

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(v texte aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

- 1.Prenajíateľ :** Základná škola s materskou školou Michala Rešetku Horná Súča
so sídlom 913 33 Horná Súča 242,
IČO: 36125881,
DIČ: 2021607786,
bankové spojenie - IBAN: SK98 5600 0000 0006 5757 5001,
zastúpená: riaditeľom školy Vojtechom Laurincom, štatutárnym zástupcom,
kontaktná e-mailová adresa: zshs@email.cz
- 2.Nájomca :** COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo so sídlom Predmestská 71,
010 83 Žilina,
IČO: 00 169 048,
DIČ: 2020449277,
bankové spojenie - IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432,
zastúpená: Ing. Mariánom Jandačkom, predsedom predstavenstva
a RNDr. Miriam Drígelovou, podpredsedníčkou predstavenstva,
osoba oprávnená na jednanie v technických veciach:
Bc. Radovan Kavecký, vedúci technického úseku,
kontaktná e-mailová adresa : kavecky@za.coop.sk

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Obec Horná Súča, IČO: 311561, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín, a to : pozemku **parc. č. „C“ KN 11/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2142 m²** (ďalej ako „predmet nájmu“). Predmetná nehnuteľnosť je **zapísaná na liste vlastníctva č. 1** Okresného úradu v Trenčíne, katastrálneho odboru pod B1 na jej mene. Na predmetnom pozemku sa nachádza aj areál ZŠ s MŠ, teda aj školský dvor, ktorý je predmetom nájmu. Na základe poverovacej listiny Obce Horná Súča - zriaďovateľa – je ZŠ s MŠ poverená správou areálu ZŠ s MŠ, teda a j oprávnením uzatvoriť zmluvu o nájme. Z uvedeného dôvodu je ZŠ s MŠ Michala Rešetku Horná Súča v tejto zmluve označená ako „Prenajíateľ“.
2. **Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za odplatu z vyššie označeného predmetu nájmu iba jeho časť o výmere 167 m²** a nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi dojednanú odplatu – nájomné. **Účelom nájmu** je zriadenie dočasnej kontajnerovej predajne za čas, kedy bude vykonávaná rekonštrukcia stávajúcej prevádzkovej jednotky č. 162 v obci, ktorú prevádzkuje nájomca.

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe vzájomnej dohody zmluvných strán na **dobu určitú**, a to **od 22.07.2024 do 08.11.2024**.

III. Nájomné a platobné podmienky

1. **Cena za prenájom** predmetu nájmu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán sumou **2.024,- €** (slovom: dvetisíc dvadsaťštyri EUR) **za celé obdobie nájmu**.
2. **Nájomné je splatné do 14 dní od skončenia nájmu** a bude hradené nájomcom priamo v prospech účtu prenajímateľa.

IV. Vzájomné práva a povinnosti

1. **Nájomca vyhlasuje**, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpísaní tejto zmluvy.
2. **Nájomca sa zaväzuje** predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca je povinný o predmet nájmu sa riadne starať, dbať na dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov vzťahujúcich sa k účelu využívania predmetu nájmu.
3. **Nájomca nesmie** predmet nájmu prenajať tretej osobe, k čomu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje.
4. **Nájomca sa zaväzuje** nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré preukázateľne spôsobil užívaním predmetu nájmu. Škodu nahradí minimálne uvedením do pôvodného stavu pred vznikom škody.
5. **Nájomca sa zaväzuje** bezprostredne po ukončení prác odpratať z pozemku prenajímateľa prípadné zbytky materiálu z prác a zabezpečiť navrátenie časti pozemku dotknutého stavebnými prácami do pôvodného stavu.
6. **Prenajímateľ sa zaväzuje** umožniť nájomcovi nerušený výkon nájmu.

V. Ukončenie nájmu

Nájomný pomer podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím dojednanej doby, t.j. dňom 08.11.2024.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia prísl. ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť či doplniť jedine písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Všetky písomnosti sú zmluvné strany povinné doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa písomnosť vráti ako nedoručená alebo

nedoručiteľná, považuje sa za doručení uplynutím troch dní odo dňa uloženia nedoručenej zásielky na pošte. Ak dôjde k zmene adresy, je zmluvná strana povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú v budúcnosti neúčinné, alebo neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite, zrozumiteľne a vážne prejavenu vôľu, jej uzatvoreniu predchádzalo vzájomné rokovanie poverených účastníkov zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju preto vlastnoručne podpísali.

V Hornej Súči, dňa 18.07.2024

V Žiline, dňa 19.07.2024

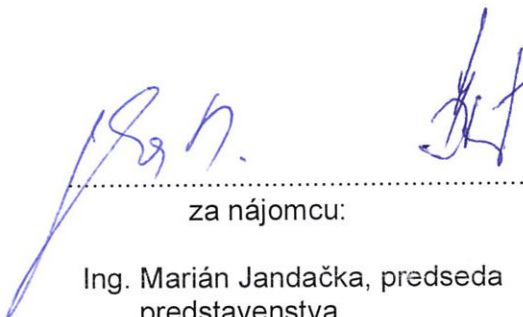


za prenajímateľa:

Vojtech Laurinec,
riaditeľ ZŠ s MŠ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
Michala Rešetku
913 33 Horná Súča č. 242

-1-



za nájomcu:

Ing. Marián Jandačka, predseda
predstavenstva
a RNDr. Miriam Drígel'ová,
podpredsedníčka predstavenstva

 Coop Jednota Žilina
spotrebné družstvo
Predmestská 71, 010 83 Žilina