

# Zmluva o dielo

952/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na  
zhotovenie projektovej dokumentácie stavby:

„Centrum služieb krízovej intervencie Brezno“

## Čl. I.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:	Mesto Brezno Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
V zastúpení:	JUDr. Tomáš Abel, PhD. primátor mesta Brezno
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Ivan Kamenský
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Bronislava Rybianska
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK97 5600 0000 0020 0279 1001
IČO:	00313 319
DIČ:	2020398391
tel.:	048 / 2856 301

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:	SOLAR - INTEGRA, s.r.o. Hlboká 1697/22 , 010 01 Žilina , Slovenská republika
V zastúpení:	Ing. Janka Solárová
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Janka Solárová
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Janka Solárová
Bankové spojenie:	Tatra banka
IBAN:	SK86 1100 0000 0026 2378 9107
IČO:	36 673 111
DIČ:	20 22 24 29 59
tel.:	0903 711 450

Spoločnosť je zapísaná: Okresný súd Žilina , vložka č.17991/L  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „**Centrum služieb krízovej intervencie Brezno**“ (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.
- 2.2 Dielom sa rozumie projektová dokumentácia v rozsahu: **architektonická štúdia, dokumentácia pre územné povolenie, dokumentácia pre stavebné povolenie, realizačná dokumentácia vrátane výkazu výmer a rozpočtu a autorský dozor**. Súčasťou diela bude aj vypracované stanovisko z posúdenia dokumentácie stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov pre potreby stavebného povolenia a vypracovaný Zámer z navrhovanej činnosti, ak táto bude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.

Predmetom zákazky je aj úprava dokumentácie na základe stanovísk orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých strán, spolu so zabezpečením súhlasných stanovísk od všetkých dotknutých orgánov potrebných pre doloženie k žiadosti o stavebné povolenie.

Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie, za priestorový súlad jednotlivých profesií, za realizovateľnosť diela a za súlad priestorovej polohy objektu s dokumentáciou stavby.

Rozsah zákazky:

**1. Architektonická štúdia**

Urbanistické a architektonické posúdenie objektu a okolia

Pôdorysné, dispozičné a funkčné spracovanie návrhu

Hmotový a materiálový návrh

Spríevodná správa

Vizualizácie exteriéru

Vyjadrenie či navrhovaná činnosť bude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie (v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z.)

Súčasťou prípravy štúdie bude dispozičná a tvarovo-objemová koncepcia, ktorá bude odkonzultovaná/prípomienkovaná investorom. Investor si tiež vyhradzuje právo neprijíť predloženú koncepciu a požiadať o iné/vhodnejšie riešenie štúdie.

**2. Projekt pre územné rozhodnutie**

Inžinierska činnosť - vyjadrenia potrebné k UR

Spríevodná a súhrnná technická správa

Celková a koordinačná situácia stavby

Projekt požiarnej ochrany

Svetlotechnický posudok

Architektonické a stavebné riešenie

Statický posudok – príspevok do správy

Projekt zdravotnícky voda a kanalizácia splašková a dažďová, retenčné nádrže

Projekt vykurovania

Projekt elektroinštalácií, vonkajšie osvetlenie, slaboprúd  
Projekt plynoinštalácií  
Projekt spevnených plôch a dopravy – vjazdy a parkovanie vrátane osvetlenia  
Projekt sadových a terénnych úprav - vrátane oplotenia  
Projekt kontajnerového stojiska na komunálny odpad

Zámer navrhovanej činnosti (Zámer NČ) – ak navrhovaná činnosť bude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, vrátane právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti

**Odovzdanie :**

8x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

**3. Projekt pre stavebné povolenie**

Inžinierska činnosť – vyjadrenia potrebné k SP, vrátane posúdenia dokumentácie v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. (technická inšpekcia)  
Inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum  
Sprievodná a súhrnná technická správa  
Celková a koordinačná situácia stavby  
Projektové energetické hodnotenie budovy  
Projekt požiarnej ochrany  
Projekt EPS a HSP – ak bude potrebný  
Architektonické a stavebné riešenie  
Projekt statiky – vrátane posudku, správy, výkresov tvaru  
Projekt zdravotníckej vody a kanalizácia splašková a dažďová vr. prípojok a retenčných nádrží  
Projekt vykurovania  
Projekt plynoinštalácií vr. prípojok  
Projekt elektroinštalácií vr. prípojok (silnoprúd, slaboprúd, fotovoltaické panely)  
Projekt MaR  
Projekt vzduchotechniky a vetrania  
Projekt spevnených plôch a dopravy - vjazdy a parkovanie vrátane osvetlenia  
Projekt sadových a terénnych úprav - vrátane oplotenia  
Projekt kontajnerového stojiska na komunálny odpad

**Odovzdanie :**

8x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

**4. Realizačný projekt**

Sprievodná a súhrnná technická správa  
Celková a koordinačná situácia stavby  
Architektonické a stavebné riešenie, vrátane výkazov PSV výrobkov - výkazy okien, dverí a ZS, klampiarskych, stolárskych a zámočníckych výrobkov  
Projekt statiky – vrátane statického posudku – v prípade, že dôjde k úprave projektu oproti SP, správy, výkresov výstuže a krovu (ak bude navrhnutý), výkazov prvkov a detailov statiky  
Projekt zdravotníckej vody a kanalizácia splašková a dažďová vr. prípojok a retenčných nádrží  
Projekt vykurovania, projekt vyregulovania vykurovacej sústavy a rozvodov TUV  
Projekt plynoinštalácií vr. prípojok  
Projekt elektroinštalácií vr. prípojok (silnoprúd, slaboprúd, fotovoltaické panely)  
Projekt MaR  
Projekt vzduchotechniky a vetrania  
Projekt EPS a HSP – ak bude potrebný

Projekt spevnených plôch a dopravy - vjazdy a parkovanie vrátane osvetlenia  
Projekt sadových a terénnych úprav vrátane oplotenia  
Projekt kontajnerového stojiska na komunálny odpad

**Odovzdanie :**

8x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

**5. Položkový rozpočet s výkazom výmer**

Rozpočty a výkazy výmer (s uvedeným výpočtom rozsahu prác a dodávok)

**Odovzdanie :**

v papierovej forme – 3x a komplet 1x na CD vo formáte pdf a xls

**6. Vykonávanie autorského dozoru**

Vykonávanie autorského dozoru v súvislosti s Čl. II bude priebežne počas trvania výstavby až do kolaudácie, na základe výzvy objednávateľa podľa jeho požiadaviek a potrieb – nad rozsah 10 hodín. (Rozsahu do 10 hodín súčasťou dodaného diela.)

- 2.3 Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie predmetu zmluvy, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX. bod 9.2. tejto ZoD.

Zhotoviteľ PD je povinný konzultovať projekt s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu

- 2.4 Na realizáciu diela podľa pripravovanej projektovej dokumentácie v zmysle čl. II. bod 1 a bod 2 má objednávateľ záujem podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok z EÚ fondov alebo o dotáciu zo štátneho rozpočtu. Z uvedeného dôvodu je zhotoviteľ povinný pri spracovaní PD postupovať v súlade s aktuálne vyhlásenou výzvou.

V prípade, že v čase spracovania PD nebude vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o dotáciu, je zhotoviteľ povinný po vyhlásení výzvy v čase pred dokončením a odovzdaním PD túto následne upraviť/dopracovať na základe písomného vyzvania objednávateľom.

Zároveň je povinný dodržať všeobecne platné podmienky pri znižovaní energetickej náročnosti verejných budov v zmysle platnej legislatívy.

<b>Čl. III. ČAS PLNENIA</b>
---------------------------------

- 3.1. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

**Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD - dňom účinnosti ZoD

**Koniec doby plnenia:**

1. **Architektonická štúdia** – do 12 týždňov odo dňa účinnosti ZoD (konzultácie s investorom a odsúhlasenie v priebehu prác)
2. **Projekt pre územné povolenie** – do 3 mesiacov od dátumu uvedeného v písomnej výzve

Objednávateľa na začatie prác podľa bodu 3.3 ZoD, vrátane súhlasných stanovísk od dotknutých orgánov a vrátane Zámeru navrhovanej činnosti (Zámer NČ) a právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti

3. **Projekt pre stavebné povolenie** – do 3 mesiacov od dátumu uvedeného v písomnej výzve Objednávateľa na začatie prác podľa bodu 3.3 ZoD, vrátane súhlasných stanovísk od dotknutých orgánov

4. **Realizačný projekt** – do 2 mesiacov od dátumu uvedeného v písomnej výzve Objednávateľa na začatie prác podľa bodu 3.3 ZoD, vrátane položkového rozpočtu s výkazom výmer (s uvedeným výpočtom rozsahu prác a dodávok)

5. **Autorský dozor** - počas trvania výstavby od doby prevzatia staveniska do doby kolaudácie stavby

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3 Zhotoviteľ môže začať pracovať na jednotlivých častiach diela podľa rozsahu uvedeného v bode 2.2 iba na základe písomnej výzvy Objednávateľa, od ktorej sa bude odvíjať čas plnenia jednotlivých častí diela.
- 3.4 Vzhľadom na predpokladané dlhé doby doručovania stanovísk dotknutých orgánov môže Zhotoviteľ pri každej časti diela doručiť Objednávateľovi Žiadosť o predĺženie lehoty, ktorú Objednávateľ písomne schváli a vo svojom stanovisku určí dátum dodania predmetnej časti Diela.
- 3.5. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

#### Čl. IV.

#### MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 4.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD na adrese: **Mestský úrad Brezno, ČSA 2, 977 01 Brezno, k rukám Ing. Bronislavy Rybianskej.**

#### Čl. V.

#### CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom:

**49.920,0- €**

slovom: Štyridsaťdeväťtisícdeväťstodvadsať Eur nula centov

Cena za dielo predstavuje:

PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD

---

<b>1. Architektonická štúdia</b> cena bez DPH	6.000,0	- €
DPH 20%	1.200,0	- €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>7.200,0</b>	- €
<b>2. Projekt pre územné rozhodnutie</b> cena bez DPH	7.000,0	- €
DPH 20%	1.400,0	- €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>8.400,0</b>	- €
<b>2.a Zámer z navrhovanej činnosti</b>	<b>4.800,0</b>	- €
<b>3. Projekt pre stavebné povolenie</b> cena bez DPH	13.100,0	- €
DPH 20%	2.620,0	- €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>15.720,0</b>	- €
<b>4. Realizačný projekt</b> cena bez DPH	9.500,0	- €
DPH 20%	1.900,0	- €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>11.400,0</b>	- €
<b>5. Položkový rozpočet s výkazom výmer</b> cena bez DPH	2.000,0	- €
DPH 20%	400,0	- €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>2.400,0</b>	- €
<b>6. Cena autorského dozoru</b> nad rámec 10 hodín / hod      vrátane DPH	<b>72,0</b> -€/hod	- €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>49.920,0</b>	- €

5.2 Cena za dielo dohodnutá v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je konečná, nemenná a zodpovedá súťažným podkladom a rozpočtu stavby a je záväzná po celý čas trvania zmluvy pre obe zmluvné strany. Táto cena je záväzná aj v prípade, že dôjde k zvýšeniu sadzby DPH, pričom v takom prípade je zvýšená sadzba DPH nákladom zhotoviteľa bez nároku na jej kompenzovanie zo strany objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Toto ustanovenie sa neaplikuje vtedy, ak dôjde počas realizácie diela podľa tejto zmluvy k zníženiu sadzby DPH oproti sadzbe platnej v čase podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude v tomto prípade účtovať sadzbu DPH platnú v čase vystavenia faktúry, ktorá znížená sadzba DPH mu bude uhradená.

5.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky projekčné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (t. j. všetky zmeny od Objedávateľa v procese projekčnej činnosti a počas realizácie diela a zapracované všetky požiadavky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí: v prípade nesúhlasných stanovísk v stavebnom konaní, resp. stanovísk s pripomienkami, zhotoviteľ tieto zapracuje, prípadne prepracuje projektovú

dokumentáciu na vlastné náklady), všetky práce, dodávky, energie, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.

## Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplatenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD nasledovne:
- 1. Architektonická štúdia (a Zámer NČ)** - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD.
  - 2. Projekt pre územné rozhodnutie** - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD.
  - 3. Projekt pre stavebné povolenie** - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD
  - 4. Realizačný projekt** - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD
  - 5. Položkový rozpočet s výkazom výmer** - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1. tejto ZoD
  - 6. Autorský dozor** - zhotoviteľ bude fakturovať práce nad 10 hodín rozsahu prác mesačne ku koncu kalendárneho mesiaca počas trvania výstavby od doby prevzatia staveniska do právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Podkladom faktúry bude písomné odsúhlasenie prác Objednávateľom a dozorom stavby.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na **30** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky na zaplatenie ceny diela.
- 6.6 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatela, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi zodpovedajúce rozpracované práce.

## Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa

príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi v zmysle čl. III. Bod 1 Zmluvy. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7 Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom pri realizácii Diela, na ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 7.1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 7.11 Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa: solarintegra@centrum.sk
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.
- 7.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť rozpočtu a výpočtu výkazu výmer na základe vypracovanej dokumentácie a na základe priestorového premerania existujúcich objektov a osadenia stavby v území. Na základe zistených prípadných kladných alebo mínusových



odchýlok rozpočtu a výkazu výmer v procese výstavby od odovzdanej dokumentácie je zhotoviteľ (projektant) povinný upraviť výkaz výmer, rozpočet a projektovú dokumentáciu na svoje náklady.

## Čl. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy od dohodnutého času plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade nedodržania normovaných hodnôt pri návrhu diela podľa platnej legislatívy, podľa článku II, bod 2.4, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny diela podľa článku V, bod 5.1.
- 8.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo alebo jej časti má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.5 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.4. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.

## Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa Ing. Janka Solárová. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnená Ing. Bronislava Rybianska.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. Bod 9.2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 9.4 Objávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku

vykonávania diela, v priebehu jeho rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolat' technickú poradu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej porady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

## Čl. X.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2 Odovzdaním projektu stavby sa rozumie osobné doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o jeho prevzatí.

## Čl. XI.

### USTANOVENIA LICENČNEJ ZMLUVY PODĽA AUTORSKÉHO PRÁVA K DOKUMENTÁCII

- 11.1 Zhotoviteľ touto zmluvou v zmysle § 65 a nasl. Zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie autorského diela (štúdia).
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie autorského diela vytvoreného podľa tejto článku XI na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia, a to najmä, no nielen na:
  - a. právo autorské dielo alebo jeho časti použiť,
  - b. právo vyhotovovať rozmnoženiny, záznamy autorského diela alebo jeho častí,
  - c. právo autorské dielo spracovať,
  - d. právo na zaradenie autorského diela do databázy,
  - e. právo na spojenie diela s iným dielom
  - f. právo na verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín prevodom vlastníckeho práva, nájmom, vypožičaním alebo akoukoľvek inou formou rozširovania autorského diela,
  - g. právo na uvedenie diela na verejnosť verejným vystavením originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín, verejným vykonaním autorského diela alebo verejným prenosom autorského diela,
  - h. právo naložiť s autorským dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený začať s použitím autorského diela kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 11.4 Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.

- 11.5 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou užívať (licencia, udelenie sublicencie) autorské dielo je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom výroby alebo verejného šírenia iného diela s rovnakým alebo obdobným zameraním. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky diela alebo výkony autorov, ktoré použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ týmto tiež prehlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a prehlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle bodov 1.-7. tohto článku bezodplatne.

## Čl. XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto ZoD vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto ZoD.
- 12.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce a povinnosťami podľa článku II. bod 2.4.
- 12.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XII. bod 12.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 12.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.

## Čl. XIII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 13.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD po prevzatí diela ako celku prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny diela uvedenej v čl. V. bod. 5.1., a 5.2., pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIV.  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.5 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, ako aj rôzne výklady právnych otázok akéhokoľvek druhu vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť mimosúdnou cestou. Spory ktoré nebudú zmluvnými stranami vyriešené mimosúadne, budú prejednané a rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 14.7 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.8 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Brezne, dňa: .....

V Žiline, dňa: 24.10.2024

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing. Janka Solárová  
konateľ spoločnosti