

Zmluva číslo C/28/2024/249 o prenájme miesta na pohrebisku Kolačno - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Kolačno

Sídlo: č.d. 164, 95841 Kolačno

V zastúpení: Ing. Lýdia Petříková, starostka

IČO: 00310557

DIČ: 2021277973

Bankové spojenie: SK97 0200 0000 0000 0902 9192

Nájomca: Ivan Kotian

Bydlisko: ***** , *****

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[C / 28 / dvojhrob (Albert Kotian, Olinka Kotianová, Július Kotian, Magdaléna Kotianová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka alebo akejkoľvek úprave už existujúceho pomníka alebo stavby je potrebný predchádzajúci súhlas správcu pohrebiska.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do **15 dní od vyhotovenia a podpísania nájomnej zmluvy** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK97 0200 0000 0000 0902 9192** prípadne v hotovosti priamo do pokladne.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **6,64 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **6,64 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2024** do **1.1.2025** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobevej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Kolačno (cintorín: **Hlavný**), dňa **21.10.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: