



Obec Chmiňany, Obecný úrad 39, 082 33 Chminianska Nová Ves

IČO: 00327131; tel. č.: 051 7795 237, e-mail: obec@obec-chminany.sk; www.obec-chminany.sk

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 33/11/2024

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 663 Občianskeho zákonníka a VZN č. 2/2024

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obecný úrad Chmiňany
Sídlo: Chmiňany 39
IČO: 00327131
DIČ: 2020543151

(ďalej v texte len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Miroslav Ščerbák
Sídlo: Chmiňany 158

(ďalej v texte len ako „Nájomca“).

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy (budova bývalej MŠ) so súp. č. 26 , ktorá sa nachádza v katastrálnom území Obce Chmiňany.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to:
 - miestnosť na konanie podujatí, rodinných osláv
 - kuchynka
 - sociálne zariadenie
 - chodba

- ako aj zariadenie kuchynky

3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory naKAR.....obvyklým spôsobom.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to do19.11.2024.....

2. Prevzatie prenajímaných priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom budovy.

3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov prenajímateľovi sa uskutoční dňa19.11.2024.....

Čl. V.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy je stanovená na základe VZN č. 2/2024 a to:

a/ **zložená kaucia (záloha)** jednorazovo – po akcii sa vráti – v prípade poškodenia či chýbajúceho zariadenia, alebo vybavenia, nebude hodnota kaucie vrátená celá

..... 200,- Eur

b/ **Poplatok** je jednorazový

v lete.....50,-Eur

v zime.....70,-Eur

2. Nájomné je splatné ihneď po skončení nájmu a to v najbližší pracovný deň.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi spolu s Predmetom nájmu aj všetko zariadenie v pôvodnom stave, bez poškodenia.

2. Nájomca sa zaväzuje používať Predmet nájmu na účely a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.

3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení.

4. Nájomca zodpovedá za všetky použité spotrebiče a aj za škodu spôsobenú nesplnením povinností, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory a kľúče počas pracovných dní v pracovnom čase OÚ, po ukončení akcie v stave, v akom ich prevzal.
8. V celom prenajatom priestore je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť Predmet nájmu na užívanie tretej osobe ani ho ďalej prenajať.

Čl. VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
2. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Chmiňanoch dňa: 19.11.2024

Za prenajímateľa

Za nájomcu