

Nájomná zmluva č.2/KD/2024

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Sečovce

Zastúpené primátorom PaedDr. Dominik Frajkor
Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 1922 9622
IČO: 00331899
DIČ: 2020724343
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Divadlo DAKATIM**

Sídlo: Vansovej 6531/9, 08001 Prešov
Právna forma: združenie (zväz, spolok)
IČO: 52175073
Zastúpený: Róbert Pukluš
Kontaktná osoba: Róbert Pukluš
Kontakt: e-mail: robert.puklus@gmail.com
(ďalej len nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy sú priestory kultúrneho domu v Sečovciach na Námestí sv. Cyrila a Metoda č. 42/25 na divadelné predstavenie dňa 17. 12. 2024
- 2) Prenajíateľ umožní nájomcovi používať priestory kultúrneho domu (sála a sociálne zariadenia)

III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **dňa 17. 12. 2024 /utorok/ od 08.00 hod. do 10.00 hod.**

IV. Nájomné

- 1) Výška nájomného za krátkodobý prenájom sály kultúrneho domu je 34 € / hod.
- 2) Výška nájomného je stanovená v zmysle článku 9/2022 Všeobecného záväzného nariadenia č. 5/2015 dodatok č. 1 prijatého na zasadnutí Mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 12. 2022.
- 3) Nájomné vypočítané v tomto prípade je **68€**.
- 4) Dohodnuté nájomné je splatné v deň prenájmu pracovníkovi referátu kultúry a kultúrnych zariadení mesta Sečovce.

V. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou a nesmie ho prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok zariadenia, zodpovedá za poriadok a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- 3) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo zaplatiť poškodený majetok v sume, v akej ho zaobstaral prenajímateľ. Vykoná tak najneskôr do 10 dní od prenajatia nebytových priestorov.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy.

VI. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou
- výpoveďou
- odstúpením od zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa v prípade nesplnenia zmluvných podmienok

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prebral, príp. opraviť alebo zaplatiť poškodený majetok podľa bodu č. V.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválených zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá nájomca a dva prenajímateľ.

Sečovce, 25. 11.2024

.....
prenajímateľ
PaedDr. Dominik Frajkor
primátor mesta Sečovce

.....
Nájomca
Róbert Pukluš

