

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. **Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov : Mesto Tvrdošín
Sídlo investora : Trojičné námestie 185/2
Zastúpené : Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK32 0200 0000 0000 1882 8332
IČO : 00314901
DIČ : 2020573929
Telefón : 043/5309 011

1.2. Zhotoviteľ:

Názov : aplus.sk, s.r.o.
Sídlo : Medvedzie 153/36, 027 44 Tvrdošín
Peňažný ústav : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK78 0200 0000 0030 5943 3154
IČO : 46 820 205
Č DPH : 2023606277
Tel./email. : +421 903 884 845; aplus@aplus.sk

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 3

2.2. Predmetom zmluvy je záväzok objednávateľa, že zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 4.

Čl. 3

Dielo

3.1. Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie „**Prestavba hospodárskeho objektu MŠ Medvedzie na bytový dom – Prestavba a prístavba**“. Projekt bude vypracovaný v zmysle Stavebného zákona v jeho novelizovanom znení a v zmysle dotknutých vyhlášok, predpisov a noriem. Projekt bude vypracovaný v podrobnosti a v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v tlačenej a elektronickej podobe a musí obsahovať nasledovné :

Rozsah projektovej dokumentácie:

Dokumentácia pre stavebné povolenie /čiastkovo v rozsahu pre realizáciu stavby/

- Stavebná časť - pôdorysy, rezy pohľady, (DSP) detaily, výpisy okien dverí, zámočníckych a klampiarskych prvkov (RP),
- Elektroinštalácia – prípojka NN (DSP), rozvody nízkeho napätia (DSP), malého napätia (DSP), uzemnenie (RP), bleskozvod (RP), fotovoltika (DSP)
- Statika – statický posudok a výkresy tvarov, výstuží a výkazy ocele, výkresy tvarov drevenej konštrukcie
- zdravotníctvo – napojenie na existujúcu vodovodnú prípojku, napojenie na areálovú kanalizáciu/novovytváraná kanalizačná prípojka - po konzultácii so správcom siete, vnútorné rozvody ZTI (DSP)
- Požiarne ochrana (DSP)
- Vykurovanie – návrh zdroja, rozvody, napojenie sa na existujúcu infraštruktúru (DSP)
- vzduchotechnika – lokálna (DSP)
- dopravné riešenie a spevnené plochy (DSP) - rekonštrukcia vjazdu, návrh spevnených plôch a návrh odvodnenia, dopravné značenie – trvalé a dočasné
- projektové energetické hodnotenie
- rozpočet a výkaz výmer

Navrhovaná objektová skladba:

- SO 01 Bytový dom – prestavba a dostavba
- SO 02 Spevnené plochy, chodníky a parkovisko – prestavba
- SO 03 Stojisko kontajnerov – novostavba
- SO 04 Vodovodná prípojka – prestavba
- SO 05 Areálová splašková kanalizácia – prestavba
- SO 06 Dažďová kanalizácia– novostavba
- SO 07 Elektrická prípojka – prestavba
- SO 08 Verejné osvetlenie – dostavba
- SO 09 Verejné elektro nabíjačky áut – novostavba
- SO 10 Sadovnicke úpravy – novostavba

Výkon autorského dozoru počas realizácie stavebných prác zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP RS č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2020 Z. z.
- s príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu, s pokynmi objednávateľa
- musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy
- Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a prípadné podmienky vnesené do stavebného konania stavby zapracovať do PD
- musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2024, Bratislava s.r.o.

Forma dodania projektovej dokumentácie

- Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi jednotlivé časti diela v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a súčasne aj v digitálnej forme (.pdf a v dwg formát) a na USB nosiči v jednom vyhotovení
- Celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkovitý rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu v tlačenej forme v šiestich vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej verzii vo formáte xls, vrátane výkazu výmer.

3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

3.3. Zhotoviteľ odovzdá dielo podľa čl. 3.1. objednávateľovi v rozsahu kompletnej projektovej dokumentácie 4 výtlačkov vrátane rozpočtu, výkazu výmer a 1x PD na CD podľa požiadaviek objednávateľa, najneskôr do **30.12.2024**.

Čl. 4

Cena za dielo a jej splatnosť

4.1. Cena je stanovená v zmysle cenovej ponuky. Cena za dielo podľa čl. 3 ods. 1,2 je vo výške

25 780,00 € bez DPH

5 156,00 € DPH

30 936,00 € z DPH

4.2. Cena bude fakturovaná po dodaní PD objednávateľovi a jej protokolárnym prevzatí objednávateľom s možnosťou aj pre jednotlivé objektové skladby. Splatnosť faktúr je stanovená na 20 dní.

4.3. Cena za prípadné práce vykonané navyše /neobsiahnuté v čl. 3 ods. 1/ bude vypočítaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov, platného ku dňu uzavretia tejto dohody.

Čl. 5

Lehoty plnenia záväzkov

5.1.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. 3.

5.1.2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny diela za každý deň omeškania so splnením.

5.1.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,005%** z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie predmetu diela v zmysle platných predpisov /požiarna ochrana, bezpečnosť a zdravie pri práci, hygiena, ochrana životného prostredia a iné/ a STN /statika/ platných v dobe spracovania predmetu diela.

6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

6.3. Záručná doba na predmet diela /projektovú dokumentáciu/ je 2 roky a začína plynúť dňom jej odovzdania objednávateľovi. Ak dielo bude mať vady, tieto budú bez nároku na odmenu odstránené.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady na predmete diela tejto zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, v termíne dohodnutom medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

7.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mesta.

7.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

V Tvrdošíne, dňa 25.11.2024

.....
Objednávateľ:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



V Tvrdošíne, dňa 27.11.2024

aplus-sk

Ing. arch. Martin Pavlík

Ing. arch. Martin Pavlík

tel. 045/236 22 70

web: www.aplus.sk

.....
Zhotoviteľ:

Ing. arch. Martin Pavlík