

Zmluva o uskutočnenie prác

Objednávateľ	Nitrianska investičná, s.r.o.
Zastúpené	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Bankové spojenie	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ spoločnosti
Číslo účtu - IBAN	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IČO	SK40 0900 0000 0050 5571 5719
DIČ	36 567 761
IČ DPH	2021968333
	SK2021968333

Zhotoviteľ	GASFIX, s.r.o.
Zastúpený	Dubová 1272/23, 951 12 Ivanka pri Nitre
Kontakt:	Ing. Dávid Hlavina, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie	0915 056 945, gasfix@gasfix.sk
Číslo účtu - IBAN	TATRA BANKA, a.s.
IČO	SK76 1100 0000 0029 4711 0172
DIČ	51 149 583
IČ DPH	2120608787
	SK2120608787

Objednávateľ na zabezpečenie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie prác (diela): „**Rekonštrukcia a modernizácia kúrenia so solárnym systémom, Zápasnícka hala Júliusa Strniska, Parkové nábrežie 27, 949 01 Nitra**“ podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14.11.2024, ktorá určuje charakteristiku prác a dodávok. Cenová ponuka/rozpočet je prílohou tejto zmluvy. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo bez väd prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

II. Lehoty realizácie

termín zahájenia: najneskôr do 7 dní od odovzdania staveniska
termín ukončenia: do 31.12.2024

III. Cena diela

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením uvedeným v cenovej ponuke.
- Cena za zhotovenie celého diela podľa článku I. činí :

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky.....	26 977,00 €
hodnota DPH 20%	5 395,40 €
cena celkom vrátane DPH.....	32 372,40 €

slovom: tridsaťdva tisíc tristosedemdesiatdva eur a štyridsať eurocentov.

- c) Cena obsahuje všetky náklady (aj geodetické a zameriavacie práce - ak sú potrebné) a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy. Cena taktiež obsahuje odovzdanie potrebnej dokumentácie pri odovzdaní a preberaní stavby, ktorá je potrebná ku kolaudácii diela, ak to vyžaduje stavebné povolenie, ktoré je odovzdané súčasne s odovzdaním staveniska.
- d) Rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.

IV. Platobné podmienky

- a) Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom v troch rovnopisoch na základe preberacieho protokolu potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. I. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. III. písm. b) v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- b) Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti:
Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou: *„Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení“.*

V. Vykonávanie diela

- a) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
- b) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- c) Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú okrem nasledovných rizík:
 - vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
 - povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
 - radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov
 - násilnosť, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami.
 - škôd spôsobených chybným návrhom alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
 - účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia
- d) Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
- e) Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
- f) Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne.

- g) Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v rámci platných noriem.

VI. Prerušenie a zastavenie prác

- a) Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - v prípade uvedenom v § 551 odst.1/pri platnosti odst. 3/ Obchod. zákonníka
- b) Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené vyššie, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
 - pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené.
 - náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

VII. Záručná doba

Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345-351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

IX. Náhrada škôd a nákladov

Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373-386 Obch. zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

X. Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

XI. Zmluvné pokuty

Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:

- a) za neukončenie diela podľa čl. I., vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 14 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,2%. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 15 dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 16 € za každý deň omeškania.
- c) vypratania staveniska vo výške 3,- € za každý deň omeškania.

Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XII. Záverečné ustanovenia

- a) Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.

- b) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- c) Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- d) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu aj vlastnoručne podpísaná.

Príloha: Rozpočet diela.

V Nitre, dňa22.11.2024


ul. Kováčikova 1272/23, 051 13, Nitra
IČO: 5114 608787

.....
zhotoviteľ
Ing. David Hlavina
konateľ spoločnosti

V Nitre, dňa22.11.2024

.....
Mestská inžinierska spoločnosť s.r.o.
Mestský inžiniersky úrad
Mestská inžinierska spoločnosť s.r.o.

.....
objednavateľ
Mgr. Vladimír Ballay
konateľ spoločnosti