínov určených zmluvou.

18. Zmeny zmluvy je možné realizovať aj v iných prípadoch, ak budú splnené podmienky na uzavretie dodatku podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
19. Pri posudzovaní oprávnenosti uskutočnenia zmeny zmluvy podľa bodu 14, 15, 16 a 17 tohto ustanovenia zmluvy a súladu s § 18 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ dôkladne posúdi:
  - analýzu príčin vzniknutej situácie
  - príčinné súvislosti so vzniknutou situáciou
  - následky vzniknutej situácie a potrebu zmeny zmluvy
  - vyhodnotenie skutočnosti, či zhotoviteľ vynaložil náležitú starostlivosť, resp., že bol obozretný
  - posúdenie nevyhnutnosti na odstránenie následkov.Uzatvorenie dodatku nie je povinnosťou objednávateľa a bude sa dôkladne posudzovať.

## **Článok V. Povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný:
  - vykonať dielo vo vlastnom mene, a na vlastnú zodpovednosť;
  - vykonať dielo v dohodnutom termíne, v rozsahu podľa predmetu zmluvy v súlade s predmetom zmluvy;
  - zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré v priebehu plnenia zmluvy získa, nezverejňovať ich, ani použiť v rozpore s ich účelom pre vlastnú potrebu, vecne a termínovo plniť predmet zmluvy;
  - dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP a PO;
  - dodržiavať ďalšie pokyny Objednávateľa;
  - odovzdať príslušnú dokumentáciu od vykonaného diela, ak je to relevantné: revízne správy, certifikáty, schémy zapojenia a iné doklady nevyhnutné pre riadne užívanie diela a kolaudačné konanie, ako aj 2x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
2. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
3. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ aj subdodávateľa musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
5. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávateľovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela používať tie odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť Zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť po súhlase Objednávateľom inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadané verejným

obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.

8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu plnenia realizácie diela stavbyvedúcim, ktorým je Ing. Igor Štrba s evidenčným číslom Oprávnenia SKSI č.13818.
9. Objednávateľ je povinný:
  - zabezpečiť Zhotoviteľovi prístup k miestu staveniska;
  - poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, potrebné podklady pre riešenie a umožniť zoznámiť sa so všetkými predpokladanými súvislosťami, významnými pre riadne zabezpečenie predmetu zmluvy.
10. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v čase, keď bude pripravené na jeho odovzdanie. Zhotoviteľ prevezme stavenisko na zhotovenie diela od objednávateľa do 7 dní od výzvy objednávateľa na jeho prevzatie.
11. Zhotoviteľ je povinný mať uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, a to minimálne na sumu vo výške ponúkanej hodnoty diela. Poisťnú zmluvu predloží zhotoviteľ vo forme originálu alebo jej overenej kópie objednávateľovi do 10 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.

## **Článok VI.**

### **Podmienky odstúpenia od zmluvy**

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:
  - a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
  - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie diela, pričom za omeškanie sa nepovažujú dôvody v dôsledku vyššej moci alebo objektívnych okolností, nezavinených zhotoviteľom.
  - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
  - d) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
  - e) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
  - f) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky podstatným spôsobom v zmluve definovaným.
  - g) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
  - h) Ak prípadné overenie pravidiel a postupov verejného obstarávania oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov v plnej výške, alebo aj vo výške len určitej časti NFP.

Ak v čase vykonania prípadného overenia pravidiel a postupov verejného obstarávania a ich výsledku zo strany Poskytovateľa NFP už došlo k plneniu zo Zmluvy o NFP a tejto zmluvy, zmluvné strany si ponechajú dovtedy poskytnuté plnenia a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi, pokiaľ tak už predtým neurobil, dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy za tieto plnenia, ktoré prevzal podpisom dodacieho listu/preberacieho protokolu, resp. ekvivalentného dokladu o prevzatí plnenia.
  - i) Ak Objednávateľovi nebude poskytnutá žiadaná suma NFP v plnej výške alebo aj len časti a Objednávateľ nemá iné zdroje na finančné krytie plnenia podľa tejto zmluvy.
  - j) Ak zmluva o NFP nenadobudne účinnosť.
  - k) Ak Objednávateľ nezíska potrebné finančné zdroje na plnenie predmetu tejto zmluvy do uplynutia 1 kalendárneho roka od uzavretia tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez vád a nedorobkov.



5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, tovary či služby, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok.

## **Článok VII. Majetkové sankcie**

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu realizácie diela uvedenému v tejto zmluve.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác alebo od uplatnenia reklamácie v lehote určenej na ich odstránenie a ak lehota nebola dohodnutá, najneskôr do 7 dní po podpise preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác alebo uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100,- eur bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 15 dní po určenom termíne, je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 300,- € bez DPH za každé porušenie povinností definovaných v článku V. tejto zmluvy, pri opätovnom porušení sa to považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania.
5. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
6. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Predmet zmluvy bude financovaný z nenávratných finančných prostriedkov (NFP).
2. Na kontrolu a vládny audit použitia finančných prostriedkov, ukládanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny, sa vzťahuje režim upravený v právnych predpisoch EÚ a SR (najmä zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
3. Zmluvné strany akceptujú skutočnosť, že výdavky vzniknuté na základe verejného obstarávania nemôžu byť Poskytovateľom NFP v rámci implementácie Programu Slovensko vyplatené skôr, ako budú skontrolované pravidlá/postupy/princípy verejného obstarávania s pozitívnym výsledkom (nebude identifikované porušenie legislatívy SR, EÚ a pod.).
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP v znení jej dodatkov, ktorú uzavrie s riadiacim orgánom/poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť až po kumulatívnom splnení nasledovných odkladacích podmienok: a) po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy

vyhodnotená ako riziková; b) zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.

6. Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP oznámiť zhotoviteľovi nadobudnutie jej účinnosti.
7. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán a po schválení Poskytovateľa NFP, ak si to Poskytovateľ NFP vyžaduje a je to vo vzťahu k poskytnutiu dotácie relevantné.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatkovať ustanovenia tejto zmluvy v prípade, ak podľa zdroja financovania bude potrebné upraviť jej ustanovenia na mieru konkrétnemu programu a Zmluve o NFP.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy, a rovnako dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni, a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
12. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č. 1 – Rozpočtový výkaz výmer
  - č. 2 – Zoznam subdodávateľov
  - č. 3 – Projektová dokumentácia

V Zlatých Moravciach, dňa 11.11.2024

V Choči, dňa 11.11.2024

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

.....  
PaedDr. Dušan Husár,  
primátor mesta

Príloha č. 2 zmluvy:

Zoznam subdodávateľov  
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: KS builder company s.r.o., so sídlom Choča 67, 951 76 Tesárske Mlyňany,  
IČO: 54 689 431 týmto vyhlasujem, že v zákazke: „**Zlaté Moravce - vodozádržné opatrenia v areáli ZŠ Robotnícka**“

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch)<sup>1</sup>;
  - ~~budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam~~ údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia<sup>2</sup>;
- A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov, predmet subdodávky, výška subdodávky v €/%...):
- B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia:

V Choča, dňa 11.11.2024

.....  
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu uchádzača

---

<sup>1</sup> Nehodiace sa prečiarknúť alebo vymazať

<sup>2</sup> Nehodiace sa prečiarknúť alebo vymazať