

## ZMLUVA O DIELO

Č. 05/IO/2024

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení na dielo  
Vypracovanie projektovej dokumentácie „Športový areál PAŽITE, Martin - Priekopa"

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Mesto Martin  
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta  
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin  
IČO: 00 316 792  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Tibor Manka  
vo veciach technických: Ing. Tibor Manka  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK 53 0900 0000 0051 0865 8958  
BIC kód banky: GIBASKBX  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: fine arch s.r.o.  
Zastúpený : Ing. arch. Peter Tóth  
Sídlo/miesto podnikania: Športová 1532/2, 929 01 Dun. Streda  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. arch. Peter Tóth  
vo veciach technických: Ing. arch. Peter Tóth  
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK 55 8330 0000 0023 0198 3994  
/účet vedený na zhotoviteľa/  
IČO: 48 10 52 52  
DIČ pre DPH: nie som platca DPH  
Telefón: +421 905 652 127  
E-mailová adresa: tothpeter99@gmail.com  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, 35685/T  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### ČLÁNOK II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Športový areál PAŽITE, Martin - Priekopa“. Verejný obstarávateľ na predmet zákazky tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou. Výzva na predkladanie ponúk bola odoslaná prostredníctvom IS EVO dňa 12.07.2024. Do predmetného verejného obstarávania predložil ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia ponúk predložených do uvedeného postupu zadávania zákazky,

- zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky.
- 2.2 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevyplýva ani z tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že nie je partnerom verejného sektora, ktorý má povinnosť registrovať sa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že dodatočne bude preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom.
- 2.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto zmluve, že je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a že je spôsobilý riadne a včas plniť všetky povinnosti a záväzky z nej vyplývajúce.

### ČLÁNOK III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a dodať objednávateľovi riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo: Vypracovanie projektovej dokumentácie „**Športový areál PAŽITE, Martin - Priekopa**“, v stupni pre územné rozhodnutie a vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer k stavebným objektom:

#### **5001 - Futbalové ihrisko**

- Revitalizácia
  - o Postrek proti burinám
  - o Vertikulácia a hĺbkové prevzdušnenie trávnik
  - o Pieskovanie
  - o Dosev trávy
- Príslušenstvo:
  - o 2 x Bránky
  - o Striedačky
  - o Čiarovanie

#### **5002 - Hygienické zázemie/šatne**

- Navrhnuť s typových stavebných kontajnerov

#### **SO03 - Oplotenie**

- Zábradlie len po východnej a západnej strane ihriska
- Oplotenie (Ihrisko + chodník) v minimálnej výške 2m

#### **S004 - Závlahový systém pre hraciu plochu**

- Podzemný závlahový systém (výsuvné postrekovače)

#### **S005-NN prípojka**

#### **5006 - Rozvod pitnej a požiarnej vody**

#### **5007 - Kanalizácia splašková**

#### **5008 - Verejné osvetlenie**

- Zázemie šatní
- Ihrisko

#### **5009 - Spevnené plochy**

- Chodník k S002 a okolo SO01

#### **SO10- Studňa**

3.2 Predmetom plnenia zmluvy je vypracovanie:

3.2.1 Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v rozsahu a obsahu pre vydanie územného rozhodnutia v tlačenej a elektronickej podobe a CD nosiči v počtoch:

- 6 sád tlačených + 1 CD (dwg a pdf);

Zhotoviteľ v rámci vykonania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je súčasne povinný:

- zabezpečiť potrebné prieskumy a podklady pre vyhotovenie uvedeného stupňa projektovej dokumentácie;
- zabezpečiť vzájomnú komunikáciu s dotknutými orgánmi a následne vykonať zapracovanie požiadaviek / podmienok do projektovej dokumentácie.

3.2.2 Realizačnej projektovej dokumentácie so zapracovanými požiadavkami / podmienkami vrátane rozpočtu a výkazu výmer v tlačenej a elektronickej podobe a CD nosiči v počtoch:

- 6 sád tlačených + 1 CD (dwg a pdf);

Zhotoviteľ v rámci vykonania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je súčasne povinný:

- zabezpečiť potrebné prieskumy a podklady pre vyhotovenie uvedeného stupňa projektovej dokumentácie;
- zabezpečiť vzájomnú komunikáciu s dotknutými orgánmi a následne vykonať zapracovanie požiadaviek / podmienok do projektovej dokumentácie.
- zabezpečiť a doručiť Objednávateľovi stanovisko od Technická inšpekcia a následne vykonať zapracovanie požiadaviek / podmienok z tohto stanoviska do realizačnej projektovej dokumentácie,
- zabezpečiť a doručiť Objednávateľovi stanovisko od Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine a následne vykonať zapracovanie požiadaviek / podmienok z tohto stanoviska do realizačnej projektovej dokumentácie,
- zabezpečiť a doručiť Objednávateľovi stanovisko od Okresné riaditeľstvo HaZZ Martin a následne vykonať zapracovanie požiadaviek / podmienok z tohto stanoviska do projektovej dokumentácie.

3.3 Zhotoviteľ je povinný dielo v zmysle tejto zmluvy vykonať v súlade:

3.3.1 so všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike

3.3.2 s príslušnými STN/EN normami.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas v termíne podľa č. IV. tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK IV.**

#### **TERMÍN A MIESTO PLNENIA**

**4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo špecifikované v čl. m. ods. **3.2.1** tejto zmluvy v termíne **do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.**

- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo špecifikované v čl. Dl. ods. 3.2.2 tejto zmluvy v termíne **do 70 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy**.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo svojom sídle/miestne podnikania, prípadne v priestoroch, ktoré si je povinný zabezpečiť na vlastné náklady.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať vykonané dielo objednávateľovi do miesta odovzdania diela, ktorým je Mestský úrad v Martine, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin, pričom zamestnanec objednávateľa oprávnený na prevzatie diela je: Ing. Tibor Maňka, vedúci Investičného oddelenia, ktorý je zároveň oprávnený podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela za objednávateľa.
- 4.5 Odovzdaniu diela musí nevyhnutne predchádzať schválenie jeho finálnej podoby objednávateľom.
- 4.6 Dokladom o splnení predmetu zmluvy bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.7 Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 4.8 V protokole o odovzdaní a prevzatí diela zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojím podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.

#### ČLÁNOK V.

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) vykonať a dodať objednávateľovi dielo s dodržaním podmienok definovaných v tejto zmluve a sprostredkovať objednávateľovi všetky potrebné informácie súvisiace s predmetom zmluvy,
  - b) vykonať plnenie predmetu zmluvy na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo,
  - c) v prípade, ak na základe požiadaviek, resp. stanovísk príslušných dotknutých orgánov a inštitúcií, prípadne v dôsledku iných závažných skutočností, vznikne potreba upraviť alebo doplniť dielo, požadovaným spôsobom upraviť alebo doplniť dielo bezodkladne najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o takejto skutočnosti, ak zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú iný termín.
- 5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má všetky príslušné oprávnenia na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
  - a) prevziať riadne a včas vykonané dielo a potvrdiť jeho prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela; prevzatím diela sa objednávateľ stáva vlastníkom diela,
  - b) zaplatiť za riadne a včas vykonané a prevzaté dielo cenu diela podľa podmienok určených v článku VI. tejto zmluvy,
  - c) objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela. Súčinnosťou sa rozumie najmä:
    - obstaráť a odovzdať zhotoviteľovi všetky informácie a podklady súvisiace s predmetom diela vrátane písomného vyjadrenia o skutočnostiach, ktoré získal a dohodol objednávateľ s dotknutými orgánmi a inštitúciami s pripravovanou stavbou v rámci prípravných prác, a ktoré budú mať vplyv na obsah diela ku dňu podpisu tejto zmluvy,
    - vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok, podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami, vráti objednávateľovi,

- určiť zodpovednú osobu alebo osoby, ktoré sa budú aktívne podieľať na niektorých častiach predmetu zmluvy, ak o to zhotoviteľ požiadá objednávateľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu.

## ČLÁNOK VI. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 6.2 Celková cena za splnenie predmetu tejto zmluvy (súčet ceny za dielo podľa ods. 6.2.1 tohto článku tejto zmluvy a ceny za dielo podľa ods. 6.2.2 tohto článku tejto zmluvy) je stanovená na sumu:  
**Cena diela bez DPH: 32.150,-€**  
**DPH: , -€**  
**Cena diela celkom: 32.150,-€**  
**Slovom cena vrátane DPH: tridsaťdvatisícstopäťdesiat EUR a nula centov.**
- 6.2.1 Cena za dielo y rozsahu podľa čl. m. ods. 3.2.1 tejto zmluvy  
**Cena diela bez DPH: 8.700,-€**  
**DPH: , -€**  
**Cena diela celkom: 8.700,-€**  
**Slovom cena vrátane DPH: osemtisícšesťdesiat EUR a nula centov.**
- 6.2.2 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. JEL ods. 3.2.2 tejto zmluvy  
**Cena diela bez DPH: 23.450,-€**  
**DPH: , -€**  
**Cena diela celkom: 23.450,-€**  
**Slovom cena spolu: dvadsaťtritisícštyristopäťdesiat EUR a nula centov.**
- 6.3 Cena diela podľa ods. 6.2 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním a dodaním predmetu zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela podľa ods. 6.2 tohto článku tejto zmluvy na základe dvoch faktúr, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť nasledovne:  
a) prvú faktúru zodpovedajúcu cene diela podľa ods. 6.2.1 tohto článku tejto zmluvy po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami v rozsahu špecifikovanom v čl. III. ods. 3.2.1 tejto zmluvy,  
b) druhú faktúru zodpovedajúcu cene diela podľa ods. 6.2.2 tohto článku tejto zmluvy po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami v rozsahu špecifikovanom v čl. m. ods. 3.2.2 tejto zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť tak, aby obsahovala všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru v dvoch origináloch na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
- 6.7 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo niektoré náležitosti budú uvedené nesprávne,- objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej resp. opravenej faktúry.

## ČLÁNOK VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 4.1 alebo ods. 4.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi riadne vystavenú a doručenú faktúru v lehote splatnosti podľa článku VI. ods. 6.6 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy na faktúre za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením fakturovanej ceny diela.
- 7.3 V prípade, že dielo nebude v čase jeho odovzdania a prevzatia medzi zmluvnými stranami zodpovedať podmienkam špecifikovaným v tejto zmluve, objednávateľ bez zbytočného odkladu po zistení vady, vráti dielo zhotoviteľovi, ktorý je povinný vady vráteného diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a bezchybné (opravené alebo náhradné) dielo dodať do sídla objednávateľa do 7 pracovných dní od vrátenia vadného diela zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. Za vadu diela sa nepovažuje nedostatok, ktorý vznikol zmenou legislatívy alebo technickej normy počas plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
- 7.4 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd diela podľa ods. 7.3 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IV. ods. 4.8 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 7.6 V prípade, ak zhotoviteľ nesplní riadne alebo včas záväzok podľa článku V. ods. 5.1 písm. c) tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.7 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nieje dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nieje výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 7.8 Na účel zmluvných pokút uvedených v tomto článku zmluvy sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.
- 7.9 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy.
- 7.10 Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou. Zmluvná pokuta je splatná do piatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strane, ktorá porušila/porušuje povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Vo výzve bude uvedená porušená zmluvná povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## ČLÁNOK VIII.. SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA

- 8.1 Zoznam subdodávateľov, ktorých je zhotoviteľ oprávnený využiť pri vykonávaní diela, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi uvedeného v prílohe 5. 2 tejto zmluvy bezodkladne po tom, ako sa o zmene dozvedel.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť a/alebo doplniť subdodávateľa počas trvania zmluvy. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím plánovanej subdodávky predložiť písomné oznámenie o zmene a/alebo doplnení subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje o navrhovanom subdodávateľovi-a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 8.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na vykonanie subdodávateľovi, t. j. zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie iba, niektorej časti diela subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený zveriť vykonanie niektorej časti diela tretej osobe ako subdodávateľovi, ktorá nie je uvedená v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 8.4 Pri vykonávaní príslušnej časti diela subdodávateľom zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi tak, akoby túto časť diela vykonával sám, t. j. zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného zhotoviteľa.

## ČLÁNOK IX. UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:  
ak zhotoviteľ nevykoná a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 4.1 alebo ods. 4.2 tejto zmluvy,
  - a) ak zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle článku IV. ods. 4.8 tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ nesplní riadne alebo včas záväzkov podľa článku V. ods. 5.1 písm. c) tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela podľa článku V. ods. 5.3 tejto zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
  - b) ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať od zhotoviteľa dielo vykonané riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to aj po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 9.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 9.5 Pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné, odstúpenie od tejto zmluvy sa spravuje § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

## ČLÁNOK X. LICENČNÁ ZMLUVA

- 10.1 Zhotoviteľ ako autor diela prehlasuje, že disponuje všetkými autorskými právami v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon súvisiacimi s predmetom zmluvy, pričom zodpovedá objednávateľovi za prípadnú škodu, ktorá by objednávateľovi vznikla v prípade, ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé.
- 10.2 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi v zmysle § 65 anásl. zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon) výhradnú licenciu a zároveň mu udeľuje súhlas na použitie diela alebo jeho častí na účely uskutočnenia stavby „**Športový areál PAZITE, Martin - Prekopa**“ a to bezodplatne, v neobmedzenom rozsahu a bez územného a časového obmedzenia.
- 10.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy v súlade s § 72 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z. z. súhlasí, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie podľa ods. 10.2 tohto článku tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy v súlade s § 72 ods. 2 zákona č. 185/2015 Z. z. súhlasí, že objednávateľ je oprávnený licenciu v rozsahu podľa ods. 10.2 tejto zmluvy zmluvou postúpiť na tretiu osobu.

## ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 11.2 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., zákona 5.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných platných právnych predpisov SR.
- 11.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. K návrhu dodatku k tejto zmluve sa zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne alebo e-mailom v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku od druhej zmluvnej strany, pričom návrh dodatku k tejto zmluve musí byť doručený v písomnej forme a musí byť podpísaný oprávnenou osobou zmluvnej strany, ktorá ho navrhla.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak má zhotoviteľ aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu zmluvné strany doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.
- 11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň nie je ani oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou



písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

- 11.7 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
- 11.9 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpísom prečítali.
- 11.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.07.2024.  
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov  
Príloha č. 3: Zmluva o proti korupčných opatreniach

V Martine dňa:

V Dun. Strede dňa: 18.10.2024

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ján Danko  
primátor mesta Martin

ing. arch. Peter Tóth  
fíne arch s.r.o.

**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

**Základné údaje:**

Názov, obchodné meno uchádzača: fine arch s.r.o.  
Sídlo uchádzača: Športová 2, 929 01 Dunajská Streda  
IČO uchádzača: 48 10 52 52

**Kritérium na vyhodnotenie ponúk:**  
Najnižšia celková (zmluvná) cena s DPH

**Predmet zákazky:**

Vypracovanie projektovej dokumentácie „Športový areál PAŽITE, Martin - Priekopa“

<b>Položka</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH PLNENIE</b>
1. Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v rozsahu a obsahu pre vydanie územného lozhounulid v tlačenej a elektronickej podobe a CD nosiči	8.700,-€		8.700,-€
2. Realizačnej projektovej dokumentácie so zapracovanými požiadavkami / podmienkami vrátane rozpočtu a výkazu výmer v tlačenej a elektronickej podobe a CD nosiči	23.450,-€		23.450,-€
<b>S P O L U (položka 1 a položka 2):</b>	32.150,-€		32.150,-€

**Čestné prehlásenie uchádzača**

Dolu podpísaný čestne prehlasujem, že:

- Riešenie uvedené v tejto cenovej ponuke zodpovedá svojimi parametrami špecifikácii a požiadavkám verejného obstarávateľa na predmet zákazky a požadovaným náležitostiam uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk, v Opise predmetu zákazky.
- Cena predmetu zákazky za obstarávaný predmet je uvedená na základe vlastných prepočtov, berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré sú nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

Platca DPH: áno - **nie**

(ak uchádzač nieje platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu)

Dátum: 18.09.2024

Meno a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača: Ing. arch. Peter Tóth

Pečiatka:

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV  
na predmet zákazky

Vypracovanie projektovej dokumentácie „Športový areál PAŽITE, Martin - Priekopa"

Názov a sídlo subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote diela
Ing. Jozef Bugáň, PhD., Rosina	50107399	Projekcia TZB	5
Ing. Marek Bolcarovič, Pernek	42139210	Projekcia statika	5
Ing. Peter Chobot, Žilina	52925196	Projekcia elektro	5

Názov a sídlo subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis:

*(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene uchádzača)*

Dátum: 18.10.2024.

*Príloha č. 2 k Zmluve o dielo sa predkladá ako povinný údaj, v prípade, že uchádzač nemá v úmysle zabezpečiť zákazku so subdodávateľom mi, v predloženej Prílohe č. 2, v stĺpci % podiel subdodávky k hodnote celej ZoD uvedie hodnotu 0,00 %.*

Peter Tóth

meno a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača  
oprávneného konať za subdodávateľa

## Zmluva o protikorupčných opatreniach

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:**

**Mesto Martin**, so sídlom Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792, DIČ: 2020475424, konajúce prostredníctvom pána Jána Danka, vo funkcii primátora mesta, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958, BIC kód banky GIBASKBX

a

**účastník verejného obstarávania: líne arch s.r.o.**

**Názov uchádzača**, so sídlom Športová 1532/2,929 01 Dunajská Streda, IČO: 48 10 52 52, DIČ: 21 20 05 01 30, konajúce prostredníctvom ing. arch. Peter Tóth, vo funkcii konateľa spoločnosti, bankové spojenie: Fio Banka, a.s., č. účtu: IBAN SK55 8330 0000 0023 0198 3994.

na dodávku predmetu obstarávania: **Vypracovanie projektovej dokumentácie „Športový areál PAŽITE, Martin - Priekopa**, vyhláseného **Výzvou na predkladanie ponúk**, publikovanou vo Vestníku VO SR, uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

Cieľom tejto zmluvy je zabezpečiť transparentnosť celého procesu verejného obstarávania a vylúčiť nekalosúťažné konanie v zmysle § 44 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Tento dokument, podpísaný už štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa, musí každý uchádzač v danom prípade verejného obstarávania podpísať a predložiť spolu so svojou ponukou.

Tento dokument predstavuje neoddeliteľnú súčasť každej obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej verejným obstarávateľom ako výsledok daného prípadu verejného obstarávania.

Táto zmluva ustanovuje vzájomný záväzok verejného obstarávateľa a uchádzačov v danom prípade verejného obstarávania zosúladiť svoje vlastné správanie so všeobecne platnými princípmi verejného obstarávania, najmä etickými a morálnymi princípmi nediskriminácie, transparentnosti a korektnosti (založenými na zásadách uvedených v Etickom kódexe verejného obstarávania verejného, obstarávateľa), ako aj výslovný osobitný protikorupčný záväzok neponúkať, neprijímať alebo nepožadovať akúkoľvek čiastku peňazí alebo akúkoľvek inú odmenu, výhodu alebo prospech, a to už priamo alebo prostredníctvom sprostredkovateľov s cieľom, aby sa dosiahlo uzatvorenie nevýhodnej zmluvy a/alebo narušilo jej správne vykonávanie.

Zmluvný partner musí vždy konať nestranne a ako spoľahlivý poradca v súlade s kódexom o výkone jeho profesie. Musí sa vyhýbať poskytovaniu verejných vyhlásení o projekte alebo o službách bez predchádzajúceho súhlasu obstarávateľa. Nemôže sa zaväzovať za obstarávateľa žiadnym spôsobom bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu.

Počas trvania zmluvy musí zmluvný partner a jeho zamestnanci rešpektovať ľudské práva a neporušovať a neurážať politické, kultúrne a náboženské mravy krajiny obstarávateľa.

Zmluvný partner nemôže v súvislosti so zmluvou prijať žiadnu inú platbu, aká bola zmluvne dohodnutá. Zmluvný partner a jeho zamestnanci nemôžu vykonávať žiadnu činnosť alebo získať nijakú výhodu nezlučiteľnú s ich záväzkami voči obstarávateľovi.

Zmluvný partner a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať profesionálnu mlčanlivosť počas celého trvania zmluvy a aj po jej ukončení. Všetky správy a dokumenty vypracované alebo obdržané zmluvným partnerom sú dôverné.

Verejný obstarávateľ vyhlasuje, že súťažné podklady (najmä špecifikáciu predmetu obstarávania, podmienky účasti v súťaži a kritériá na vyhodnotenie najvýhodnejšej ponuky) vypracoval v snahe vylúčiť možnú korupciu tak, aby nezakladali možnosti rôznych výkladov, a tým možnosti nekorektného ovplyvňovania výberu najvýhodnejšej ponuky. V súvislosti s tým sa verejný obstarávateľ zaväzuje, že v rovnakom protikorupčnom duchu bude podávať vysvetlenia k súťažným podkladom na všetky otázky uchádzačov tak, aby vysvetlené súťažné podklady boli presné, jednoznačné a transparentné a odovzdá ich všetkým uchádzačom tak, aby sa vylúčila akákoľvek diskriminácia.

Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že členovia komisie, ktorú zriadi na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, jeho zamestnanci, spolupracovníci, sprostredkovatelia a konzultanti, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú na procese verejného obstarávania a následnej kontroly uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú. Súčasne sú si vedomí aj predpokladaných postihov voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy; potvrdzujú, že neprijmú v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby priamo alebo sprostredkované úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, prísľub takéhoto plnenia alebo výhody. Zmluva o protikorupčných opatreniach vyplýva z Etického kódexu verejného obstarávania verejného obstarávateľa, zverejneného na internetovej stránke verejného obstarávateľa [vAvw.martin.sk](http://vAvw.martin.sk).

Uchádzač sa zaväzuje, že členovia komisie, ktorú zriadi obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, zamestnancom obstarávateľa ani iným osobám, ktoré môžu tento prípad verejného obstarávania v akejkoľvek forme z titulu svojho pracovného zaradenia alebo funkcie u obstarávateľa ovplyvniť, neposkytne v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby, priamo alebo sprostredkované úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, prísľub takéhoto plnenia alebo výhody.

Uchádzač vyhlasuje, že jeho zamestnanci, spolupracovníci, konzultanti a poddodávatelia, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú v mene uchádzača procesu verejného obstarávania a následnej realizácie a kontroly uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú, na jeho dodržovanie sa uchádzačovi osobitne zaviazali a sú si vedomí predpokladaných postihov voči uchádzačovi aj voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy podľa interných predpisov alebo osobitnej zmluvy. Uchádzač sa zaväzuje oznámiť verejnému obstarávateľovi akýkoľvek pokus o narušenie, nezrovnalosť alebo porušenie korektných postupov procesu daného prípadu verejného obstarávania podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a vydaných súťažných podkladov po celú dobu verejného obstarávania a/alebo počas realizácie obstarávacej zmluvy, a to zo strany

kohokoľvek, kto sa zúčastňuje verejného obstarávania v danom prípade, kto má záujem alebo zodpovednosť v danom prípade, alebo kohokoľvek, kto môže ovplyvniť rozhodnutia týkajúce sa daného prípadu verejného obstarávania.

Uchádzač vyhlasuje, že neurobil, neurobí a neprijal ani neprijme žiadne dojednania alebo iné formy koordinovaného správania s ostatnými účastníkmi daného prípadu verejného obstarávania s cieľom obmedziť hospodársku súťaž protizákonnými prostriedkami.

Uchádzač sa zaväzuje, že bude na žiadosť verejného obstarávateľa informovať o všetkých platbách realizovaných vo vzťahu k obstarávacej zmluve uzavretej na záver procesu verejného obstarávania v danom prípade, a to vrátane tých, ktoré sa realizovali v prospech sprostredkovateľov a konzultantov uchádzača. Uchádzač sa zaväzuje, že odmenu za posledne menované služby stanoví tak, aby nepresahovala „primerané čiastky za legitímne služby“.

Uchádzač berie na vedomie a akceptuje, že v prípade neplnenia protikorupčných záväzkov, prijatých v tejto Zmluve o protikorupčných opatreniach, sa môžu uplatniť tieto postihy:

- Zamietnutie zmluvy pred jej podpísaním alebo zrušenie už podpísanej zmluvy.

Verejný obstarávateľ si uplatní pokutu vo výške 8 % zmluvnej hodnoty predmetu obstarávania bez DPH. Ak verejnému obstarávateľovi vznikla neplnením zmluvných záväzkov uchádzača vyššia škoda, ako je zmluvná pokuta, môže jej náhradu požadovať súdnou cestou.

Táto Zmluva o protikorupčných opatreniach a podľa nej príslušné uplatniteľné postihy sú platné odo dňa jeho podpisu oboma zmluvnými stranami až do doby ukončenia realizácie obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej pre tento prípad verejného obstarávania a až do doby uplynutia záručnej lehoty príslušného predmetu obstarávania.

Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach riešia príslušné slovenské súdy. Spory týkajúce sa výkladu, vykonávania alebo nevykonávania tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach sa môžu urovnávať podľa prijatých pravidiel arbitráže pred orgánom, povereným arbitrážnym konaním.

Na preskúmanie akýchkoľvek zistených prípadov úplatkárstva, korupcie a vydierania a na poskytovanie nevyhnutných informácií týkajúcich sa tohto Paktu integrity zriaďuje verejný obstarávateľ osobitnú komisiu, ktorej sekretariát možno kontaktovať na uvedenej adrese telefonicky, faxom alebo e-mailom.

Dátum: 04.09.2024.

**Ján Danko**

**primátor mesta**

**konateľ fine arch s.r.o.**