

Zmluva o nájme č. SK-0382/2024

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Obchodné meno:	Nemocnica s poliklinikou Myjava
Zastúpená:	PhDr. Elena Štefíková, MPH - riaditeľ
Sídlo spoločnosti:	Staromyjavská 59, 907 01 Myjava
IČO:	00610 721
DIČ:	2021039988
IČ DPH:	SK 2021039988
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK98 8180 0000 0070 0051 0627

(ďalej len „Nájomca“)

a

Obchodné meno:	GUTTA Slovakia, spol. s r. o.
Obchodný register:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 12955/B, oddiel: Sro
Zastúpená:	Tomáš Sipos – konateľ Csaba Horváth – výkonný riaditeľ, splnomocnenec oprávnený k zastupovaniu vo všetkých právnych úkonoch na základe splnomocnenia zo dňa 17.05.2018, ktoré tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 4
Sídlo spoločnosti:	Svetlá 1, 811 02 Bratislava
IČO:	35 707 364
DIČ:	2020249704
IČ DPH:	SK2020249704
Tel.:	+421 2 5465 0271
Bankové spojenie:	Tatra banka Bratislava
Číslo účtu:	2622005809/1100

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať za odplatu Nájomcovi detektor k mamografickému prístroju špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) do dočasného užívania. Nájomca je oprávnený poskytnutý predmet zmluvy užívať v súlade s podmienkami článku IV. tejto zmluvy a to na dohodnuté obdobie špecifikované v článku VI. tejto zmluvy.
- 2.2. Vlastníkom predmetu zmluvy je spoločnosť uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmet zmluvy prenajímať tretej strane na základe dohody s vlastníkom predmetu zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet zmluvy je funkčný a spôsobilý k obvyklému užívaniu. Nájomca prehlasuje, že bude predmet zmluvy dočasne užívať riadnym spôsobom, primerane povahe a určeniu predmetu zmluvy a bude s predmetom zmluvy zaobchádzať odborne.
- 2.3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu zmluvy za účelom kontroly, či Nájomca predmet zmluvy užíva riadnym spôsobom.

ČLÁNOK III. Miesto plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Prenajímateľ dodá predmet zmluvy Nájomcovi najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa platnosti tejto zmluvy a následne vykoná inštaláciu predmetu zmluvy vrátane odskúšania a zaškolenie obsluhy. Presný dátum dodania a inštalácie predmetu zmluvy a taktiež presné miesto inštalácie predmetu zmluvy je špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2. Povinnosť Prenajímateľa inštalovať predmet zmluvy a zaškoliť personál Nájomcu sa považuje za splnený okamžikom spísania Preberacieho protokolu a Protokolu o zaškolení, ktorý zmluvné strany podpíšu.
- 3.3. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet zmluvy vrátane všetkých dokladov, ktoré sa k predmetu zmluvy vzťahujú, najmä Návod na použitie v slovenskom alebo českom jazyku a prehlásenie o zhode.
- 3.4. Prenajímateľ určil osobu oprávnenú jednať za Prenajímateľa vo veciach, ktoré sa týkajú tejto zmluvy, ktorou je:
Csaba Horváth, výkonný riaditeľ
tel. +421 905 223 063; e-mail: horvath@guttaeu.eu, info@guttaeu.eu
- 3.5. Prenajímateľ určil osobu oprávnenú jednať za Prenajímateľa vo veciach, ktoré sa týkajú realizácie a koordinácie pokynov Nájomcovi, ktorou je:
Pavol Sakal, obchodný manažér
tel. +421 918 849 687; e-mail: sakal@guttaeu.eu
- 3.6. Nájomca určil osobu oprávnenú jednať za Nájomcu vo veciach, ktoré sa týkajú tejto zmluvy, realizácie a koordinácie pokynov ktorou je:
Ing. Ladislav Mačuha, námestník ekonomicko - prevádzkovo - technický
tel. +421 34/6979214 ; e-mail: ladislav.machuha@nspmyjava.sk
- 3.7. Každá zo zmluvných strán môže zmeniť svoju kontaktnú osobu písomným oznámením preukázateľne doručeným druhej zmluvnej strane poštou alebo prostredníctvom e-mailu s potvrdením prijatia tohto e-mailu druhou zmluvnou stranou.
- 3.8. Na účely tejto zmluvy sa považuje za preukázateľné doručenie aj piaty deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takéhoto písomného oznámenia ako doporučenej zásielky s oznámením alebo výzvou na príslušnej pošte podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany v prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatie zabráni.

ČLÁNOK IV. Cena, platobné podmienky a spôsob fakturácie

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je počas dohodnutej doby oprávnený užívať predmet zmluvy podľa podmienok špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s dodaním predmetu zmluvy, dopravou na miesto určenia, inštaláciou, zaškolením zamestnancov Nájomcu a vykonávaním pravidelných servisných kontrol predmetu zmluvy sú hradené Prenajímateľom.
- 4.3. Nájomca ručí za škodu spôsobenú neodborným zaobchádzaním s predmetom zmluvy počas celej doby platnosti tejto zmluvy v plnej výške, vrátane situácie, ak by škodu na predmete zmluvy spôsobili tretie osoby, ktorým Nájomca umožnil k prenajatej veci prístup.
- 4.7. Nájomca je povinný uhradiť kúpnu cenu za predmet užívania na základe faktúry riadne vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi.
- 4.8. Splatnosť faktúry je v zmysle ust. § 340b ods. 5 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry začína plynúť odo dňa jej doručenia Nájomcovi, a to výlučne bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.9. Peňažný záväzok Nájomcu platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním fakturovanej sumy z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.
- 4.10. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. V prípade, že doručená faktúra nebude vystavená správne, je Nájomca oprávnený predmetnú faktúru vrátiť Prenajímateľovi na opravu alebo doplnenie. Prenajímateľ je povinný opraviť faktúru a doručiť ju Nájomcovi, pričom lehota splatnosti začne plynúť až od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.

ČLÁNOK V. Záručná doba a podmienky servisu

- 5.1. Prenajímateľ preberá záruku na predmet zmluvy počas celej platnosti tejto zmluvy. V tejto súvislosti Prenajímateľ zabezpečí vykonávanie preventívnych servisných prehliadok predmetu zmluvy bezplatne vrátane výmeny náhradných dielov a to nasledovne:
- a) preventívny servis: podľa dohody so servisných technikom Prenajímateľa,
 - b) poruchový servis: podľa výskytu poruchy. Nájomca je povinný nastúpiť na servisný zásah najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa nahlásenia poruchy a poruchu odstrániť bez zbytočného odkladu.
- 5.2. Pre účely preventívneho a poruchového servisu Prenajímateľ stanovuje kontaktnú osobu servisného technika:
- Peter Mezei; tel.: +421 915 734 642
email: service@guttaeu.eu*
- 5.3. Zo záväzkov Prenajímateľa uvedených v bode 5.1. tejto zmluvy sú vylúčené nasledovné služby:
- a) oprava poškodení zavinených vyššou mocou, požiarom, výbuchom, vodou, zrútením budovy, zmenou podmienok v životnom prostredí (elektrinou, vodou, klimatizáciou, príliš vysokou teplotou v miestnosti, príliš vysokou vlhkosťou, korozívnou atmosférou, príliš vysokou prašnosťou), zničením inštalácie a zariadení v budove (dodávka elektriny, vody atď.), alebo z nejakého dôvodu podobnej povahy, použitím súčiastok alebo spotrebného materiálu, ktorý nie je v súlade so špecifikáciou zariadenia,
 - b) oprava poškodení zavinených nevhodnou manipuláciou (použitie predmetu zmluvy na iné účely, ako na ktoré bol skonštruovaný alebo pokiaľ nebol používaný s náležitou starostlivosťou a ovládaním), či už Nájomcom alebo akoukoľvek inou osobou (pokiaľ nebola poučená Prenajímateľom).

ČLÁNOK VI. Doba platnosti zmluvy a vlastnícke právo

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy.
- 6.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2025** do **31.05.2025**.
- 6.3. Vlastníkom predmetu zmluvy je počas celej doby platnosti tejto zmluvy osoba uvedená v prílohe č. 1. Vlastnícke právo neprechádza na Nájomcu.
- 6.4. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, pričom výpoveďná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK VII. Sankcie, zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania dodávky spotrebného materiálu Prenajímateľom v dohodnutom termíne, môže Nájomca požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z ceny predmetu kúpy za každý začatý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením ktorejkoľvek čiastky špecifikovanej v tejto zmluve, môže Prenajímateľ požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z fakturovanej čiastky za každý začatý deň omeškania.

ČLÁNOK VIII. Riešenie sporov a odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Akékoľvek nezhody, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami, budú zmluvnými stranami riešené vzájomnou dohodou. Pokiaľ nepríde medzi zmluvnými stranami k dohode, protistrany predložia spor pre rozhodnutie súdu Slovenskej republiky príslušnému podľa procesných predpisov.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Prenajímateľ bude meškať s odovzdaním predmetu zmluvy viac ako mesiac a to napriek písomnej výzve Nájomcu k uskutočneniu nápravy s poskytnutím primeranej lehoty. Ustanovenia o penalizácii nie sú týmto ovplyvnené.
- 8.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca neposkytne Prenajímateľovi riadnu a včasnú spoluprácu a tým spôsobí Prenajímateľovi nemožnosť vykonať určitý úkon. Odstúpenie je však prípustné iba vtedy, ak Prenajímateľ navrhne Nájomcovi primeranú lehotu k splneniu záväzku a táto neúspešne uplynula.

ČLÁNOK IX.
Všeobecné ustanovenia

- 9.1. Ak z dôvodov, ktoré nezáležia od Prenajímateľa, hlavne z dôvodov vyššej moci, prípadne neposkytovaní spolupráce zo strany Nájomcu, bude Prenajímateľovi zabránené alebo sťažené v plnení jeho zmluvných povinností, má Prenajímateľ právo predĺžiť zjednanú dobu na dodanie predmetu kúpy, a to po dobu trvania týchto prekážok.
- 9.2. Ak bude Prenajímateľovi z dôvodov vyššej moci definitívne zabránené plniť predmet tejto zmluvy alebo jej časť, sú Nájomca a Prenajímateľ oprávnení písomným oznámením ukončiť túto zmluvu. Doručením tohto oznámenia druhej zmluvnej strane je zmluva ukončená. Zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo si pred ukončením zmluvy vzájomne plnili.
- 9.3. Táto zmluva môže byť zmenená písomnými, číselne označenými a všetkými zmluvnými stranami podpísanými dodatkami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Návrhy týchto dodatkov môže vystaviť každá zmluvná strana.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

Nájomca: **Nemocnica s poliklinikou**
Staromyjavská 59
907 01 MYJAVA
V Myjave, dňa 13. 11. 2024

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 22. 11. 2024

PhDr. Elenor Horváthová, MPH
riaditeľ

Nemocnica s poliklinikou
Staromyjavská 59
907 01 MYJAVA

Csaba Horváth
výkonný riaditeľ

GUTTA
slovakia

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Zoznam medicínskych prístrojov

Príloha č. 2: Generálne plnomocenstvo výkonného riaditeľa zo dňa 17.05.2018

GUTTA Slovakia spol. s r.o.
Svetlá 1, 841 02 Bratislava
IČO: 35 707 564, IČ DPH: SK2020249704

④

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme č. SK-0382/2024

ZOZNAM MEDICÍNSKÝCH PRÍSTROJOV

názov prístroja	sériové číslo prístroja	miesto inštalácie	vlastník predmetu užívania	dátum inštalácie	cena prenájomu bez DPH za obdobie od 01.01.2025 do 31.05.2025 – obdobie 5.mesiacy	fakturačné obdobie	splatnosť faktúry v kalendárnych dňoch
DIMENSIONS HDT DETECTOR RM-PRD-01702-C	YA815538	Nemocnica s poliklinikou Myjava Staromyjavská 59, 907 01 Myjava odd.: rádiológia	Gutta Slovakia spol s.r.o. Svetlá 1, 811 02 Bratislava		8.500,-€	mesačne vo výške 1.700,- € bez DPH k prvému dňu fakt. obdobia	14 KD