

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy objednávateľa : .....<sup>900</sup>...../2024/VYST

Číslo zmluvy zhotoviteľa : 1101/2024

## ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

**MESTO Liptovský Mikuláš**  
Štúrova 1989/41  
031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
Číslo tel./fax:  
ďalej len "objednávateľ"

Ing. Ján Blicháč, PhD., primátor mesta  
Príma banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
1600443002/5600  
SK 89 5600 0000 0016 0044 3002  
00315524  
2021031111  
044/5565111-12, 044/5621396

### Zhotoviteľ:

**CREO architects, spol. s r. o.**  
Timravina 10  
811 06 Bratislava

### Zastúpený:

Ing. arch. Lucia Henčová  
A. Dubčeka 377/39  
965 01 Žiar nad Hronom  
konateľ

Ing. arch. Nadežda Ševcová  
Timravina 10  
811 06 Bratislava  
konateľ

### Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ/IČ DPH:

Číslo tel./fax:

e-mail:

ďalej len "zhotoviteľ"

44096283  
2022595630/ Spoločnosť nie je platcom DPH

## PREAMBULA

Táto zmluva o dielo (ďalej ZOD) sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – výnimka § 1 ods.14 ZVO – Výzva na predloženie ponuky.

## Článok I VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1.1. Projektová dokumentácia (ďalej len PD) **Revitalizácia zelene Námestie mieru Liptovský Mikuláš** v podrobnosti na realizáciu môže byť riešená len na pozemku vo vlastníctve mesta t.z. pozemku parc. č. KN-C 286/1, 286/3, 286/5 v k. ú. Liptovský Mikuláš. Návrh má riešiť revitalizáciu zelených plôch s využitím prvkov modrej a zelenej infraštruktúry. Súčasne návrh musí umožňovať úpravu a skvalitnenie predmetného verejného priestoru tak, aby bol funkčný pre všetky vekové kategórie, aby spĺňal súčasné potreby obyvateľov. Zámerom je priestor mestského námestia zceliť, atraktívniť a sponytniť. Pri návrhu je potrebné rešpektovať projektovú dokumentáciu Úprava pešej zóny sever Námestie mieru, ktorá riešila aj umiestnenie umelo vytvoreného vodného prvku fontány na pozemku parc. č. KN-C 286/1. Ďalej je potrebné rešpektovať projektovú dokumentáciu **Revitalizácia pešej zóny sever Námestie mieru**, vydané rozhodnutia stavebného úradu, Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách vyhlásenej dňa 15.2.2024 v rámci Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a rozsah bezpečnostných zón dopadových plôch herných prvkov. Existujúcu zeleň je potrebné v čo najväčšej miere zachovať. Množstvo a typ vysádzanej zelene má podporiť miestny biotop a širší ekosystém. Projektová dokumentácia bude riešiť revitalizáciu verejnej zelene najmä návrhom rekultivácie existujúcich zatravnovaných plôch, výsadbou novej stromovej zelene, okrasných trvaliek, tráv, živých plotov a kvetinových nádob s jasným zadefinovaním funkčného využitia plôch. Cieľom rekultivácie existujúcich zatravnovaných plôch je ich zahustenie a zlepšenie ich kvality, ďalším cieľom je vytvorenie prístupu k lavičkám Natural Puzzle.

## Článok II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, dielo – **Revitalizácia zelene Námestie mieru Liptovský Mikuláš** vypracované oprávnenou osobou v tlačenej podobe PD 4 paré a digitálnej forme vo formáte .pdf a vektorovom formáte (napr. DWG), rozpočet a výkaz výmer 2 paré a digitálnej forme vo formáte .xlsx.
- 2.2. Zhotoviteľ bude počas spracovania PD konzultovať riešenia s objednávateľom a projektovú dokumentáciu prispôbi požiadavkám objednávateľa.
- 2.3. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## Článok III ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

3.1. PD bude jedноступňová v podrobnosti realizačnej dokumentácie spracovaná autorizovanými osobami pre projektovú a geodetickú činnosť. Obsah a rozsah PD **Revitalizácia zelene Námestie mieru Liptovský Mikuláš** :

Dokumentácia na realizáciu zelených opatrení bude obsahovať najmä tieto časti :

- sprievodnú správu
- súhrnnú technickú správu
- celkovú situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy s vyznačením ochranných pásiem
- vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené
- návrh sadových úprav vrátane vizualizácie
- výkaz výmer vrátane figúr
- kontrolný rozpočet

3.2. Riešenie stavby musí rešpektovať príslušné technické a právne predpisy a normy a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby pričom musí byť zamerané na ekologické riešenia. Objávateľ si vyhradzuje právo upresniť rozsah prác v priebehu spracovania PD.

## Článok IV ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia zmluvy o dielo (ďalej len ZoD) v termínoch:

**Návrh PD** v digitálnej forme vo formáte .pdf a vektorovom formáte (napr. DWG), odhadovaný rozpočet a výkaz výmer 2 paré a v digitálnej forme vo formáte .xlsx **do štyroch týždňov od účinnosti tejto zmluvy.**

Vypracovanie PD **Revitalizácia zelene Námestie mieru Liptovský Mikuláš** v tlačenej podobe PD 4 paré a v digitálnej forme vo formáte .pdf a vektorovom formáte (napr. DWG), rozpočet a výkaz výmer 2 paré a v digitálnej forme vo formáte .xlsx, **do troch týždňov od písomného odsúhlasenia návrhu stavby.**

4.2. Závazok Zhotoviteľa z tejto zmluvy sa bude považovať za splnený protokolárnym odovzdaním riadne a včas vypracovanej Projektovej dokumentácie Objednávateľovi a riadnym a včasným splnením ostatných povinností a činností, ktorých vykonávanie je súčasťou diela.

## Článok V CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za projekt stavby **Revitalizácia zelene Námestie mieru Liptovský Mikuláš**:

<b>Cena diela bez DPH:</b>	<b>4 400,- €</b>
<b>DPH:</b>	<b>-, - €</b>
<b>Celková cena za predmet diela vrátane DPH:</b>	<b>-, - €</b>

Slovom : štyritisíc štyristo eur

5.2. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí PD v zmysle článku IV tejto zmluvy.

5.3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.

5.4. Splatnosť faktúry bude 30 dní a začne plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že úrok z omeškania za oneskorené zaplatenie faktúry je vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade vzniku nároku, môže si ho zhotoviteľ uplatniť samostatnou faktúrou.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za nedodržanie termínu odovzdania PD v čase dohodnutom podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty diela a to za každý deň omeškania s dodaním PD. Objednávateľ si môže zmluvnú pokutu uplatniť samostatnou faktúrou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR ak zhotovené dielo nebude spĺňať všetky touto zmluvou dohodnuté podmienky a objednávateľ ho napriek tomu preberie. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

5.8. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

5.9. Celková cena diela zahŕňa všetky nutné alebo súvisiace náklady zhotoviteľa spojené s riadnym zhotovením diela v rozsahu podľa článku č. III. tejto zmluvy t. z. nielen činnosti a výkony upravené

v tejto zmluve ale aj všetky práce, dodávky a plnenia neuvedené v tejto zmluve, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto zmluvy

## **Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA**

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený podľa tejto ZoD.
- 6.2. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt počas záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.3. Po zistení vady/vád projektu má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy do doby vydania stavebného povolenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.4. Ak si zhotoviteľ počas záručnej lehoty neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ má právo poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ pre tento prípad výslovne súhlasí, aby objednávateľ poveril odstránením vady/vád tretiu osobu.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za celú škodu, ktorá vznikne objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ nezhotoví dielo a neodovzdá ho objednávateľovi v lehotách a/alebo v kvalite dohodnutých touto zmluvou.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu ZoD je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou u Zhotoviteľa.

## **Článok VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 7.1. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, smernice, dojednania ZoD a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov verejnej správy a organizácií.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia a ktoré si zhotoviteľ písomne vyžiada.

## **Článok VIII. POSKYTNUTIE LICENCIE**

- 8.1. Zhotoviteľ ako oprávnený vykonávať autorské práva k dielu udeľuje objednávateľovi v súlade s ust. § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. (autorský zákon) súhlas (licenciu, resp. sublicenciu) na použitie diela akýmkoľvek spôsobom a na akékoľvek účely v súlade s dobrými mravmi a účelom tejto zmluvy, najmä na účely konaní na príslušnom stavebnom úrade, vrátane práva vyhotoviť rozmnoženiny diela a práva udeliť súhlas na použitie diela ďalším tretím osobám. Súhlas s použitím a šírením diela udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi na časovo neobmedzenú dobu a v neobmedzenom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje súhlas najmä na:
  - a) Spracovanie a adaptáciu diela;
  - b) Zhotovenie stavby podľa diela;
  - c) Vyhotovenie rozmnoženín diela;
- 8.2. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe písomný súhlas na použitie diela v rozsahu licencie udelenej v zmysle tejto zmluvy (sublicencia) ako i s prípadným postúpením tejto licencie v zmysle tejto zmluvy z objednávateľa na tretiu osobu.
- 8.3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle tejto zmluvy bezodplatne s tým, že cena licencie je zahrnutá v cene za dielo a zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie odmeny za poskytnutie licencie.

## Článok IX. Subdodávateľa

- 9.1 Subdodávateľ je právnická alebo fyzická osoba, ktorej Zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania diela alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním diela (ďalej len „Subdodávateľ“).
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 (Podiel subdodávok a subdodávateľ). Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 9.3 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok alebo aj jeho časť odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.4 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce na vykonaní časti diela jemu zadanej Zhotoviteľom.
- 9.5 Zhotoviteľ nesmie zadať práce inému poddodávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Tento súhlas môže Zhotoviteľovi dať iba osoba oprávnená k podpisu tejto Zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu subdodávateľa sedem kalendárnych dní pred začiatkom vykonávania diela subdodávateľom. Spolu s týmto oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady o tom, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti v zmysle § 32 ZVO a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce v originálnom vyhotovení alebo v overenej kópii, resp. preukáže splnenie tejto podmienky podľa § 152 ZVO.

## Článok X VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako vyplýva zo ZoD bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2. Túto ZoD je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.3. Táto ZoD je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ si ponecháva tri vyhotovenia a zhotoviteľ si ponecháva jedno vyhotovenie.
- 10.4. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, porozumeli mu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiacej s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zákazka „Revitalizácia zelene Námestie mieru Liptovský Mikuláš“ bude realizovaná v rámci projektu financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, program Slovensko, kód výzvy PSK-MIRI-008-2024-EFRR.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 22. 11. 2024

V Bratislave dňa: 12.11.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing. arch. Lucia Henčová  
konateľ