

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy**  
**č. 2024-045-OÚ**  
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** Trnavský samosprávny kraj  
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda**  
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 836 901**  
DIČ: **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“)

**a**

**správcom:** **Spojená škola Rakovice**  
v zastúpení: **Mgr. Henrieta Kunicová**  
**riaditeľka**  
sídlo: **Rakovice 25**  
**922 08 Rakovice**  
IČO: **53 638 581**  
DIČ: **2121552455**

(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zabezpečeného v rámci projektu TTSK „Modernizácia materiálno-technického vybavenia SOŠ regionálneho rozvoja ako organizačnej zložky Spojenej školy Rakovice“, a to:

- technického zhodnotenia - TZ stavby v správe OvZP - skleník, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/197), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ parc. č. 717/75, v katastrálnom území Rakovice, obec Rakovice, okres Piešťany, zapísaného na LV 609, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“),

- technického zhodnotenia – TZ - rekonštrukcia kúpeľní a toaliet, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 1/801/038), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- technického zhodnotenia – TZ - rekonštrukcia sprchy a sociálneho zariadenia, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 1/801/039), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- technického zhodnotenia – TZ - rekonštrukcia toalety pre imobilných, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 1/801/040), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- technického zhodnotenia – TZ – exteriérová rampa pre imobilných, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 1/801/041), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa na parc. reg. „C“ parc. č. 2/1, 2/3, 2/4, v katastrálnom území Rakovice, obec Rakovice, okres Piešťany, zapísaných na LV 333, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

2. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku zabezpečeného v rámci projektu TTSK „Modernizácia materiálno-technického vybavenia SOŠ regionálneho rozvoja ako organizačnej zložky Spojenej školy Rakovice“, a to:
  - Šikmá schodisková plošina pre imobilných, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 7 (inventárna karta č. 3/428/9), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
  - Pluh PNJ 2-20, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 8 (inventárna karta č. 4/544/148), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
  - Rotavátor Muratori EZ105 FIX, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 9 (inventárna karta č. 4/544/149), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
  - Mulčovač so zberom Koala 1000, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 10 (inventárna karta č. 4/544/150), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
  - Vysávač lístia Laski VD 440, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 11 (inventárna karta č. 4/544/151), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
  - Sadzač zemiakov jednoriadkový, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 12 (inventárna karta č. 4/544/152), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
  - Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 13 (inventárna karta č. 5/407/276), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
  - Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 14 (inventárna karta č. 5/407/277), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,

- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 15 (inventárna karta č. 5/407/278), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 16 (inventárna karta č. 5/407/279), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 17 (inventárna karta č. 5/407/280), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 18 (inventárna karta č. 5/407/281), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 19 (inventárna karta č. 5/407/282), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 20 (inventárna karta č. 5/407/283), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 21 (inventárna karta č. 5/407/284), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 22 (inventárna karta č. 5/407/285), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 23 (inventárna karta č. 5/407/286), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 24 (inventárna karta č. 5/407/287), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 25 (inventárna karta č. 5/407/288), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Notebook HP ProBook 455 G10 strieborný, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 26 (inventárna karta č. 5/407/289), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Traktor Kubota M4063, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 27 (inventárna karta č. 6/444/73), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Univerzálny malotraktor Kubota B1121, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 28 (inventárna karta č. 6/444/74), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku,
- Náves VHN 1322, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 29 (inventárna karta č. 6/444/75), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku.

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 296/2024/14 zo dňa 4. septembra 2024 a č. 616/2021/23 zo dňa 5. mája 2021 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 29.

V Rakoviciach, dňa 18.11.2024

V Trnave, dňa 15.11.2024

v. r.

.....

správca

v. r.

.....

vlastník

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného a hnuteľného majetku do správy uzatvorenej medzi Trnavským samosprávnym krajom a Spojenou školou, Rakovice

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 15.11.2024

v. r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK