

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.  
na zákazku č. **BP2402**

### ZMENY A DOPLNKY Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1/ Objednávateľ:

Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
IBAN:  
(ďalej len objednávateľ)

**Obec Horná Streda**  
Obecný úrad Horná Streda  
916 24 Horná Streda 407  
Bc. Simona Bičanová, starostka obce  
00311553  
2021091468  
SK29 0200 0000 0000 2002 4202

##### 2/ Zhotoviteľ:

Zastúpený:  
  
IČO:  
IČ DPH:  
Bank. spoj:  
IBAN:  
(ďalej len zhotoviteľ)

**Architektonický ateliér B P**  
Bratislavská 110, 92101 Piešťany  
Ing. arch. Bohuslav Pernecký  
zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA  
pod číslom 1048 AA  
22732641  
SK1020354522  
0048288605/0900 Slov. sporiteľňa Piešťany  
SK72 0900 0000 0000 4828 8605

#### II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela  
**Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-O Horná Streda**

Predmetom budú zmeny a doplnky uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve v rozsahu:

- II.1 I. etapa - Návrh
- II.2 II. etapa - Čistopis

#### III. PODKLADY

Objednávateľ sa zaväzuje dodať nasledovné podklady:

- III.1 definovanie požiadaviek na riešenie, ktoré majú byť do dokumentácie zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie: lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia,
- III.2 podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje
- III.3 definovanie a doloženie ďalších objednávateľovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich závažnosti:
  - III.3.1 prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť,
  - III.3.2 plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
- III.4 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

#### IV. TERMÍNY PLNENIA:

- IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním pokynu na začatie spracovania Zmien a doplnkov č.10 od obstarávateľa.
  - IV.1.1 Podmienkou pre začatie prác je podpis zmluvy a obdržanie podkladov podľa článku III tejto zmluvy – obe podmienky musia byť splnené
- IV.2 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1. bude do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a od obdržania podkladov v zmysle čl. III – obe podmienky musia byť splnené.
- IV.3 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.2. budú nasledovné
  - IV.3.1 zapracovanie pripomienok z prerokovania bude do 21 dní od obdržania pokynu pre zapracovanie akceptovaných pripomienok z prerokovania návrhu
  - IV.3.2 vyhotovenie čistopisu bude do 30 dní po schválení v obecnom zastupiteľstve.
- IV.4 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

**V. C E N A P R Á C**

V.1 Cena diela podľa článku II. je: 6812,20 €, slovom šesťtisíc osemstodvanásť 20/100 EUR bez dane z pridanej hodnoty. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
Zmeny a doplnky č.10 celkom	<b>6 812,20 €</b>	1 362,44 €	<b>8 174,64 €</b>
V.1.1 I. etapa - Návrh	5 694,60 €	1 138,92 €	6 833,52 €
V.1.2 II. etapa - Čistopis	1 117,60 €	223,52 €	1 341,12 €

V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

**VI. F A K T U R Á C I A**

VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete I. etapy podľa článku II.1 bude fakturovaná suma za návrh, t.j. 5694,60€ + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2. bude fakturovaná suma za čistopis, t.j. 1117,60 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy

VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.

VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

**VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í**

VII.1 Predmet diela podľa článku II.1 - návrh v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 1x digitálna verzia v kompletnom vyhotovení
- 1 x výkres komplexného urbanistického návrhu,

VII.2 Predmet diela podľa článku II.2 - čistopis v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 3 x záväzná časť príloha k VZN,
- 1 x digitálna verzia.

VII.3 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

**VIII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A**

VIII.1 Objávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.

VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VIII.3 Objávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

**IX. Z Á R U K Y**

IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.

IX.2 Objávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.

IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

## X. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- XI.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

## XII. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



pečiatka a podpis

ing. arch. BOHUSLAV FERNECKÝ - AASP  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 046 AA  
atislavská 110, 921 01 PIEŠŤANY  
IČO: 22732641 DIČ: SK202001682

v HORNEJ STREDE, dňa 25. 03. 2024

## ZMENY A DOPLNKY Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA - ŠPECIFIKÁCIA CIEN A PRÁC

### 1 PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.10 ÚPN – O HORNÁ STREDA

- ZaD č.10.1 - Zmena trasy miestnej cesty v území Prekopané a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č.8 a č.13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.
- ZaD č.10.2 - Zmena funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý majer) na obytné územie s rodinnými domami

### 2 ŠTRUKTÚRA SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.10 ÚPN-O HORNÁ STREDA, ICH OBSAH

Metodicky budú Zmeny a doplnky č.10 k ÚPN-O Horná Streda spracované v zmysle ustanovení §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- **TEXTOVÁ ČASŤ V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:**
  - základné údaje o zmene ÚPD,
  - prehodenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách.
- **GRAFICKÁ ČASŤ V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:**
  - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu, v rozsahu jednotlivých zmien.
- **ZMENA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ VYPLÝVAJÚCA Z NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV.**

### 3 CENA DIELA

#### • KALKULÁCIA CENY DIELA

Východiská pre výpočet ceny: Ceny boli vypracované na základe hodinových sadzieb podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012, čl.2.2“

Horná Streda - zmeny a doplnky č.10		cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
I.etapa	Návrh riešenia zmien a doplnkov	5 694,60 €	1 138,92 €	6 833,52 €
II.etapa	Čistopis zmien a doplnkov	1 117,60 €	223,52 €	1 341,12 €
<b>Cena celkom</b>		<b>6 812,20 €</b>	<b>1 362,44 €</b>	<b>8 174,64 €</b>

#### • DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

  
 Spracoval: Ing. arch. B. Pernecký, AABP, 03/2023