

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo 01/2023
zo dňa 23.05.2023

uzatvorený podľa Článok IX. bod 9.4. zmluvy o dielo medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Obec Podkonice**
Sídlo: 976 41 Podkonice č. 178
IČO: 00 313 670
DIČ: 2021121344
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 0200 0000 0000 1722 2312
Číslo telefónu: 048-4187838
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Ing. Miroslav Turčan – GEO Trade**
Miesto podnikania: Šimona Jurovského 3971/17, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 899 765
DIČ: 1029446957
Konajúci prostredníctvom: Ing. Miroslav Turčan
Zapísaný: V Živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica
pod č.: 601-6727
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK28 1100 0026 2178 2542
Číslo telefónu/mobil: +421 905 831 164
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

-
1. Medzi Zmluvnými stranami bola dňa 23.05.2023 uzatvorená Zmluva o dielo 01/2023, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal zhotoviť pre Objednávateľa dielo – projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len JPÚ) v troch lokalitách katastrálneho územia: Podkonice, obec: Podkonice, okres: Banská Bystrica; obvod projektu pozemkových úprav je zadaný v grafickej Prílohe č. 1 zmluvy o dielo a má výmeru cca 15,5 ha. Zmluva o dielo bola zverejnená na webovej stránke obce Podkonice dňa 23.05.2023 a nadobudla účinnosť dňa 24.05.2023.
 2. Z dôvodu úpravy územnoplánovacej dokumentácie obce Podkonice Dodatkom č. 4 sa časť obsahu etapy 1a – Operát obvodu projektu pozemkových úprav zmluvy o dielo bude aktualizovať o rozšírenie riešeného územia v lokalite „Za hornými humní“.
 3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa Zmluva o dielo 01/2023 zo dňa 23.05.2023 mení takto:
 - **Článok III. bod 3.1. zmluvy o dielo „TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA“ sa mení a znie nasledovne:**
 - 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto ucelených častiach, skladajúcich sa z etáp a v termínoch, pričom lehota na dodanie ďalšej časti diela sa začína počítať odovzdaním prechádzajúcej etapy zhotoviteľom. V prípade, ak je podľa zákona č. 330/1991 Zb. potrebné pre ukončenie časti etapy vydanie rozhodnutia, alebo iného správneho aktu správneho orgánu, lehota zhotoviteľa pre dodanie ďalšej časti

diela sa začína počítať od právoplatnosti tohto aktu správneho orgánu, ktorým sa uzatvorila predchádzajúca etapa.

Názov časti etapy (elaborátu)		Návrh termínov od skončenia predchádzajúcej etapy v dňoch
1. Úvodné podklady projektu JPÚ		
1a	Aktualizácia operátu obvodu projektu pozemkových úprav – prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ; účelové mapovanie polohopisu v obvode JPÚ, účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu JPÚ,	60 dní od nadobudnutia právoplatnosti Dodatku č.4 k Územnému plánu obce Podkonice
1b	Mapa hodnoty pozemkov, Register pôvodného stavu	sa začne: do 10 dní po zápise aktualizovanej hranice obvodu projektu pozemkových úprav do KN spracuje sa: do 120 dní od dátumu zápisu aktualizovanej hranice obvodu projektu pozemkových úprav do KN
1c	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ	90
2. Návrh nového usporiadania územia v obvode JPÚ		
2a	Zásady na umiestnenie nových pozemkov	90
2b	Aktualizácia registra pôvodného stavu, plán spoločných a verejných zariadení a opatrení	90
2c	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)	150
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav		
3a	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	60
3b	Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav Aktualizovaný register pôvodného stavu; aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; aktualizované zrovnávacie zostavenie	60
3c	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu/obnovy katastrálneho operátu	90

SPOLU: 810 dní

- **Článok IV. bod 4.1. zmluvy o dielo „CENA ZA DIELO“ sa mení a znie nasledovne:**
 - 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo vrátane DPH, pri výmere obvodu projektu pozemkových úprav 14,43 ha je po zaokrúhlení **69.100,00 Eur, slovom: šesťdesiatdeväťtisícjedensto euro.**

• **Článok V. bod 5.1. zmluvy o dielo „PLATOBNÉ PODMIENKY“ sa mení a znie nasledovne:**

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v deviatich faktúrach, vo nasledovnej výške pre jednotlivé etapy :

1a	7544,44 €
1b	16555,56 €
1c	8000,00 €
2a	6000,00 €
2b	5000,00 €
2c	15000,00 €
3a	2000,00 €
3b	3000,00 €
3c	6000,00 €

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo 01/2023 zo dňa 23.05.2024 zostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok si prečítali, a že tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce Podkonice, podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

V Podkoniciach, dňa 11.11.2024

V Banskej Bystrici, dňa 11.11.2024

Za Objednávateľa: Obec Podkonice

Za Zhotoviteľa: Ing. Miroslav Turčan - GEO
Trade

