

Dohoda
o spoločnom užívaní cesty uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho
zákonníka

Článok č. I.
Účastníci dohody:

Účastník dohody č. 1:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel

Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len účastník č. 1)

Účastník dohody č. 2:

REGOS s.r.o.

Sídlo: Dúbravská cesta 1793/2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Zastúpená :

Štatutárny orgán - James Edward Papp - konateľ

Jeffrey Allen Weeks - konateľ

Lütfü Anil Baseki – konateľ

Oprávnený konateľ a podpisovať v mene spoločnosti - RNDr. Jozef Hodermarský - prokurista

- Ing. Peter Zvolenský - prokurista

IČO: 36 640 638

IČ pre DPH : SK 2022051988

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu v Bratislava III dňa 26.08.2005, oddiel Sro,

vložka č. 87281/B.

Je platca DPH!

(ďalej len účastník č. 2)

Článok č. II. Účel uzatvorenia dohody a predmet dohody

Táto dohoda sa uzatvára s cieľom usporiadania spoločného užívania cesty, ktorá je v správe nasledujúcich subjektov:

1. Slovenskej republiky v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tribeč

subjekt	Číslo HIM	Názov cesty	výmera v m ²
1.		cesta „Janovo“ umiestnená v k. ú Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom a okres Žiar nad Hronom, na parcele KN-C č. 4568 lesné pozemky, zapísaná na LV č. 2837	4 800

Účastník č. 2 bude uvedenú lesnú cestu využívať ako prístupovú komunikáciu pre účely dobývania výhradného ložiska bentonitu v DP Hliník nad Hronom II. povrchovým spôsobom na pozemkoch KN-C parc č. 4571/6 a 4571/7, k.ú. Hliník nad Hronom, vedených na LV č. 2837.

Účastník dohody č. 2 bude uvedenú cestu používať na 90%. Súčasťou tejto dohody je situácia predmetu užívania.

Článok č. III. Doba platnosti dohody

1. Dohoda o spoločnom užívaní lesnej cesty sa uzatvára **na dobu dočasného vyňatia pozemkov KN-C parc.č. 4571/6 a 4571/7 z plnenia funkcií lesov, odo dňa účinnosti tejto dohody do 31.07.2027.** Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

Článok č. IV. Výška a splatnosť náhrady za spoločné užívanie cesty, vznik povinnosti uhrádzať náhradu za spoločné užívanie cesty

1. Výška náhrady je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **1 240 € bez DPH ročne**, slovom: jedentisícdivestoštyridsať euro ročne bez DPH. **DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.**
2. Náhrada je splatná účastníkom dohody č.2 na základe faktúry vystavenej účastníkom dohody č.1, v rovnakých polročných splátkach vo výške 620 € bez DPH, vždy najneskôr do 31.1. a za druhý polrok do 31.05. Splatnosť za užívanie bude podľa faktúry na účet účastníka dohody č.1 č.: SK54 0200 0000 0000 0310 0162, VÚB a.s., Pobočka Nitra, príjemca Organizačná zložka OZ Tribeč. Prvé užívanie ako alikvotná časť za obdobie od účinnosti tejto dohody do 31.12.2024 je splatné do 14 dní od doručenia faktúry účastníkom dohody č.1v prospech účtu: SK54 0200 0000 0000 0310 0162, VÚB a.s., Pobočka Nitra, príjemca Organizačná zložka OZ Tribeč.

3. Na základe výslovnej a bezvýhradnej dohody oboch zmluvných strán účastníkovi dohody č. 1 vzniká právo voči účastníkovi dohody č. 2 na zaplatenie / fakturovanie náhrady za spoločné užívanie cesty a účastníkovi dohody č. 2 vzniká povinnosť zaplatiť účastníkovi dohody č. 1 náhradu za spoločné užívanie cesty až dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného Obvodného banského úradu o povolení banskej činnosti v dobývacom priestore Hliník nad Hronom II.

Článok č. V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady náhrady v zmluvne dohodnutej výške a termíne účastník č. 1 bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok č. VI. Vzájomné práva a povinnosti zúčastnených strán

1. Po dobu platnosti dohody bude účastník dohody č. 2 znášať náklady na opravu a údržbu cesty v primeranom rozsahu podľa pomeru používania cesty účastníkom č. 2 a inými subjektami a po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboma účastníkmi tejto dohody.
2. Účastník dohody č. 1 má právo fyzickej obhliadky predmetu dohody a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
3. Účastník dohody č. 1 prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi účastníkovi dohody č. 2. Účastník dohody č. 1 vyhlasuje a zaručuje sa, že je výlučným vlastníkom prístupovej cesty a nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto dohody a že je oprávnený udeliť účastníkovi dohody č. 2 súhlas na užívanie tejto prístupovej cesty. Ak sa toto vyhlásenie účastníka dohody č. 1 preukáže, ako nepravdivé, neúplné alebo v čase jeho realizácie ako neaktuálne, účastník dohody č. 1 sa zaväzuje nahradiť účastníkovi č. 2 škodu (skutočná škoda aj ušlý zisk bez akéhokoľvek vecného, finančného alebo iného obmedzenia), resp. vydať bezdôvodné obohatenie.
4. Účastník dohody č.1 prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady predmetu dohody, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
5. Žiadny z účastníkov dohody neručí za neplnenie tejto dohody, v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Účastník dohody č. 2 je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
6. Účastník dohody č. 2 sa zaväzuje pri svojej činnosti plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
7. Pri poškodení cesty, ktorá je uvedená v článku II. tejto dohody, účastníkom dohody č. 2 a jeho subdodávateľmi vykonať ich urýchlenú opravu a uviesť ju do pôvodného stavu, t. j. do stavu, v akom bola cesta ku dňu uzavretia tejto dohody, v čo najkratšom čase .
8. V požadovanom rozsahu čistiť cestu uvedenú v článku II. tejto dohody v prípade zanesenia od hliny a blata, ktoré spôsobí účastník dohody č. 2 a jeho subdodávateľa.
9. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že nijako neobmedzí účastníka č. 1 pri plnení svojich pracovných úloh. Účastník dohody č. 1 sa zaväzuje, že nijako neobmedzí účastníka dohody č. 2 v užívaní cesty, ktoré je predmetom tejto dohody.
10. Účastník č. 2 má právo poveriť údržbou a opravami predmetu dohody tretiu osobu.

11. Druhá zmluvná strana REGOS s.r.o. je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Dohody CRZ . 4358/2024/LSR voči LESM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok č. VII. Zmeny v dohode

Prípadné zmeny v dohode budú riešené so súhlasom všetkých účastníkov dodatkom k dohode, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov a bude mať písomnú formu a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok č. VIII. Účinnosť dohody

Dohoda o spoločnom užívaní cesty odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok č. IX. Skončenie dohody

Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto dohody účastníkom dohody č.2 je účastník dohody č.1 oprávnený okamžite odstúpiť od tejto dohody, s čím účastník dohody č.2 výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet dohody účastníkovi dohody č.1 najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny účastníkom dohody č.2, sa toto bude považovať za doručené.

Dohoda môže byť ukončená aj na základe dohody zmluvných strán a to písomnou formou.

Článok č. X. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto dohode uvedené inak , riadia sa vzájomné vzťahy zúčastnených strán Občianskym zákonníkom.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že všetky opravy a údržby vzťahujúce sa na predmetné dohody (bližšie špecifikovaného v čl. II. tejto dohody) bude znášať, vo vzťahu medzi účastníkom dohody č.1 a účastníkom dohody č.2, účastník dohody č.2.
3. Dohoda bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy účastník č.1
 - 2 rovnopisy účastník č.2
4. Dohoda bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
6. Účastníci dohody výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa: 25. 10. 2024

V Bratislave dňa: 11. 11. 2024

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

.....
REGOS s.r.o.

RNDr. Jozef Hodermarský
prokurista

.....
Ing. Peter Zvolenský
prokurista

Príloha:

