

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Hrušov**

Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov

zastúpená: Ing. Mária Augustínová – starostka obce

IČO: 00319341

DIČ: 2021171361

IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Veľký Krtíš

z druhej strany - ako kupujúci:

Lenka Humenajová

Veľký Krtíš

Jana Černíková

Veľký Krtíš

Zuzana Korpášová,

Hrušov

I.

Predávajúci Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce je vlastníkom v celosti t.j. v 1/1-ine, pozemku CKN par. č. 433 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², CKN par. č. 427/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76m² a pozemok CKN par. č. 4321/34 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9m² vedené na LV 604 .

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Hrušov, zapísaná na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Lenka Humenajová CKN par. č. 433 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m² v 1/2-ici,

Jana Černíková CKN par. č. 433 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m² v 1/2-ici,

Zuzana Korpášová, CKN par. č. 427/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76m² a pozemok CKN par. č. 4321/34 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9m² v celosti t. j. v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrušov č. 108/2024 a č. 109/2024, prijatého dňa 25.10.2024 vo výške 2,00 €/m² t. j. v celkovej sume **394,00 €**.

Kúpna cena bola na základe výmer a ceny pozemkov stanovená nasledovne:

Lenka Humenajová a **Jana Černíková**

vo výške **224,00€**.

Zuzana Korpášová vo výške **170,00€**.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Hrušov alebo na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znáša kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú **Zuzanu Korpášovú**, [redacted] Hrušov [redacted] ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

Zuzana Korpášová, [redacted] Hrušov [redacted] je tiež splnomocnený k potrebným opravám návrhu na vklad

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrušove 18.11.2024

.....
Predávajúci – Obec Hrušov
v zastúpení - Ing. Mária Augustínová, starostka obce

.....
Lenka Humenajová – kupujúca

.....
Zuzana Korpášová – kupujúca

.....
Jana Černíková – kupujúca