

**Zámenná zmluva č. 15/24**  
**uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**Účastník 1: Mesto Prievidza**  
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 00 318 442  
Bankové spojenie:  
Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 4005703897/7500  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

**a**

**Účastník 2: Rímskokatolícka cirkev**, farnosť Prievidza – Veľká Lehôtka  
so sídlom Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka  
Zastúpená Mgr. Miroslavom Sliáčanom  
IČO: 31118151

**Článok I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

1. Účastník 1 Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, ktorá je vedená Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom ako pozemok parcela registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza v podiele 1/1.
2. Účastník 2 **Rímskokatolícka cirkev**, farnosť Prievidza – Veľká Lehôtka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, ktorá je vedená Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom ako pozemok parcela registra C KN č. 414/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 414/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra E KN č. 93, záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok

parcela registra E KN č. 97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, spolu 84 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 1177.

## **Článok II.**

### **Predmet zámeny**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela pozemok parcela registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel spevnenej plochy pre zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 414/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 414/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra E KN č. 93, záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra E KN č. 97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, spolu 84 m<sup>2</sup> pre zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 242/24 zo dňa 28.10.2023 ako dôvod hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a, j, o) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
  - prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 76 m<sup>2</sup>
  - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa
  - majetkovoprávne vysporiadanie majetku mesta

Všeobecná hodnota nehnuteľností je 71€/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna V) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

## **Článok III.**

### **Dôvod zámeny**

Nehuteľnosť podľa Článku II. bod 1, 2, tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností, zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve Účastníka 2.

**Článok IV.**  
**Finančné vyrovnanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. II tejto zmluvy sa bude realizovať bez finančného doplatku.

**Článok V.**  
**Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva:

- C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>  
v prospech:

**Rímskokatolícka cirkev**, farnosť Prievidza – Veľká Lehôtka  
so Sídлом Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka  
Zastúpená Mgr. Miroslavom Sliačanom  
IČO: 31118151  
podiel 1/1

- parcela registra C KN č. 414/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,  
pozemok parcela registra C KN č. 414/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere  
19 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra E KN č. 93, záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok  
parcela registra E KN č. 97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, spolu  
84 m<sup>2</sup>, v prospech:

**Mesto Prievidza**  
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 00 318 442  
podiel 1/1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor Účastník 1 Mesto Prievidza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu Účastník 2.
3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

4. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť v lehote stanovenej Okresným úradom.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam alebo návrh na vklad zamietne, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

## **Článok VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Účastník 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosť podľa čl. II bod 1 zmluvy sa zamieňa v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Účastník 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosť podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy je zaťažená inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je účastník povinný dodržiavať.
3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých Účastník 1 nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Účastník 2 preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi prevádzaných nehnuteľností – pozemkov v čl. II. bod 1 zmluvy, uzavretých s účastníkmi alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany

zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Zámenná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Účastník 1 obdrží dva rovnopisy, účastník 2 dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza .....

Prievidza .....

---

**Účastník 1**

**Mesto Prievidza**

**JUDr. Katarína Macháčková**

**primátorka mesta**

---

**Účastník 2**

**Rímskokatolícka cirkev**

**farnosť Prievidza – Veľká Lehôtka**

**Zastúpená Mgr. Miroslavom Sliáčanom**