

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov: Spoločenstvo urbáru, pozem. spol. Lehôtka pod Brehmi
Sídlo: Lehôtka pod Brehmi č. 22, 966 01 Lehôtka pod Brehmi, SR
Zastúpený: Ing. Igor Olajec, predseda
IČO: 17058791
DIČ: 2020981248
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pri Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo registrácie: R-0028/ZC
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK24 0900 0000 0000 7434 8907
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Lehôtka pod Brehmi
Sídlo: Lehôtka pod Brehmi č. 22, 966 01 Lehôtka pod Brehmi, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Obertáš, starosta obce
IČO: 00320811
DIČ: 2020529698
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 0892 6422
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vykonáva v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 97/2013 Z. z.“) správu spoločných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lehôtka pod Brehmi, umiestnených v zastavanom území obce, a to:
 - pozemku CKN parcela č. 410 - ostatná plocha o výmere 700 m², zapísanej na LV č. 478 (ďalej ako „CKN parcela č. 410“),
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania z CKN parcely č. 410 o výmere 700 m² (ďalej ako „predmet nájmu“). Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie detského inkluzívneho ihriska pre každé dieťa**“ (ďalej ako „Projekt“) a ich následné užívanie verejnosťou.

2. Nájomca má záujem realizovať Projekt na predmete nájmu za podmienky schválenia žiadosti nájomcu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to od 25.11.2024 do 24.11.2039.**

Článok IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Nájomné za celý predmet nájmu sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **1,- € (slovom jedno Euro) za celú dohodnutú dobu nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné do 30.11.2024 bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený realizovať Projekt na predmete nájmu za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
5. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomný vzťah, založený touto zmluvou, možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy,
 - užíva alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po ich podpise prenajímateľ dostane jeden rovnopis a nájomca dostane dva rovnopisy.
8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Lehôtke pod Brehmi, dňa 12.11.2024

V Lehôtke pod Brehmi, dňa 12.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Igor Olajec, predseda
Spoločenstvo urbáru, pozem. spol.
Lehôtka pod Brehmi

Mgr. Michal Obertáš, starosta obce
Obec Lehôtka pod Brehmi

Spoločenstvo urbáru,
pozem. spol.
Lehôtka pod Brehmi
IČO: 17 058 791
DIČ: 2020881248 ①

