

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**(ďalej len „zmluva“)**

---

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

**1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

**Sídlo:** Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

**Právna forma:** štátny podnik

**Zastúpený:** Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

**Zapísaný:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

**IČO:** 36 022 047

**DIČ:** 2020066213

**IČ DPH:** SK 2020066213

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.

**IBAN:** SK72 0200 0000 0029 6006 0157

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

**2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**

**Názov:** Obec Teplička nad Váhom

**Sídlo:** Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

**Zastúpený:** Ing. Mrázik Viliam – starosta obce

**IČO:** 00 648 264

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.

**IBAN:** SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu  
s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

Pozemky:

### **Katastrálne územie Teplička nad Váhom:**

- parcela registra C KN číslo 3216/35 o výmere 2915 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaná na LV č. 3156 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- parcela registra E KN číslo 3216/4 o výmere 5704 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísané na LV č. 5720 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

### **Katastrálne územie Žilina:**

- parcela registra E KN číslo 3023/501 o výmere 595462 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 9129 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časti nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy – geometrického plánu č. 34/2023, vyhotoveného dňa 15.03.2023 vyhotoviteľom Ing. Erikou Haneschovou, GeometraŽilina spol. s r.o., ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „grafická príloha“).

### **Katastrálne územie Teplička nad Váhom: 199 m<sup>2</sup>**

- časť parcely reg. C KN par.č. 3216/35 - SO 03 Most - v rozsahu dielu č. 1 o výmere 48 m<sup>2</sup>
- časť parcely reg. E KN par.č. 3216/4 - SO 01 Cyklotrasa - rozsahu dielu č. 2 o výmere 151 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy – geometrického plánu č. 34/2023, vyhotoveného dňa 17.03.2023 vyhotoviteľom Ing. Erikou Haneschovou, GeometraŽilina spol. s r.o., ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy (ďalej len „grafická príloha“).

### **Katastrálne územie Žilina: 47 m<sup>2</sup>**

- časť parcely reg. E KN par.č. 3023/501 - v rozsahu dielu č. 1 o výmere 47 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

**Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 246 m<sup>2</sup>.**

Celková dĺžka cyklochodníka na predmete nájmu predstavuje dĺžku 0,074 km.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Teplička nad Váhom“ a umiestnenia nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Cyklotrasa
- SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105

(ďalej len „cyklotrasa“ alebo aj ako „stavba“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej architektom Ing. Jozefom Chrenšcom a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku CS SVP OZ PN 2733/2019/03, CZ 35976/210/2019 zo dňa 22.10.2019, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 3 zmluvy a v stanovisku SVP 15111/2024/2 zo dňa 29.07.2024, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 4 zmluvy.

5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
  - a) na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby. Realizácia projektu bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy z Programu Slovensko / Plánu obnovy a odolnosti SR a spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebník bude nájomca a udržateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu; a zároveň
  - b) za účelom ďalšieho užívania pozemku a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu.

Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie po-realizačných geometrických plánov, na základe ktorých bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve a geometrický plán na zameranie vecného bremena k zrealizovanému stavebnému objektu - SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105, ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie stavby, práva vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu, rekonštrukcie, modernizácie, opráv a údržby SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena je cca 48 m<sup>2</sup>. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Článok II.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je

- plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi do užívania najskôr dňom, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre stavbu pod názvom „**Cyklochodník Teplička nad Váhom**“.
  3. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

### Článok III.

#### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške:
  - a) 85 €/km/rok čo pri celkovej dĺžke nájmu **0,074 km** predstavuje sumu ročného nájmu **85,00 €/rok** (slovom: osemdesiatpäť eur).
  - b) nájomné **15,93 €/rok** (SO 03), ktorého cena bola vypočítaná na základe organizačnej smernice na stanovenie spôsobu výpočtu výšky nájomného podľa kategorizácií miest a obcí, t.j. minimálne ročné nájomné.  
Ročné nájomné spolu **100,93 Eur/rok** (slovom: sto eur a štyridsať eurocentov)  
(ďalej len „**nájomné**“).
2. **Nájomné je bez DPH.** DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného V prípade, ak predmet nájmu bude nájomcovi podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy odovzdaný do užívania v priebehu kalendárneho roka, vzniká prenajímateľovi nárok na alikvotnú časť ročného nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom došlo k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi, ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok, ktoré bude oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025 v zmysle indexu inflácie oznámenom v roku 2025. O mieru inflácie bude prepočítané každé následné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem nájomného za predmet nájmu bude nájomca uhrádzať aj všetky dane a poplatky za predmet zmluvy uvedený v Článku I. tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca ako vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrás v danom území, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a zároveň preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za stav drevín a sprievodný porast v okolí stavby, vrátane presahujúceho porastu nad stavbou.
4. Zároveň bude nájomca zabezpečovať vykonávanie údržby a opílovanie konárov stromov lemujúcimi cyklotrasu v danom území, v zmysle grafického vymedzenia ktoré je uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín v prípade ak sa nachádzajú, si nájomca zabezpečí od kolaudácie stavby na vlastné náklady.
5. SVP, š.p. v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody. Pohyb osôb na cyklotrase je povolený na vlastné riziko. SVP, š.p. nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca/prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy, najmä zábradlí, stĺpov verejného osvetlenia.

7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu vecí, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
8. Nájomca je oprávnený vybudovať investičnú akciu – stavbu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby v súlade s písomným stanoviskami prenajímateľa CS SVP OZ PN 2733/2019/03, CZ 35976/210/2019 zo dňa 22.10.2019 a stanoviska SVP 15111/2024/2 zo dňa 29.07.2024 (vrátane dodržiavania povinností uvedených v týchto stanoviskách), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 tejto zmluvy a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
9. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch SVP, š.p., vrátane povinnosti zabezpečovať pravidelnú údržbu časti pozemku na dĺžke prislúchajúcej navrhovanej stavbe. Údržba predstavuje starostlivosť o dotknuté pozemky cyklotrasy, vrátane pravidelného kosenia, prípadne dosádzania poškodených častí a to v rozsahu podľa grafického vymedzenia dotknutého územia - situácia, ktoré tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Súčasne si SVP, š.p. vyhradzuje právo vstupu na pozemky v majetku SVP, š.p., ktoré budú predmetom nájmu ako aj na pozemky v ochrannom pásme hrádze (pozemky do 10 m vzdušnej päty hrádze) a právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré ako stavebník resp. správca objektov danej stavby je nájomca povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou SVP, š.p.
10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie, alebo subjektu, ktorý bude zabezpečovať pre nájomcu údržbu, prípadne opravy a zhotoviteľa stavby, či jeho subdodávateľov.
11. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
12. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
13. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v

znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

14. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
15. Nájomca umožní prenajíateľovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.
16. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na príslušných listoch vlastníctva podľa predmetu nájmu tejto zmluvy.

## **Článok V.**

### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 20 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu alebo inej vhodnej formy majetkovoprávneho usporiadania na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavby.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej len „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas piatich (5) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné koľaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. Obdobie udržateľnosti projektu začína plynúť v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do tridsiatich (30) dní od výzvy nájomcu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán

- b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
    - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy
    - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
  - c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
    - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy,
    - ii. nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory
4. Pre prípad výpovede podľa tohto článku odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
  5. Po uplynutí doby nájmu podľa tohto článku odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doriešiť všetky vzájomné vzťahy súvisiace s touto zmluvou v osobitnej písomnej dohode, resp. zmluve. Prenajímateľ, v prípade akéhokoľvek budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe berie na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k stavbe Nájomcu uvedenej v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Tepličke nad Váhom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
  6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
  7. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
  8. Nájomca v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou si musí zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania prenajímateľovi.



## Článok VI. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu podľa tejto zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

## Článok VII. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. odsek 6. tejto zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavebný objekt: SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105 stavby „**Cyklocesta obcou Raková**“ so zameraným rozsahom vecného bremena na pozemku - parcele C KN č. 3216/35 , k.ú. Teplička nad Váhom.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „in personam„ – práva trvalého umiestenia SO 03 Most, jeho prevádzkovania, údržby a opravy a práva prechodu.
3. Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na predpokladaný záber vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery na **základe interných smerníc SVP, š. p. platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.** V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena , tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. V prípade, že výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej ceny za zriadenie budúceho vecného bremena stanovená internou smernicou jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien.

4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude po-realizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby verejného osvetlenia predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **Článok VIII. Iné ustanovenia**

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Nájomca zabezpečí na svoje náklady čistenie sedimentov a úpravu brehov raz ročne počas vegetačného obdobia ako aj čistenie koryta výlučne však v profile zriadenia lávky.
7. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) pre účely Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky

č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní stavby, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na zápis zmluvy záznamom bude podaný až po vyhotovení po-realizačného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu – geometrický plán č. 34/2023 zo dňa 15.03.2023 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.

Príloha č. 2 - geometrický plán č. 34/2023 zo dňa 17.03.2023 pre katastrálne územie Žilina.

Príloha č. 3 – stanovisko č. CS SVP OZ PN 2733/2019/03, CZ 35976/210/2019 zo dňa 22.10.2019.

Príloha č. 4 – stanovisko SVP 15111/2024/2 zo dňa 29.07.2024.

Príloha č. 5 – Situácia.

V Bratislave, dňa: **13 -11- 2024**

V Tepličke nad Váhom, dňa: **18 -10- 2024**

**Prenajímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Nájomca:**


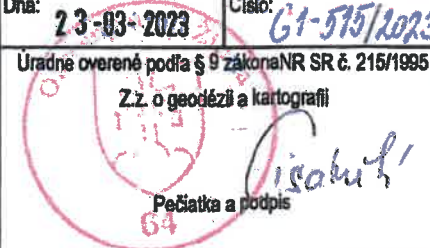
Obec Teplička nad Váhom

.....  
**Ing. Jozef Moravčík**  
generálny riaditeľ

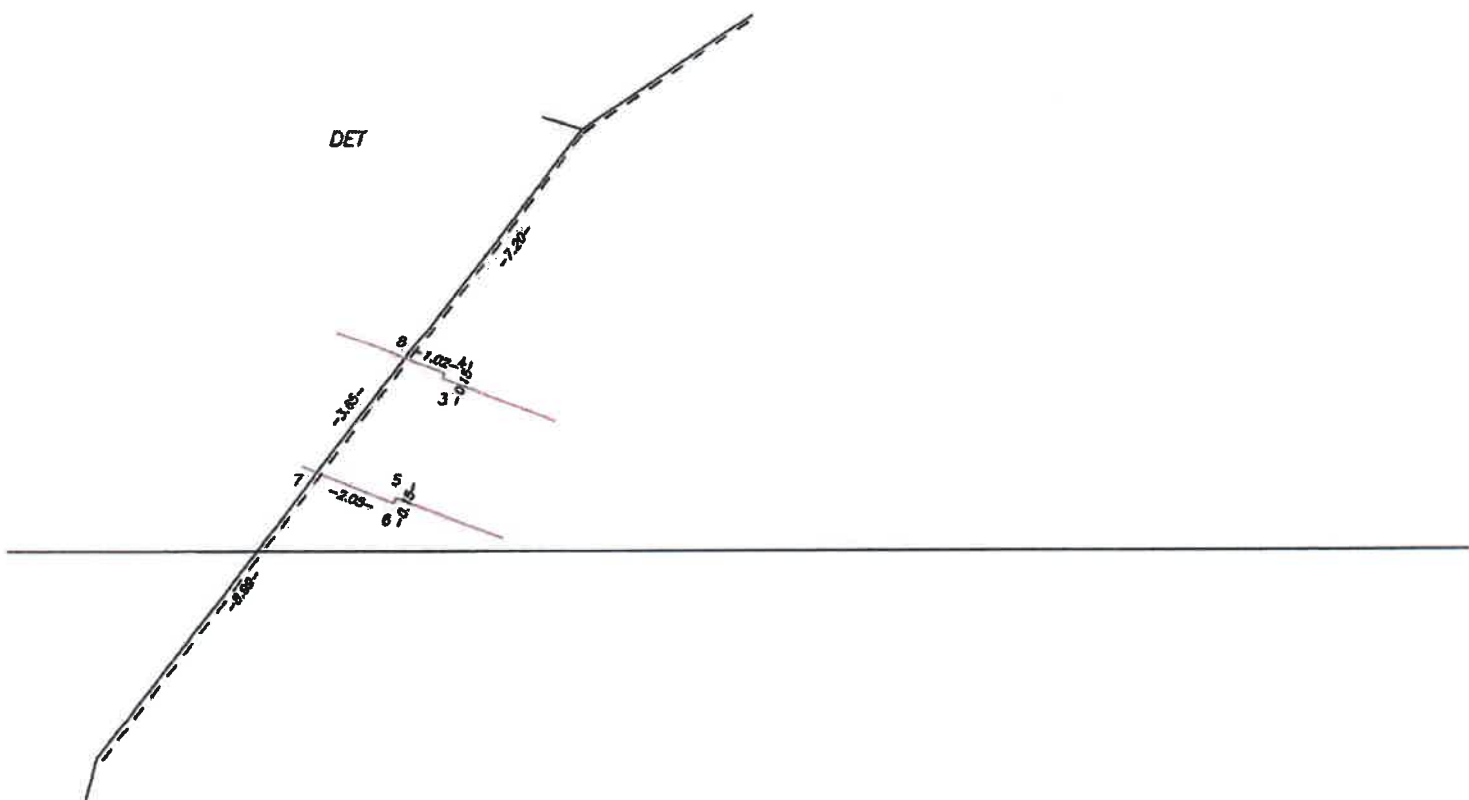
.....  
**Ing. Mrázik Viliam**  
starosta obce

Úkon spoplatnený  
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>Geometra Žilina spol. s r. o.</b> <i>A. Krmeľa 13 01001 Žilina IČO: 36418897, tel.: 0907 812 034, e-mail: erin.haneschova@gmail.com</i>	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Žilina</b>	Obec <b>Teplička nad Váhom</b>
	Katastr. územie <b>Teplička nad Váhom</b>	Číslo plánu <b>34/2023</b>	Mapový list č. <b>vkv</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 3216/57, 3216/58.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Jana Olsárková</b>
Dňa: 15.03.2023	Meno: Ing. Erika Haneschová	Dňa: 15.03.2023	Meno: Ing. Erika Haneschová
Dňa: 23-03-2023	Meno: <b>61-575/2023</b>	Dňa: 23-03-2023	Meno: <b>61-575/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2737</b>	 Pečiatka a podpis	 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			





VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny							Nový stav			
PK	listu	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k	parcele číslo	m <sup>2</sup>	od	parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C													
	5720	3216/4			5704		2	3216/58	151					3216/4	5553	Vodná plocha	doterajší
	3156		3216/35		2915		1	3216/57	48					3216/35	2766	Vodná plocha	doterajší
														3216/36	99	Vodná plocha	doterajší
														3216/37	48	Vodná plocha	doterajší
							1			3216/35			48	3216/57	48	Vodná plocha	Obec Teplice nad Váhom, nám. Sv. Floriána č. 280/2, Teplice nad Váhom
							2			3216/4			151	3216/38	151	Vodná plocha	detko
Spolu:					8619				199				199		8667		
	3156		3216/35		2915									3216/35	2766	Vodná plocha	doterajší
														3216/36	99	Vodná plocha	doterajší
														3216/37	48	Vodná plocha	ako v stave právnom
			3216/37		5760									3216/37	4373	Vodná plocha	doterajší
														3216/38	151	Vodná plocha	ako v stave právnom
														3216/39	1236	Vodná plocha	doterajší
Spolu:					8675										8675		


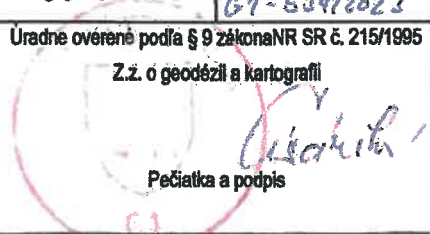
Stav podľa registra C KN

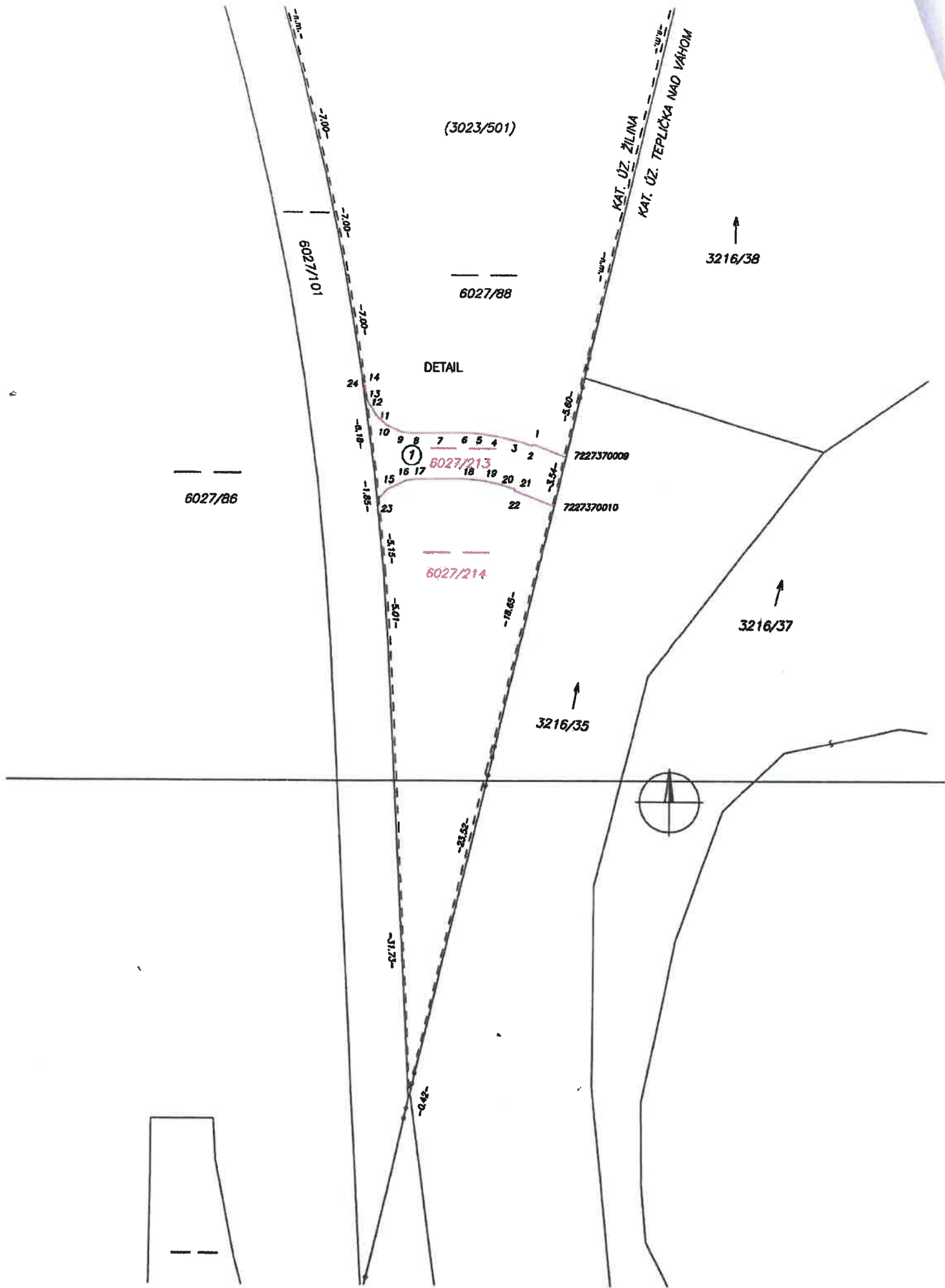


Legenda - spôsob využitia pozemkov:  
11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok, umelý – kanál, náhon a iné)

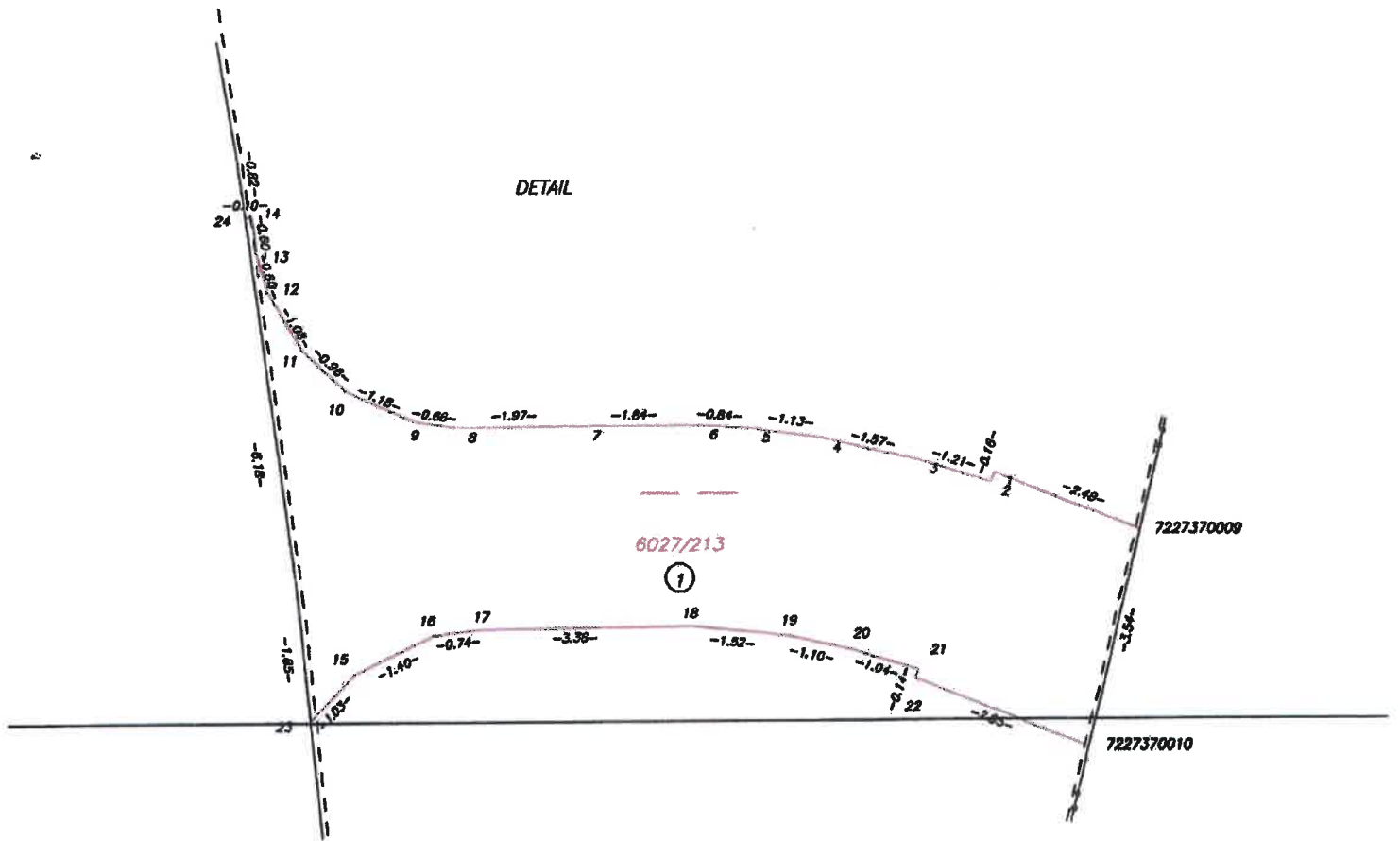
Úkon spoplatnený  
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>Geometra Žilina spol. s r. o.</b> A. Kmeťa 13 01001 Žilina IČO: 36418897, tel.: 0907 812 034, e-mail: erin.haneschova@gmail.com	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Žilina</b>	Obec <b>Žilina</b>		
	Katastr. územie <b>Žilina</b>	Číslo plánu <b>34/2023</b>	Mapový list č. <b>vkm</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 6027/213 a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 6027/213.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>17.03.2023</b>	Meno: <b>Ing. Erika Haneschová</b>	Dňa: <b>17.03.2023</b>	Meno: <b>Ing. Erika Haneschová</b>	Dňa: <b>05-04-2023</b>	Meno: <b>Ing. Erika Haneschová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zoradená predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7455</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



DETAIL



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
PK	listu	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel	k	parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Výmera ha m2	Kódy s.v., st.	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C													
9129		3023/501			1	1	6027/213	47		3023/501	47	6027/213	59 5528	Vodná plocha	47	doterajší	
					1											Obec Teplička nad Váhom, Máj. sv. Floriána 290/72, Teplička nad Váhom	
Spolu:								47			47		59 5573		59 5573		
<b>Stav podľa registra C KN</b>																	
		6027/88										6027/88	2 2032	Vodná plocha 12	2 2032	doterajší	
												6027/213	47	Vodná plocha 12	47	ako v stave právnom	
												6027/214	267	Vodná plocha 12	267	doterajší	
Spolu:													2 2346		2 2346		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:  
 12 - Vodná plocha (jezero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovištko, bagro (isto a iné))



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Piešťany  
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

<b>OBECNÝ ÚRAD TEPLIČKA NAD VÁHOM</b>	
Došlo:	12 - 11 - 2019
Evid. číslo: <i>10734</i>	Číslo spisu:
Prílohy/ksy:	Vybavuje:

Obec Teplička nad Váhom  
Nám. Sv. Floriána 290/2  
013 01 Kotešová

Váš list / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Piešťany

CS SVP OZ PN 2733/2019/03  
CZ 35976/210/2019

Ing. Birčáková/309

22.10.2019

Vec

**Cyklotrasa- Teplička nad Váhom. stanovisko k územnému konaniu**

Listom doručeným dňa 11.9.2019 ste nás požiadali o stanovisko k horeuvedenej stavbe pre účely vydania územného rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Chrenšič, autorizovaný stavebný inžinier (03/2019).

PD rieši návrh cyklotrasy, ktorá prepojí obec Teplička nad Váhom s cyklotrasou vedúcou k VD Žilina. Predložená projektová dokumentácia pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 – Cyklotrasa- celková dĺžka je 1,401 86 km a šírka 3m.
- SO 02 Lávka- oceľová konštrukcia ponad existujúci spevnený rigol.
- SO 03 Most- oceľová priehradová konštrukcia dĺžky 20m a voľnej šírky 2,5m ponad biokoridor VD Žilina
- SO 04 Odpočívadlo

Stavbou dôjde k dotyku s pozemkami v správe SVP, š.p.: KNC 6027/101, KNE 3023/501 k.ú. Žilina a KNC 3216/25, KNE 3216/4 k.ú. Teplička nad Váhom.

Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Prevádzkovateľ cyklotrasy bude povinný zabezpečovať údržbu sprievodnej vegetácie na cyklotrase.
- Využitie pozemkov v našej správe zmluvne doriešiť na odbore správy majetku OZ Piešťany (blazej.chlepko@svp.sk) do vydania stavebného povolenia.
- Projektovú dokumentáciu odsúhlasiť so správcom biokoridoru VD Žilina- Vodohospodárska výstavba, š.p. Bratislava.
- Projekt stavby pre stavebné konanie predložiť na Správu povodia stredného Váhu I Púchov.

Upozorňujeme, že SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

S pozdravom

Ing. Jozefína Slezáková  
riaditeľka

Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie: SPSV I Púchov

Prílohy: PD

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava Bystřica  
odvetev P8, vložka číslo 713/S  
IČO 36022047

Identifikačné údaje:  
IČO: 202008213  
DIČ: 202008213  
IČ DPH: SK 202008213

Bankové spojenie:  
Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK72 0200 0000 0020 0000 0167  
SWIFT: SUBASKBX

Účty:  
účet CZ  
technický námestník  
obstarávací námestník  
dispečing  
epojovateľňa

Telefón:  
033 / 772 46 23  
033 / 772 46 74  
033 / 772 46 70  
033 / 772 46 90  
033 / 770 41 11

Fax:  
033 / 772 57 46  
033 / 772 70 73  
033 / 772 70 75  
033 / 772 52 72

Email:  
vst@svp.sk  
tv.vst@svp.sk  
en.vst@svp.sk  
dispeding.vst@svp.sk



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Povodie horného Váhu, odštepny závod  
Jána Jančeka 36  
034 01 Ružomberok

<b>OBCENÝ ÚRAD TEPLIČKA NAD VÁHOM</b>	
Dostlo: <b>16 -08- 2024</b>	
Evid. číslo: <b>9181</b>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

OBC TEPLIČKA NAD VÁHOM

Nám. sv. Floriána 290/2

013 01 Teplička nad Váhom

Váš list/zo dňa Naše číslo  
497/2024/7327/02.05.2024 SVP 15111/2024/2

Vybavuje/linka Ružomberok  
Ing. Brigant/+421424631001 29.07.2024  
Marek.Brigant@svp.sk

**Vec**  
**„Cyklotrasa - Teplička nad Váhom“ k.ú. Teplička nad Váhom**  
**– stanovisko pre stavebné povolenie**

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu OZ, ste písomnou žiadosťou doručenou dňa 07.05.2024 doplnenou elektronicky požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) pre účely vydania stavebného povolenia pre stavbu „Cyklotrasa - Teplička nad Váhom“ na pozemkoch parc.č. C KN 2708/1, 2708/5, 2708/9, 2968/3, 2972, 2975, 3073/2, 3073/3, 3073/4, 3073/20, 3170/2, 3073/1, 3171/2, 3173/1, 3216/35, 3216/37, 4008/2, 4012/148, 4479/1 v k.ú. Teplička nad Váhom. Investor stavby je Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána č. 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, spracovateľ projektu SO 01 a SO 04 JCH-projekt s.r.o., Or. Poruba-Zábřež 398, 027 54 Or. Poruba a SO 02 a SO 03 DK Ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín.

Projekt rieši návrh cyklotrasy v rámci k.ú. Teplička nad Váhom a aj krátky úsek v rámci k.ú. Žilina a to v mieste napojenia navrhovanej cyklotrasy na existujúcu cyklotrasu v k.ú. Žilina.

Zámernom predloženého projektu je vybudovať cyklotrasu, ktorá by mala prevažnej väčšine svojej dĺžky kopírovať existujúci terén bez výraznejších výškových zmien. Navrhnutá trasa je v dĺžke 1388,07 m v k.ú. Teplička nad Váhom a 13,79 m v k.ú. Žilina, šírka cyklotrasy je konštantná – 3,00 m a celková dĺžka je 1401,86 m. Navrhovaná cyklotrasa v nových úsekoch bude olemovaná cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku.

Objektová skladba: SO 01 Cyklotrasa, SO 02 Lávka, SO 03 Most, SO 04 Odpočívadlo.

#### SO 01 Cyklotrasa

Navrhovaná trasa má IV. Úseky a v rámci cyklotrasy je navrhnutý jeden most a jedna lávka ponad spevnený rigol.

- I. Úsek – začiatok trasy – 0,000<sup>00</sup> – 0,653<sup>90</sup> km – nový úsek – jednosmerná premávka po 0,2979<sup>90</sup> km,
- II. Úsek – 0,653<sup>90</sup> – 0,850<sup>10</sup> km – existujúci chodník – dopravným značením sa umožní jazda pre cyklistov a zároveň bude umožnený aj pohyb chodcov,
- III. Úsek – 0,850<sup>10</sup> – 1,115<sup>95</sup> km – nový úsek,
- IV. Úsek – 0,279<sup>90</sup> – 0,000<sup>00</sup> – 0,285<sup>91</sup> km – nový úsek, zokruhovanie jednosmerného úseku – napojenie na existujúci dopravný systém.

#### SO 02 Lávka

Materiálová báza objektu SO 02 je oceľová konštrukcia, na ktorú je položená podlaha pororošt. Nosná konštrukcia je navrhnutá ako oceľová konštrukcia z piatich oceľových nosníkov IPE 270. Na oceľové nosníky sú pripevnené oceľové rošty so zavetrením. Lávka je dlhá 7,00 m a voľná šírka je 3,00 m.

#### SO 03 Most

Nosná konštrukcia mostu riešeného v SO 03 je navrhnutá ako oceľová priehradová konštrukcia. Priehradová konštrukcia je tvorená hornou (Ø 355/14) a dolnou (HEB 200) pásnicou, medzi ktorými je

vytvorený výplet zo stĺpikov a diagonál ( $\varnothing$  177,8/10). Medzi priehradové konštrukcie je vložený nosný systém tvorený drevenými trámami na ktoré je ukladaná podlaha. Most je dlhý 20,00 m a voľná šírka je 2,50 m.

#### SO 04 Odpočívadlo

V rámci cyklotrasy sa počíta s vybudovaním jedného odpočívadla pri existujúcej kaplnke, kde bude umiestnená aj informačná tabuľa. Odpočívadlo bude slúžiť k odpočinku, je to jednoduchá zastrešená drevená konštrukcia s pôdorysnými rozmermi 7,00 x 3,50 m z troch strán vydebnené plným debnením.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné

#### stanovisko

Predmetná stavba je navrhnutá v dotyku s vodohospodársky významným vodným tokom Váh (IDENTIF 4-21-06-1), parc.č. C KN 6027/101 a parc.č. E KN 3023/501 – vodné plocha, LV č. 9129 – vlastník SR SVP š.p., v k.ú. Žilina, s drobným vodným tokom Teplička (IDENTIF 4-21-06-6384), parc.č. C KN 3217/2 – vodné plochy, bez založeného LV, pod ňou parc.č. E KN 3217/4 - LV č. 5720 – vlastník SR SVP š.p. v k.ú. Teplička nad Váhom. Uvedené vodné toky sú v správe našej organizácie, a s vodným tokom Biokoridor (IDENTIF 4-21-06-6416), parc.č. C KN 3216/35 – LV č. 3156 a parc.č. E KN 3216/4 – LV č. 5720 – oba vlastník SR SVP š.p., v k.ú. Teplička nad Váhom – v správe Vodohospodárska výstavba, š.p..

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu OZ s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Cyklotrasa - Teplička nad Váhom“ na pozemkoch parc.č. C KN 2708/1, 2708/5, 2708/9, 2968/3, 2972, 2975, 3073/2, 3073/3, 3073/4, 3073/20, 3170/2, 3073/1, 3171/2, 3173/1, 3216/35, 3216/37, 4008/2, 4012/148, 4479/1 v k.ú. Teplička nad Váhom a v k.ú. Žilina súhlasí za nasledovných podmienok:

#### Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Stavbou ani jej realizáciou nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

#### Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

2. S projektovou dokumentáciou sa obráťte aj na správcu Biokoridoru.
3. Žiadnu časť stavby nepreberieme do našej správy a údržby. Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v zmysle platných právnych predpisov.
4. V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami žiadame pred zahájením výstavby premostenia (SO 03) vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie – platí pre dodávateľa stavebných prác, ak bude technológiou výstavby zasiahnuté do pritočného profilu vodného toku.
5. Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
6. K zahájeniu a ukončeniu prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok, prevádzkové stredisko Žilina, tel. č.: +421 910 757 339.
7. Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu. Porušený terén v ochrannom pásme vodného toku žiadame upraviť, zhutniť a osiať trávou.
8. Projekt skutočného vyhotovenia premostenia ako i časti cyklotrasy v dotyku s vodnými tokmi a pozemkami SR – SVP š.p. (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) žiadame po ukončení stavby odovzdať technikovi prevádzkového strediska Žilina.

#### Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

9. Predmetnou stavbou „Cyklotrasa - Teplička nad Váhom“ v zmysle predloženej dokumentácie premostením ako aj časťou cyklotrasy dochádza k zásahu do reg. C KN par.č. 6027/101, reg. E KN par.č. 3023/501 v k.ú. Žilina (LV č. 9129) a pozemkov reg. C KN par.č. 3216/35 (LV č. 3156), par.č. 3216/4 (LV č. 5720) v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p.. Časť stavby bude umiestnená na existujúcom mostnom telese so súhlasom vlastníka (v technickej dokumentácii nie je uvedený vlastník/prevádzkovateľ tohto existujúceho mosta), ktoré nie je majetkovo vysporiadané.

Z pohľadu správcu pozemkovej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, podmienkujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti, ktoré sú dotknuté stavbou. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zasláť na adresu: SLOVENSKÝ



VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

**Upozornenie:**

- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 10,00m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,00m od brehových čiar.
- Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,00m od brehových čiar.
- Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplatenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- SVP, š.p., ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi predmetnej stavby pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnym realizovaním.
- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

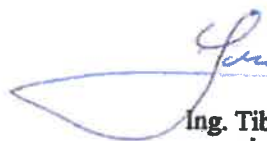
Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Prílohy  
1x PD

Na vedomie  
PS Žilina

VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
Povodie horného Váhu, odštepny závod  
Piešťany, Janáčkova 36  
921 80 Piešťany, Slovensko  
IČO: 36 41 800000000



Ing. Tibor Šenkár  
riaditeľ

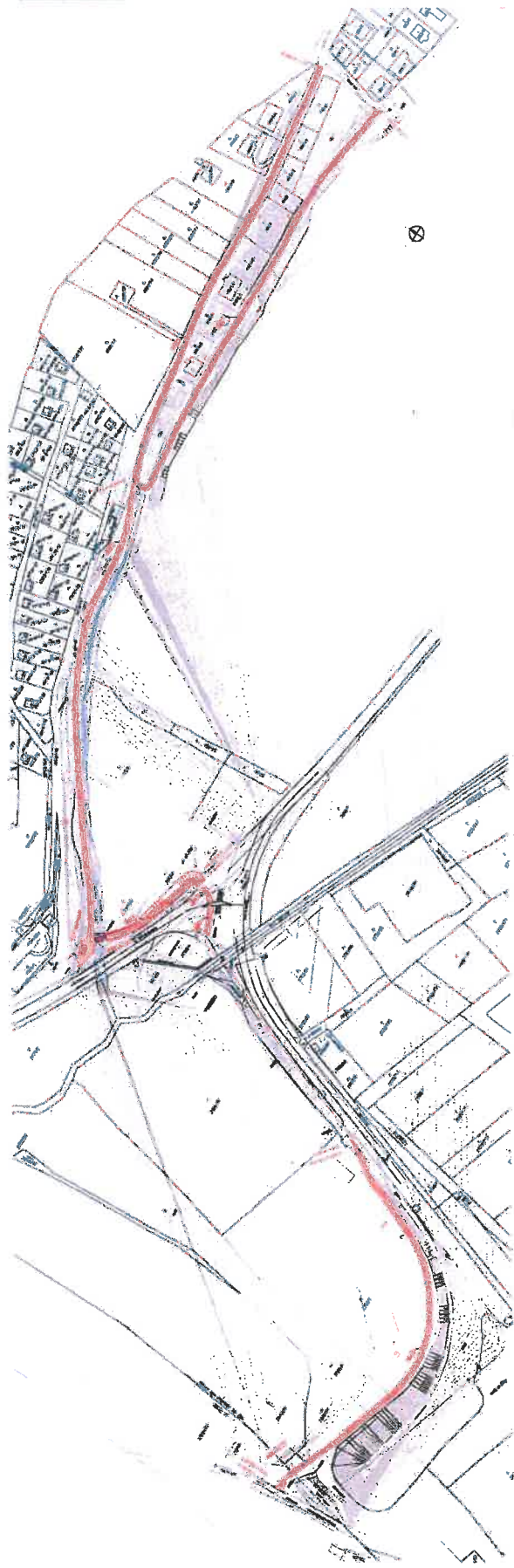
Povodia horného Váhu, odštepného závodu



LEGENDA

- 1.000 m
- 2.000 m
- 3.000 m
- 4.000 m
- 5.000 m
- 6.000 m
- 7.000 m
- 8.000 m
- 9.000 m
- 10.000 m
- 11.000 m
- 12.000 m
- 13.000 m
- 14.000 m
- 15.000 m
- 16.000 m
- 17.000 m
- 18.000 m
- 19.000 m
- 20.000 m
- 21.000 m
- 22.000 m
- 23.000 m
- 24.000 m
- 25.000 m
- 26.000 m
- 27.000 m
- 28.000 m
- 29.000 m
- 30.000 m
- 31.000 m
- 32.000 m
- 33.000 m
- 34.000 m
- 35.000 m
- 36.000 m
- 37.000 m
- 38.000 m
- 39.000 m
- 40.000 m
- 41.000 m
- 42.000 m
- 43.000 m
- 44.000 m
- 45.000 m
- 46.000 m
- 47.000 m
- 48.000 m
- 49.000 m
- 50.000 m
- 51.000 m
- 52.000 m
- 53.000 m
- 54.000 m
- 55.000 m
- 56.000 m
- 57.000 m
- 58.000 m
- 59.000 m
- 60.000 m
- 61.000 m
- 62.000 m
- 63.000 m
- 64.000 m
- 65.000 m
- 66.000 m
- 67.000 m
- 68.000 m
- 69.000 m
- 70.000 m
- 71.000 m
- 72.000 m
- 73.000 m
- 74.000 m
- 75.000 m
- 76.000 m
- 77.000 m
- 78.000 m
- 79.000 m
- 80.000 m
- 81.000 m
- 82.000 m
- 83.000 m
- 84.000 m
- 85.000 m
- 86.000 m
- 87.000 m
- 88.000 m
- 89.000 m
- 90.000 m
- 91.000 m
- 92.000 m
- 93.000 m
- 94.000 m
- 95.000 m
- 96.000 m
- 97.000 m
- 98.000 m
- 99.000 m
- 100.000 m

Nome	
Indirizzo	
Categoria	
Autore	
Scala	
Periodo	
Stato	
Altre informazioni	





®

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Karloveská 2

841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

