

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)  
ďalej len „kúpna zmluva“

medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**Obec Horná Lehota; IČO: 00313441**

Horná Lehota 99,

97681 Horná Lehota

zastúpená Vladimírom Bušniakom – starostom obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Súlovský**

Rodné priezvisko: Súlovský

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: Šamorínska 75/12, 93101 Šamorín

Štátne občianstvo: SR

a jeho manželka

Meno a priezvisko: **Michaela Súlovská**

Rodné priezvisko: Knechtsbergerová

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: Šamorínska 75/12, 93101 Šamorín

Štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany“

## Článok I

### Vlastníctvo predávajúceho

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Lehota, okres Brezno, obec Horná Lehota, zapísanej na liste vlastníctva 1430 (v časti B pod por.č.15, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25/96 a pod por. č.16 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25/96), vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor a to:
  - pozemku E-KN parc. č.: 209; zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Lehota, okres Brezno, obec Horná Lehota, zapísanej na liste vlastníctva 1328 (v časti B pod por.č.1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1), vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor a to:
  - pozemku E-KN parc.č.: 1293/6; ostatná plocha o výmere 9692 m<sup>2</sup>

## II. Predmet zmluvy

- I. Geometrickým plánom č. 44563116-090/2018 na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemkov par. č. 1263/3 a 1263/4 spoločnosťou SGS Brezno s.r.o., Lichardova 29, Brezno, IČO: 44563116, vyhotoveným dňa 08.08.2018 Jánom Ryšianom, autorizačne overeným Ing. Zdenkom Uhrinom a úradne overeným dňa 24.08.2018 Ing. Koprjajdovou č. 405/18 bol z **pozemku EKN parc.č. 209** ( uvedený v čl. I., ods.1.) **oddelený pozemok:**
- par.č. 1263/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2 parcela registra „C“, k.ú. Horná Lehota  
a z **pozemku EKN parc.č. 1293/6** ( uvedený v čl.I.,ods.2.) **oddelený pozemok:**
  - parc.č. 1263/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2, parcela registra „C“, k.ú. Horná Lehota
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k
- a) pozemku par.č. 1263/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2 parcela registra „C“, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25/48;  
oddelenému geometrickým plánom č. 44563116 -090/2018 z pozemku (doterajšieho stavu) E-KN parc. číslo 209, zast. plocha o výmere 35 m2 ( LV č. 1430, k.ú. Horná Lehota);
- b) pozemku parc.č. 1263/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2, parcela registra „C“, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;  
oddelenému geometrickým plánom č. 44563116 -090/2018 z pozemku (doterajšieho stavu) E-KN parc. číslo 1293/6, ost. plocha o výmere 9692 m2 ( LV č. 1328, k.ú. Horná Lehota);
- A TO NASLEDOVNE:
- c) predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/48 k pozemku par.č. 1263/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2 parcela registra „C“, a kupujúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/48 k pozemku par.č. 1263/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2 od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov- BSM za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods.1
- d) predávajúci predáva kupujúcemu, pozemok par.č. 1263/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2; parcela registra „C“, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 t.z.v celosti a kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupujú vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov- BSM; za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods.2
- ( ďalej v zmluve len „*nehnutelnosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemky*“)
3. Kupujúci nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva, v uvedených spoluvlastníckych podieloch dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Kupujúci prehlasujú, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností, poloha pozemkov je im známa z terénu a Geometrického plánu č. 44563116 - 090/2018, stav je im dobre známy a v tomto stave pozemky kupujú.
5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

### Článok III.

Stav predmetu kúpy.

1. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota na svojom zasadnutí dňa 12.09.2024.
2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

### Článok IV.

#### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si stanovili kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti ( pozemky) na základe trhového ocenenia nehnuteľností vypracovaného RK RE/MAX Joy v Brezne, ktorú prevádzkuje Joy, s.r.o. IČO: 47 094 699, so sídlom: Komenského 6793/14D, 974 01 Banská Bystrica, nasledovne:
  - a) kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II. ods.2.písmena c) je dohodnutá vo výške 120,00 euro;
  - b) kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II. ods.2.písmena d) je dohodnutá vo výške 30,00 euro;

**spolu za predmetné nehnuteľnosti kupujúci uhradí predávajúcemu sumu 150,00 euro**
2. Kúpnu cenu dohodnutú podľa ods. 1. písmena a) a b) tohto článku kúpnej zmluvy uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne obce Horná Lehota a to v deň uzavretia ( podpisu) tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s tu uvedenými platobnými podmienkami kúpnej ceny sú riadne oboznámení, výslovne s nimi súhlasia a nemajú k nim žiadne pripomienky, keďže výška kúpnej ceny je primeraná a dohodnuté platobné podmienky vyjadrujú ich skutočnú vôľu. Uhradením kúpnej ceny v celej výške tak ako je uvedené v ods. 1) tohto článku kúpnej zmluvy sa všetky záväzky týkajúce sa predmetu zmluvy budú považovať medzi zmluvnými stranami za vysporiadané.

### Článok IV

#### Ostatné ustanovenia.

1. Účastníci sa dohodli, že náklady s vypracovaním tejto zmluvy, overením podpisov na zmluve a náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celom rozsahu.

2. Táto zmluva sa riadi v plnom rozsahu príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný elektronicky splnomocneným advokátom a to do troch (5) pracovných dní od doručenia listinného dôkazu zo strany kupujúcich o úhrade celej kúpnej ceny podľa Čl. IV. tejto kúpnej zmluvy splnomocnenému advokátovi alebo potvrdenia predávajúceho o úhrade celej kúpnej ceny do pokladne obce Horná Lehota podľa Čl. IV. tejto kúpnej zmluvy splnomocnenému advokátovi.

## **V. Splnomocnenie**

Predávajúci a kupujúci týmto splnomocňujú splnomocnenca - JUDr. Martin Dianiška, LL.M., advokát so sídlom Stoličková 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 016 071 vo veci ich zastupovania pri vyhotovení, podpísaní a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a na ich zastupovanie počas celého správneho konania na základe uvedeného návrhu. Za týmto účelom je splnomocnený advokát oprávnený vykonávať všetky úkony s tým súvisiace, najmä prijímať doručované písomnosti (vrátane písomností určených do vlastných rúk), podávať návrhy a žiadosti, podávať odvolania, námietky, sťažnosti a iné opravné prostriedky a vzdávať sa ich, vykonávať opravu chýb a zrejmych nesprávností v tejto zmluve a vyššie uvedených návrhoch, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie splnomocniteľa dávajú i v rozsahu práv a povinností podľa zákonov č. 40/1964 Zb., 162/1995 Z.z., 160/2015 Z.z., 161/2015 Z.z., 162/2015 Z.z., 71/1967 Zb.

.....  
Prijímam splnomocnenie

JUDr. Martin Dianiška, LL.M., advokát

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
2. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie na elektronické podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany .
6. Osobné údaje zmluvných strán obsiahnuté v tejto kúpnej zmluve sú v nej uvedené v nevyhnutne potrebnom rozsahu podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím a spracovaním osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a trvalé bydlisko na účely prevodu vlastníckeho práva, bez poskytnutia ktorých by nedošlo k naplneniu zmluvy a prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy vo vzťahu k osobitným právnym predpisom na účely naplnenia zmluvy z hľadiska právnych účinkov.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej, skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani v omyle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú, vedomí si právnych následkov jej uzavretia.

V Hornej Lehote, dňa 22. 11 .....2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Horná Lehota

.....

Vladmír Bušňák,  
starosta obce



.....

Ing. Peter Súlovský, a jeho manželka

.....

Michaela Súlovská

a  
ti  
d  
o  
ej  
y

,  
h  
ra  
la  
it'  
ti  
a  
lo  
ré  
a  
5

ti,  
ia  
ní  
st'  
ej  
ré  
k,  
ik  
sa  
si  
za  
jú  
m  
e.