

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

Predávajúci:

Názov: Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici,
IČO: 00199834
Sídlo: Lesná 457, 05934 Spišská Teplica, Slovenská republika
Zastúpený: Ján Telenský – predseda, Ing. Maroš Kovalčík - podpredseda
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK38 0200 0000 0026 6250 4151

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 00326534
Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku na ktorom stojí stavba, slúžiaca na verejnoprospešný účel, pričom na základe vzájomného porozumenia sa účastníci dohodli, že touto kúpnu zmluvou usporiadajú doterajšie vzájomné vlastnícke a užívacie vzťahy.

I.

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 11.09.2024 Uznesením č. 44/2024 schválilo zámer na odkúpenie pozemkov zapísaných na **liste vlastníctva č. 928** pod budovou Domu smútku (umiestnenej na adresom bode Cintorínska 463/1, 05934 Spišská Teplica) do vlastníctva obce, v cene 1€ / m², postavenej na pozemku - parcelné číslo **KN-E 1943/22** k. ú. Spišská Teplica.

Výlučným vlastníkom pozemku je predávajúci - **Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici**, v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je kúpa pozemku, nachádzajúceho sa v **k. ú. Spišská Teplica**, parc. č. **KN-E 1943/22**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²**, vo vlastníctve **Poľnohospodárskeho družstva podielnikov v Spišskej Teplici**, v podiele 1/1 k celku, zapísaný na **liste vlastníctva č. 928**, registrovanom pre katastrálne územie Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad, Prešovský kraj, Slovenská republika.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva predmet prevodu Kupujúcemu do jeho výlučného

vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Obidve zmluvné strany sa týmto zároveň zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená **dohodou 1 €/m²**. Cena za pozemok parcela registra **KN-E 1943/22** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m² je **12 €**, slovom dvanásť EUR.

Výška kúpnej ceny nie je dohodnutá v rozpore s dobrými mravmi a obidve zmluvné strany ju napriek zvýhodneniu v prospech kupujúceho, považujú za cenu zmluvnými stranami akceptovanú.

IV. Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude v celej výške (12€ ; slovom Dvanásť EURO) vyplatená do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy a to z bankového účtu kupujúceho na bankový účet predávajúceho, uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

V. Práva a záväzky

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy, definovaný v čl. II.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá Kupujúci do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy spolu s príslušnými prílohami, t. j. najmä dvoma vyhotoveniami tejto zmluvy, Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica číslo 44/2024, potvrdením o zverejnení na webovom sídle Kupujúceho a potvrdením o zverejnení v centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe prejavenej vôle účastníkov v tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti správnym orgánom - Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom autorizácie všetkých rovnopisov zmluvy štatutárnymi zástupcami oboch zúčastnených strán, následne bude zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica a CRZ, pričom nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej

zverejnení.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom si obsah zmluvy podrobne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa

v. r.

.....
**Poľnohospodárske družstvo
Podielnikov v Spišskej Teplici**
Ján Telenský - predseda
(úradne overený podpis)

v. r.

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta

v. r.

.....
**Poľnohospodárske družstvo
Podielnikov v Spišskej Teplici**
Ing. Maroš Kovalčík
(úradne overený podpis)