

Zmluva č. 841943002-3-2024-VB
o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca majetku štátu:
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM ŽSR“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM ŽSR
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : **povinný je platiteľ DPH**
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

(ďalej aj len „**Povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **BitComp s.r.o.**
Sídlo : Levická 579, 952 01 Vrábľe
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Odd. Sro, vl. č. 19994/N
Štatutárny orgán : konatelia
Osoba oprávnená k podpisu : Zoltán Bako, konateľ
Jana Baková, konateľ

IČO : 36783412
DIČ : 1020409643
IČ DPH : SK1020409643
Údaje k DPH : **budúci oprávnený je platiteľ DPH**
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej aj len „**Oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)
ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou**, obec Nová Ves nad Žitavou, okres Nitra, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1081	3148/1	C	57803	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1081	3148/5	C	2887	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu aj len „**Zaťažené pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Oprávnený je stavebníkom a užívateľom stavby „**Optická sieť Nová Ves nad Žitavou**“ (ďalej len „**Stavba**“) v zmysle Územného rozhodnutia č. 320/2022-004-Dv zo dňa 16.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).

2.3 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažných pozemkov vyznačených v Geometrickom pláne č. 1-42/2024 „*na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. 3148/5*“, vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Jozef Chudý - Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vrábľa, autorizačne overenom dňa 11.8.2024 Ing. Róbertom Chudým a úradne overenom dňa 03.09.2024 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1712/2024 a v Geometrickom pláne č. 1-43/2024 „*na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. 3148/1*“, vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Jozef Chudý - Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vrábľa, autorizačne overenom dňa 11.8.2024 Ing. Róbertom Chudým a úradne overenom dňa 03.09.2024 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1711/2024 (ďalej spolu len „**Geometrické plány**“). Geometrický plán č. 1-42/2024 a geometrický plán č. 1-43/2024 tvoria **Prílohu č. 1** Zmluvy pre Povinného z vecného bremena.

2.4 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti a v súlade so Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 841943001-3-2023-BZVB uzatvorenej dňa 17.02.2023, účinnnej dňom 22.02.2023 (ďalej len „**Budúca zmluva**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka Povinný touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“, v prospech Oprávneného, výlučne k časti Zaťažných pozemkov v **celkovom rozsahu 370 m²** vymedzenom Geometrickým plánom č. 1-42/2024 (od parc. C KN č. 3148/5, Diel č. 1 o výmere 172 m², Diel č. 2 o výmere 23 m², Diel č. 3 o výmere 52 m²) a Geometrickým plánom č. 1-43/2024 (od parc. KN C č. 3148/1, Diel č. 1 o výmere 123 m²).

3.2 Na Zaťažných pozemkoch je umiestnená časť Stavby (inžinierska sieť - optický kábel).

3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch č. 1-42/2024 a 1-43/2024:

- uloženie časti Stavby (inžinierska sieť - optický kábel)
- vstup, prechod a prejazd mechanizmami a peši, za účelom vykonávania prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstraňovania porúch Stavby (inžinierskej siete - optický kábel) (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

3.4. Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

3.5 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) umiestnenie optického kábla na časti Zaťažených pozemkoch,
- b) užívanie časti Zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1-42/2024 a č. 1-43/2024, právo vstupu, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Inžinierskej siete v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1-42/2024 a č. 1-43/2024, ako aj jej prípadné odstránenie.

3.6 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti: pri uplatňovaní práva umiestnenia, užívania a údržby optického kábla nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených pozemkoch, ani na Zaťažených pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **3700,00 €** (slovom tritisíc sedemsto eur) (ďalej len „**Odplata**“). Odplata za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v Budúcej zmluve, vo výške **2760,00 EUR** bez DPH (slovom: dvetisíc sedemsto šesťdesiat eur) bez DPH, ktorá bola Povinnému uhradená Oprávneným v zmysle podmienok dohodnutých v Budúcej zmluve.

4.2 Rozdiel medzi celkovou dohodnutou Odplatou a zaplatenou zálohou ($3700,00 - 2760,00 = 940,00$) je **940,00 € (slovom deväťsto štyridsať eur)** bez DPH, ktorý bude uhradený zo strany Oprávneného na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú zvyšnú časť Odplaty podľa ods. 4.2 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.4 V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty podľa ods. 4.2 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.3 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty podľa ods. 4.1 tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako správcu Zaťaženého pozemku voči Oprávnenému vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

4.6. V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho Oprávneného uvedený v Čl. I ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Budúci Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Budúci Povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho Oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Budúci Oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Budúci Povinný povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho Oprávneného o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu,

že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Budúci Povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I tejto Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do osemnástich (18) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v tejto Zmluve; písomnosť sa považuje po osemnástich (18) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Oprávneného, Platiteľa alebo Povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťažených pozemkov, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov.

6.2 Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby užívaním Zaťažených pozemkov neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

6.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem a železničných predpisov.

6.4 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.5 Oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

6.6 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Uvedená povinnosť zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu vecného bremena zriadeného touto Zmluvou do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude Oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Povinného.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

7.5 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s ods. 2.1 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Za podstatnú úpravu Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu;
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky;
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu;
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave

Vo Vrábľoch

.....
SR - Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM ŽSR

.....
BitComp s.r.o.
Zoltán Bako
konateľ

.....
BitComp s.r.o.
Jana Baková
konateľ