

# Zmluva o nájme viacúčelového ihriska

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Cífer

Nám. A.Hlinku 31

919 43 Cífer

IČO: 00312347

DIČ: 2021133697

V zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD. – starosta obce Cífer

**Nájomca:** FC Spartak, a.s.

Dolné Bašty 14

917 01 Trnava

IČO: 36247057

DIČ: 2021641776

V zastúpení: Peter Macho – podpredseda predstavenstva

Martin Hudec – člen predstavenstva

**uzatvárajú zmluvu o nájme viacúčelového ihriska**

## Článok 2

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme je viacúčelové ihrisko, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Jarná v obci Cífer, parc.č. 69/4, LV 200 na ploche 593m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Článok 3

#### Účel nájmu

1. Viacúčelové ihrisko, ktoré tvorí predmet nájmu, bude Spartak využívať na futbalový tréning.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré si ho prenajíma.

### Článok 4

#### Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na sumu 10€ na hodinu.
2. Nájomné bude uhradené v hotovosti týždenne, vždy v pondelok za predchádzajúci týždeň u správcu Športovej haly, ulica Marka Čulena 60 v Cíferi.
3. V prípade nepriaznivého počasia, kedy ihrisko nebude využité, túto skutočnosť nájomca oznámi prenajímateľovi a ten nebude tieto hodiny účtovať.

### Článok 5

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 4.11.24 do 31.3.25
2. Hracie dni sú: pondelok a utorok 17:30-19:00
3. Prípadné zmeny hracích dní musí nájomca dohodnúť s prenajímateľom vopred.
4. Zodpovedný za dodržiavanie podmienok je trénerka, p. Anna Strmenská.
5. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
6. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

### Článok 6

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.

5. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

## Článok 7

### Podmienky užívania ihriska

1. Vstup na ihrisko majú povolený len hráči FC Spartaku Trnava.
2. Hráči majú povolené zdržiavať sa na ihrisku len v čase dohodnutých hracích dní a hodín.
3. Vstup na ihrisko je povolený len vo vhodnej športovej obuvi.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časový harmonogram. V areáli je prísne zakázané fajčiť a používať alkoholické a omamné látky.
5. Všetky škody, ktoré boli spôsobené v čase využívania športového areálu, je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu správcovi Športovej haly v Cíferi.
6. Po skončení futbalového tréningu je nájomca povinný uviesť športový areál do pôvodného stavu, zhasnúť osvetlenie a to následne uzamknúť.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.

## Článok 8

### Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov športového areálu oboznámi nájomca všetkých hráčov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 6.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dve dostane každá zmluvná strana.

V Cíferi, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

