

Dodatok č.11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41/6/2010

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**
ul. Janka Kráľa 122
949 01 Nitra
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.
638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **MUDr. Zimmer, chirurgická a cievná ambulancia s.r.o.**
So sídlom:
V zastúpení: Ing. Anton Provodovský, konateľ
IČO: 35977388 DIČ: 2022123664
Bankové spojenie :
 IBAN :
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra vložka č.
17681/N oddiel: Sro

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

V Čl. I Predmet nájmu

sa v texte ruší znenie

ambulancia	na 1.posch., C214 /projekt/ vo výmere22,93 m ²
ambulancia	na 1.posch., C217 /projekt/ vo výmere22,93 m ²
príprava	na 1.posch., C216 /projekt/ vo výmere15,07 m ²

a nahrádza sa novým znením

ambulancia	na 1.posch., C217 /projekt/ vo výmere22,93 m ²
príprava	na 1.posch., C216 /projekt/ vo výmere15,07 m ²

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného
sa v texte ruší nasledovné znenie

Ročná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za služby
Mesačný predpis úhrad bez DPH

a nahrádza sa novým znením

Ročná úhrada za nájom : 38,00 m2 x 57,95-€/m2/rok 2 202,10 €

Mesačná úhrada za nájom : 183,51 €

Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie	
a dodávku TÚV	56,67 €
b) vodné a stočné	9,42 €
c) zrážková voda	2,18 €
d) elektrická energia	47,83 €
e) smetné	18,20 €
f) upratovanie ambulancie	54,85 €
g) upratovanie spol. priestorov	52,47 €
h) náklady domovníka	20,00 €
ch) poplatok za zber a sústreďovanie nebezpečného odpadu	3,32 €
i) prenájom diaľkového ovládača na sprístupnenie zadného dvora	9,96 €
spolu:	274,90 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 458,41 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 30.11.2024

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.41/6/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 11-11-2024

.....
prenajímateľ

SLUŽBY NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
141

.....
nájomca
MUDr. Zimmer, chirurgická
a cievna ambulancia, s.r.o.
Viničná 655/7D, 951 01 Štítare
IČO: 35977388 DIČ: 2022123664