

Zmluva o nájme ostatných vodných plôch

1. Zmluvné strany

Názov: **Obec Selice**
Sídlo: 925 72 Selice, Sovietskej armády 1131, SR
IČO: 00306151
DIČ: 2021024038
Právna forma: obec
IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132
SWIFT(BIC): SUBASKBX
Štatutár: Igor Mandák, starosta obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

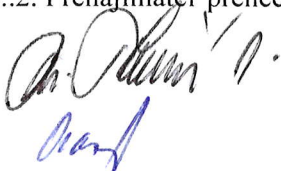
Názov: **Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Šaľa**
Zapísaný v registri združení s potvrdenou činnosťou. STANOVY SRZ sú registrované
Ministerstvom Vnútra č. VVS/1- 909/90-60.
Sídlo: 927 01 Šaľa, Kráľovská 33, SR
IČO: 001782090406
DIČ: 2020415298
IBAN: S27 3100 0000 0042 3010 3927
SWIFT (BIC): LUBASKBX
Štatutár: JUDr. Tibor Timár, predseda
Klára Oraveczová, tajomníčka

(ďalej len „**Nájomca**“, v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o nájme v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Selice, kat. úz. Šók, vedené na LV č. 1145, katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „C“ parc. č. 278/1- ostatná plocha o výmere 66249 m² v celosti t.j. vo výške 1/1.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva časť nehnuteľnosti parc.č. 278/1 – ostatná plocha o výmere 4,5 ha



nájomcovi za podmienok, dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy

- 2.3 Spolu s prenajatými pozemkami má nájomca právo užívať aj prístupové komunikácie k predmetu nájmu výlučne za účelom prístupu k predmetu nájmu.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania rybárskeho revíru v režime: „**Chyt' a pust'**“ po celú dobu prenájmu.

3. Doba nájmu

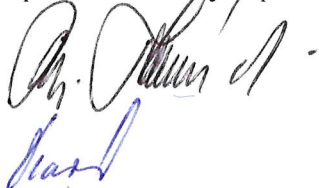
- 3.1. Prenajíateľ prenecháva nehnuteľnosť nájomcovi do nájmu na dobu určitú a to na 30 (slovom: tridsať) rokov od 01.01.2025 do 31.12.2054.
- 3.2. K tomuto prenájmu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice uznesením č. 15/2024-A- 3, dňa 14..novembra 2024, ktoré uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade porušenia ustanovení bodu 2.4. po dobu nájmu s okamžitou platnosťou sa ukončí nájom bez akéhokoľvek nároku na vrátenie vložených investícií.

4. Nájomné

- 4.1. Nájomné sa stanovuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Selice uznesením 15/2024-A-3, dňa 14. novembra 2024 vo výške : 1,00 €/1 kalendárny rok.
- 4.2 Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Zaplatením sa rozumie pripísanie zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet prenajíateľa.

5. Platby a platobné podmienky

- 5.1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Selice uznesením č. 15/2024-A-3, zo dňa 14. novembra 2024 je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi finančnú čiastku vo výške 180 000,00 € (slovom jednoosemdesiat tisíc €), ktorá suma predstavuje náklady spojené s vybagrovaním rybníka Veľký Bikáš, terénne úpravy okolo rybníka a obsátku všetkých druhov rýb nachádzajúcich sa v rybníku Veľký Bikáš ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 5.2. Platobné podmienky uvedené v čl. 5. bode 5.1 sa dohodli tak, že uvedená suma bude uhradená nájomcom v piatich čiastkových platbách. Pre upresnenie zmluvné strany uvádzajú nasledovnú tabuľku :

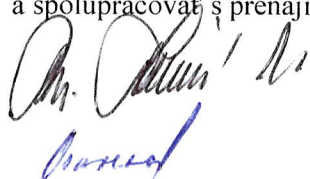


I. platba	Splatná 15.01.2025	Vo výške 36 000,00 Eur.
II. platba	Splatná 15.01.2026	Vo výške 36 000,00 Eur.
III. platba	Splatná 15.01.2027	Vo výške 36 000,00 Eur.
IV. platba	Splatná 15.01.2028	Vo výške 36 000,00 Eur.
V. platba	Splatná 15.01.2029	Vo výške 36 000,00 Eur.

- 5.3. Celková finančná čiastka z bodu 5.1. tohto článku je splatná za päť rokov od nadobudnutia právoplatnosti tejto Zmluvy do 15.01.2029, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Selice uznesenia č. 15/2024-A-3, dňa 14. novembra 2024.
- 5.4. V prípade ak prenajímateľ odstúpi od zmluvy alebo inak ukončí účinnosť zmluvy pred ukončením doby nájmu uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi alikvótnu časť sumy uvedenej v čl. 5. bod 5.1., pričom výška alikvótnej čiastky bude vypočítaná ako počet zostávajúcich rokov k ukončeniu nájmu vynásobením s hodnotou 6 000,00 Eur. Hodnotu 6 000,00 Eur predstavuje jednu tridsatinu sumy uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy. Presný harmonogram úhrad bude dohodnutý dodatkom k zmluve.

6. Ostatné dojednania

- 6.1. Nájomca na pozemku LV č. 1145, časť p. č. 278/1 - ostatná plocha o výmere cca 4,5 ha, registra C-KN v katastrálnom území Šók vykoná inštaláciu kamerového systému na vlastné náklady.
- 6.2. Nájomca vykoná do 1 roka terénne úpravy brehovej časti rybníka podľa predloženej projektovej dokumentácie až po prerokovaní s prenajímateľom a zabezpečí odstránenie prebytočnej zeminy. Na vlastné náklady vykoná vysiatie trávy na brehu rybníka.
- 6.3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, na ktorý je prenajatý.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na vlastné náklady. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje na svoje náklady pravidelne kosiť rovinné a svahovité plochy predmetu nájmu, zbierať a likvidovať náletové dreviny, pravidelne odstraňovať nečistoty a odpad z predmetu nájmu.
- 6.5. Prenajímateľ má právo kontroly podmienok nájmu a za týmto účelom je oprávnený vstupovať na predmet nájmu.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje vizuálne sledovať z hľadiska ochrany životného prostredia čistotu vôd a spolupracovať s prenajímateľom pri zisťovaní prípadných zdrojov znečistenia. Zistené

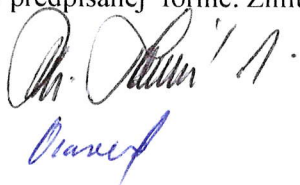


nedostatky nájomca neodkladne oznámi prenajímateľovi.

- 6.7. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi 1x ročne laboratórne výsledky prieskumu vzoriek vody prenajatých vodných plôch.. V prípade znečistenia alebo úhynu rýb predloží prenajímateľovi ihneď po obdržaní výslednú správu o výsledku šetrení ako aj laboratórne výsledky vzoriek vody.
- 6.8. Nájomca je povinný po zarevírovaní rybníka označiť rybník revírnym číslom a po ukončení nájomného vzťahu túto tabuľu odstrániť.
- 6.9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu ani dovoliť jeho užívanie akýmkoľvek nepomenovaným spôsobom tretím fyzickým alebo právnickým osobám.
- 6.10. Nájomca má právo počas celej doby nájmu, popri riadnom užívaní predmetu nájmu zorganizovať rybárske preteky, ktoré musia spĺňať režim „chyt' a pust'“.
- 6.11. O zarybňovaní rybníka predložením nájomca prenajímateľovi doklad a upovedomí ho o termíne zarybňovanie.
- 6.12. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike ku dňu podpísania zmluvy.
- 6.13. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od 01.01.2025.
- 6.13. Prípade ak prenajímateľ odstúpi od zmluvy alebo inak ukončí účinnosť zmluvy je prenajímateľ povinný odkúpiť ryby nachádzajúce sa v predmete nájmu a to za cenu zodpovedajúcu znaleckému posudku, ktorý bude vypracovaný autoritou v danom odbore.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.2. Prípadné spory zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené pred súdmi SR v zmysle zákona č.16/2015 Z .z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
- 7.3. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy prednosť majú ustanovenia dohodnuté v zmluve.
- 7.4. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na



znak súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.

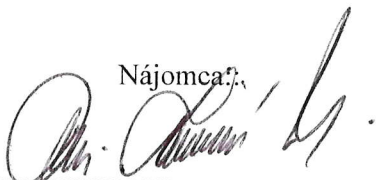
7.6. Táto zmluva o nájme nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovej stránke obce.

Príloha:

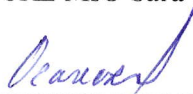
- uznesenie

V Šali, dňa 22. 11. 2024

V Seliciach, dňa 25. 11. 2024

Nájomca:


JUDr. Tibor Timár
Predseda SRZ MsO Šaľa



Klára Oraveczová- Tajomníčka SRZ MsO Šaľa



Prenajímateľ:



Igor Mandák
starosta obce



OBEC SELICE, PSČ 925 72

č.30/2024

Selice, 18. novembra 2024

V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Seliciach, konaného dňa 14. novembra 2024

U z n e s e n i e číslo: 15/2024-A-3

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

a/ „Zmluvu o nájme ostatných vodných plôch“ nehnuteľností vo vlastníctve Obce Selice, v zmysle podľa § 9aa ods.2, písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v kat. úz. Šók a to:

- parcela registra „C“ KN, časť parcely č. 278/1 - ostatná plocha – cca o výmere 4,5 ha vedené na LV č. 1145 v kat. úz. Šók pre žiadateľa: Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Šaľa, Kráľovská 33,

b/ spôsob prenájmu – dôvod hodný osobitného zreteľa a na riadne a efektívne prevádzkovanie vo verejnom záujme a na verejno-prospešný účel, v súlade čl.VIII zásad hospodárenia s majetkom obce Selice schválené Obecným zastupiteľstvom v Seliciach dňa 14.12.2023 uznesením č. 7/2023-A-5,

c/ doba prenájmu: 1.1.2025 do 31.12.2054,

d/ cena prenájmu: 1,00 eur/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že Obec Selice nedisponuje dostatočnými personálnymi, technickými ani odbornými kapacitami na riadne a efektívne využívanie vodnej plochy. Žiadateľ obhospodarúva iné vodné plochy v obci, o ktoré sa riadne stará. Žiadateľ v dobe prenájmu bude prevádzkovať rybársky revír v režime „Chyť a pust“, uhradí finančnú čiastku vo výške 180 000,00 eur v splátkach najneskôr do 5 rokov prenájmu, zabezpečí na vlastné náklady laboratórne výsledky prieskumu vzoriek vody z vodnej plochy, uskutoční vysiatie trávy na brehu rybníka, zabezpečí kamerový systém, realizuje spevnené plochy vrátane parkovania mot. vozidiel podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie.

e/ zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 28. októbra 2024.



Igor MANDÁK
starosta obce