

**Zmluva o dielo**  
**č. 3039/2024/OPA**

uzatvorená v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

**Mesto Banská Bystrica**  
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Jánom Noskom, primátorom mesta  
Osoby oprávnené na rokovanie:

Ing. arch. Martin Pavelek – vedúci odboru architekta mesta MsÚ  
Tel. 048 /4330 441, e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk  
Ing. arch. Ivica Gašparovičová – vedúca oddelenia územného plánovania  
Tel. 048 /4330 880, e-mail: ivica.gasparovicova@banskabystrica.sk  
Soňa Kariková, PhD., MSc. – vedúca referátu pre participáciu a inováciu  
v oblasti otvoreného spravovania MsÚ  
Tel 048/4330 198, e-mail: sona.karikova@banskabystrica.sk  
IČO: 00313271  
DIČ : 2020451587  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., Banská Bystrica  
BIC : CEKOSKBX  
IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**Zhotoviteľ:**

**Inštitút aktívneho bývania, n.o.**  
Sídlo: Záhradnícka 15767/70, 821 08 Bratislava - Ružinov  
Zastúpený: PhDr. Marián Bača, riaditeľ  
Osoby oprávnené na rokovanie:

PhDr. Marián Bača – riaditeľ  
Tel.: , e-mail  
PaedDr. Michal Smetanka  
Tel.: e-mail:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 53241461

DIČ: 2121318606

Zapísaný v registri neziskových organizácií MS SR pod č.

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o verejnom obstarávaní“).

## čl. I. Predmet a rozsah zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi strategický dokument mesta Banská Bystrica **Program rozvoja bývania do roku 2035** (ďalej len „**Dielo**“), riadne a včas, za odplatu a v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).
2. Dielo bude vypracované v nasledovnej štruktúre:
  - a) **Analytická časť**
    1. etapa - Návrh, realizácia a vyhodnotenie analytických podkladov a prieskumov (demografia, formovanie a historický vývoj priestoru mesta, identifikácia potrieb v oblasti bývania, tvorba vízií do r. 2035 v kontexte strategických a programových dokumentov mesta, formovanie pracovných skupín, nastavenie procesu vypracovania PRB;
    2. etapa - Zhodnotenie stavu existujúceho bytového fondu, ekonomické podmienky rozvoja bývania, bilancovanie potrieb rozvoja bývania, zhodnotenie možností územia pre rozvojové zámery), ďalšie analytické podklady, zisťovania a prieskumy podľa potrieb pracovných skupín;
  - b) **Strategická časť**

Facilitácia pracovných skupín; tvorba vízie, SWOT analýza; analytické spracovanie podnetov z pracovných skupín, strategických cieľov, špecifických cieľov, opatrení a aktivít;
  - a) **Implementačná časť**

Facilitácia pracovných skupín; rozpracovanie jednotlivých cieľov, opatrení a aktivít do plánu realizácie so stanovením termínu realizácie, nositeľa zodpovednosti, návrhu financovania, merateľných ukazovateľov a očakávaných výsledkov. Implementačná časť definuje aj proces vyhodnocovania a aktualizácie programu rozvoja bývania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi Dielo v požadovanom rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č.1 Zmluvy označenej ako „*Vecný a časový harmonogram*“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto Zmluvy a ukončené Dielo v rozsahu uvedenom v bode 1. a 2. tohto článku Zmluvy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## čl. II. Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ má právo pri zhotovovaní Diela spolupracovať so Zhotoviteľom:
  - a) v rozsahu prevzatia priebežných informácií od Zhotoviteľa o postupe a parciálnych výsledkoch zhotovovania Diela, ktoré bude 1 krát mesačne konzultovať so Zhotoviteľom,
  - b) vznášať svoje návrhy a požiadavky ohľadne zhotovenia Diela v rozsahu zadania podľa tejto Zmluvy,
  - c) v podobe písomnej zápisnice dokumentovať dohodnuté prvky, spracované časti Diela, termíny a postupy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri zhotovovaní Diela so Zhotoviteľom v nasledovnom rozsahu:
  - a) poskytovať materiály a podklady, štatistické a demografické údaje zo svojej databázy, ktoré budú potrebné k splneniu Predmetu zmluvy, ak takýmito disponuje a o ktoré ho Zhotoviteľ písomne požiada,
  - b) poskytovať kontakty právnických a fyzických osôb, ktoré budú zhotovením Diela dotknuté, a ktorých participácia na zhotovení Diela bude potrebná,

- c) včas (i) aj bez vyzvania alebo požiadavky Zhotoviteľa poskytovať ďalšiu súčinnosť Zhotoviteľovi v zmysle prílohy č. 1 Zmluvy - položky „MsÚ“ a „MsÚ, IAB“ a (ii) poskytovať súčinnosť na základe požiadavky Zhotoviteľa v zmysle prílohy č. 1 Zmluvy - položky „IAB, MsÚ“,
  - d) včas konzultovať svoje návrhy a požiadavky, ako i pripomienky ohľadne zhotovovania Diela,
  - e) poskytovať svoje priestory na stretnutia, konzultácie a prezentácie, ak o to Zhotoviteľ požiadá a technicky a organizačne takéto stretnutia zabezpečovať.
3. Objednávateľ na základe požiadavky Zhotoviteľa ustanoví členov do pracovnej skupiny vytvorenej Zhotoviteľom, a to v štruktúre:
- a) zástupcovia Mestského úradu Banská Bystrica (ďalej len „MsÚ“),
  - b) zástupcovia dotknutých mestských organizácií a spoločností mesta Banská Bystrica,
  - c) zástupcovia štátnych orgánov a organizácií na území mesta Banská Bystrica,
  - d) zástupcovia Mestského zastupiteľstva Banská Bystrica (ďalej len „MsZ“).
- Ostatných členov pracovnej skupiny zabezpečí Zhotoviteľ na základe dohody s Objednávateľom a v súčinnosti s Objednávateľom z radov odbornej verejnosti.

### čl. III. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ bude pri plnení Predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a príslušné normy ako aj podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ má právo pri zhotovovaní Diela vo vzťahu k Objednávateľovi :
  - a) žiadať materiály a podklady, štatistické a demografické údaje z jeho databázy, ak takýmito disponuje , ktoré budú potrebné k splneniu Predmetu zmluvy,
  - b) žiadať kontakty na právnické a fyzické subjekty, ktoré budú spracovaním Diela dotknuté,
  - c) konzultovať výsledky Diela, ako aj jednotlivé časti spracovaného Diela s Objednávateľom minimálne jedenkrát mesačne,
  - d) požadovať vznášanie návrhov a podnetov k parciálnym výsledkom Diela v dohodnutých lehotách,
  - e) pri zhotovovaní Diela navrhovať vlastné formy a prístupy,
  - f) žiadať o poskytnutie priestorov na stretnutia, konzultácie a prezentácie a žiadať od Objednávateľa technické a organizačné zabezpečenie takýchto stretnutí,
  - g) požadovať písomné zdokumentovanie dohodnutých prvkov, spracovaných častí Diela a termínov a postupov a to vo forme zápisnice vedenej Objednávateľom
3. Zhotoviteľ pri spracovaní diela je vo vzťahu k Objednávateľovi povinný:
  - d) informovať Objednávateľa s priebehom a stavom prác pri spracovaní Diela,
  - e) zvažovať a zhodnocovať návrhy a podnety Objednávateľa, o výsledku podaných návrhov a podnetov písomne informuje Objednávateľa v lehote do pätnástich (15) pracovných dní od ich obdržania na elektronickú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
  - f) spolupracovať so zamestnancami odboru hlavného architekta mesta, odboru sociálnych vecí, odboru rozvojových aktivít mesta a referátu pre participáciu a inováciu v oblasti otvoreného vládnutia MsÚ pri príprave a realizácii Diela,
  - g) osobne prejednať spracované Dielo po jeho dokončení so zástupcom Objednávateľa,
  - h) osobne prezentovať spracované a dodané Dielo na rokovaní MsZ, o termíne rokovania bude Objednávateľ písomne informovať Zhotoviteľa najneskôr štrnásť (14) dní pred jeho uskutočnením; v prípade, ak v rámci rokovania MsZ budú k Dielu predložené pripomienky, Zhotoviteľ je povinný tieto vyhodnotiť a na základe vyhodnotenia ich do Diela zapracovať.

4. Zhotoviteľ je pri spracovaní Diela povinný pri dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku predložiť rozpracované Dielo Objednávateľovi na prerokovanie v lehote do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a následne v lehote určenej Objednávateľom, nie však kratšej ako 15 dní. Kompletne spracované Dielo je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v súlade s čl. IV. bod 2. tejto Zmluvy. V prípade vznesených pripomienok Objednávateľa v čase rozpracovania Diela, je Zhotoviteľ povinný tieto akceptovať alebo argumentačne odôvodniť ich neprijatie, alebo nezpracovanie do spracovávaného Diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas. Riadnym zhotovením Diela sa rozumie, že Dielo bude ku dňu jeho odovzdania bez právnych či faktických väd, v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a že bude použiteľné na dohodnutý účel v zmysle tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo riadne a včas, je v omeškaní. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo e-mailom upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a podkladov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, inak Zhotoviteľ zodpovedá za spôsobenú škodu. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže Dielo vykonať a odovzdať riadne a včas z dôvodov na strane Objednávateľa (napr. z dôvodov nevhodných pokynov alebo z dôvodov neposkytnutia súčinnosti).
6. Zmeny Predmetu zmluvy v priebehu vypracovávaní Diela podľa článku I. tejto Zmluvy oproti dohodnutému rozsahu, a to najmä z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy alebo vydaním rozhodnutí príslušných orgánov a ďalších zmien, ktoré ovplyvnia termín odovzdania alebo cenu Diela, je Objednávateľ povinný zohľadniť upravením termínu odovzdania a ceny Diela dodatkom ku Zmluve, podľa požiadavky Zhotoviteľa, ak tento postup neodporuje zákonu o verejnom obstarávaní v platnom znení alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou Predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto Zmluvy potrebné a Dielo je na základe uvedeného spôsobilý vykonať pre Objednávateľa v zmysle Zmluvy riadne a včas.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Predmet zmluvy v rozsahu špecifikovanom v článku I. tejto Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť. Ak bude časť Predmetu zmluvy vykonávaná iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi zoznam subdodávateľov, v ktorom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov zadefinovaných pri podpise Zmluvy, spolu s uvedením predmetu a rozsahu subdodávky, tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ v prípade, ak bude mať záujem zadať určitú časť Predmetu Zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname subdodávateľov pri podpise tejto Zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa uvedeného v Zozname subdodávateľov pri podpise tejto Zmluvy, počas plnenia Predmetu zmluvy, je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. V prípade súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa, Zmluvné strany upravujú túto skutočnosť v rozsahu údajov uvedených v bode 8. tohto článku Zmluvy, a to formou dodatku k tejto Zmluve.
10. Zhotoviteľ je povinný po splnení Predmetu zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením Zmluvy, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu alebo dodatočného preberacieho protokolu podľa čl. IV. bod 6. a 9. Zmluvy na celé Dielo oboma Zmluvnými stranami.

#### čl. IV. Dodanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vypracovaním Diela do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá Objednávateľovi bez väd a nedorobkov Dielo v nasledovných termínoch:
  - a) Analytická časť Diela podľa čl. I. bod 2 písm. a) – 1. etapa v termíne do 15.02.2025 a 2. etapa v termíne do 31.08.2025,
  - b) Strategická časť Diela podľa čl. I. bod 2 písm. b) v termíne do 31.08.2025,
  - c) Implementačná časť Diela podľa čl. I. bod 2 písm. c) v termíne do 31.10.2025.
3. Ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo alebo jeho časť pred dohodnutým termínom v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ prevziať Dielo alebo jeho časť aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Zhotoviteľ pred odovzdaním Diela alebo jeho časti predloží Objednávateľovi na oboznámenie sa spracované Dielo alebo jeho časť zaslaním Diela na e-mailové adresy Objednávateľa: [martin.pavelek@banskabystrica.sk](mailto:martin.pavelek@banskabystrica.sk), [ivica.gasparovicova@banskabystrica.sk](mailto:ivica.gasparovicova@banskabystrica.sk), [sona.karikova@banskabystrica.sk](mailto:sona.karikova@banskabystrica.sk), a to najneskôr v termíne tridsať (30) kalendárnych dní pred termínom odovzdania Diela alebo jeho časti v súlade s bodom 2. a 3. tohto článku Zmluvy. Doba na uplatnenie pripomienok Objednávateľa je minimálne pätnásť (15) pracovných dní od prevzatia spracovanej časti od Zhotoviteľa. Zhotoviteľ musí zabezpečiť proces pripomienkovania a zapracovanie pripomienok tak, aby nedošlo k ohrozeniu plnenia termínov stanovených v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy.
5. Dielo alebo jeho časť bude Objednávateľovi dodané vo forme: jedno (1) vyhotovenie dokumentu v tlačenej podobe a jedno vyhotovenie dokumentu predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na USB, resp. CD/DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, pdf, dwg, dgn, dxf a pod.).
6. Miestom odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti je sídlo Objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti v lehote a spôsobom podľa tohto článku Zmluvy budú vyhotovené preberacie protokoly o prevzatí Diela alebo jeho časti, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán (ďalej aj ako „**Preberací protokol**“).
7. Objednávateľ poveruje k prevzatiu Diela alebo jeho časti a k podpísaniu Preberacieho protokolu zamestnanca Objednávateľa Ing. arch. Ivicu Gašparovičovú – vedúcu oddelenia územného plánovania.
8. Preberacie protokoly podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy budú tvoriť prílohu faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa čl. V. bod 5. a 6. Zmluvy. Zhotoviteľ písomne alebo e-mailom informuje Objednávateľa o pripravenosti Diela alebo jeho časti na odovzdanie, na základe čoho Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi presný termín odovzdania Diela alebo jeho časti, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný.
9. V prípade, ak Dielo alebo jeho časť bude mať v čase jeho odovzdávania vady, údaje o špecifikácií jednotlivých väd spolu s lehotami na ich odstránenie, ktoré nebudú kratšie ako päť (5) pracovných dní, budú uvedené v príslušnom Preberacom protokole, s tým, že Dielo alebo jeho časť sa nepovažuje do odstránenia vytýkaných väd za odovzdané. Ak nebude lehota na odstránenie väd určená v Preberacom protokole, záväzná je lehota určená Objednávateľom, ak ju tento riadne vopred oznámil Zhotoviteľovi; táto lehota však nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní. O odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti po odstránení väd a nedorobkov, bude Zmluvnými stranami spísaný dodatočný preberací protokol (ďalej aj ako „**Dodatočný preberací protokol**“), v ktorom Zhotoviteľ vyhlási, že vady Diela vytknuté

Objednávateľom v Preberacom protokole boli riadne odstránené. Ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, Dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté podpisom Preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa a v prípade, ak sú v preberacom protokole vytknuté akékoľvek vady alebo nedostatky Diela, až dňom podpisu Dodatočného preberacieho protokolu Objednávateľom. Objednávateľ nie je povinný Dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť prevziať a podpísať Preberací protokol alebo Dodatočný preberací protokol v prípade, ak Dielo alebo jeho časť vykazuje vady, ktoré spôsobujú nepoužiteľnosť alebo nefunkčnosť Diela na zmluvne dohodnutý účel.

10. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša po celú dobu realizácie Diela Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele a vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa momentom prevzatia Diela od Zhotoviteľa v súlade s bodom 6. a 9. tohto článku Zmluvy.

#### **čl. V. Cena diela a platobné podmienky**

1. Dohodnutá cena (odplata) v prospech Zhotoviteľa za riadne plnenie Predmetu zmluvy predstavuje sumu v celkovej výške 18.000 EUR (ďalej aj ako „**Celková cena**“).
2. Dohodnutá cena (odplata) v prospech Zhotoviteľa za riadne plnenie Predmetu zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s výsledkom verejného obstarávania, na základe predloženej cenovej ponuky Zhotoviteľa. Cenová ponuka Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ upozorní na skutočnosť, že je, alebo nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ stane platcom DPH počas trvania Zmluvy, Celková cena dohodnutá v Zmluve nebude zvýšená, bude upravená na základ dane a sadzbu DPH podľa príslušného právneho predpisu upravujúceho výšku DPH.
4. Celková cena uvedená v bode 1. tohto článku Zmluvy sa považuje za konečnú cenu počas trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením Predmetu zmluvy.
5. Na základe dohody Zmluvných strán, Celková cena za plnenie Predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom. Cena za plnenie Predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, bude uhradená nasledovne:
  - a) suma vo výške 6.000 EUR po dodaní častí Diela podľa čl. I. bod 2. písm. a) – 1. etapa a ich prevzatí Objednávateľom spôsobom podľa čl. IV. bod 6. a 9. Zmluvy,
  - b) suma vo výške 6.000 EUR po dodaní časti Diela podľa čl. I. bod 2. písm. a) – 2. etapa a písm. b) a jej prevzatí Objednávateľom spôsobom podľa čl. IV. bod 6. a 9. Zmluvy,
  - c) suma vo výške 6.000 EUR po dodaní častí Diela podľa čl. I. bod 2. písm. c) a ich prevzatí Objednávateľom spôsobom podľa čl. IV. bod 6. a 9. Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpísania Preberacieho protokolu alebo Dodatočného preberacieho protokolu v zmysle čl. IV. bod 6. a 9. tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ výslovne súhlasí so zaslaním faktúry v elektronickej forme, a to na e-mailovú adresu Objednávateľa [podatelna@banskabystrica.sk](mailto:podatelna@banskabystrica.sk). Faktúra sa považuje za doručení, dňom jej riadneho doručenia na e-mailovú adresu Objednávateľa.
8. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi každú fakturovanú sumu do štrnástich (14) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry, a to na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu Objednávateľa.

9. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytykánych nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa závažnosti vytykaného nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy v zmysle čl. VIII. Zmluvy, dotknutá strana uhradí oprávnenej strane preukázateľne a odôvodnene vynaložené náklady, ktoré oprávnenej strane vznikli v preukázanej výške.

#### **čl. VI. Porušenie povinností**

1. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku IV. bod 1. a 2. tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 35 EUR za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
2. V prípade, že Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazal v článku V. bod 8. tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou omeškanej sumy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že splnením povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy nezanikajú povinnosti Zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
4. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Objednávateľ má právo pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi započítať takéto pohľadávky jednostranným právnyim úkonom s akoukoľvek (aj nesplatnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ich časť, na tretiu osobu. Absencia písomného súhlasu Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety spôsobuje neplatnosť takéhoto právneho úkonu vykonaného Zhotoviteľom. Nahradenie pôvodného Zhotoviteľa novým zhotoviteľom je zmenou tejto Zmluvy, ktorú je možné vykonať výlučne na základe písomného dodatku a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy.

#### **čl. VII. Licencia**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že Dielo alebo jeho časti vyhotovené Zhotoviteľom sú predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Autorský zákon**“).
2. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie Diela v súlade s ust. § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to najmä na spracovanie diela, vrátane

úpravy diela (najmä pre účely doplnenia požiadaviek a potrieb Objednávateľa a potreby bližšieho rozpracovania Diela), rozširovanie, rozmnožovanie, preklad, sprístupňovanie a spracovanie Diela alebo jeho časti akýmkoľvek spôsobom, ako aj na verejné vystavenie Diela v sídle Objednávateľa alebo na webovom sídle Objednávateľa. Súčasťou Zhotoviteľom udelenej licencie je aj výhradné právo Objednávateľa voľne upravovať alebo zabezpečiť úpravu Diela alebo jeho časti treťou osobou alebo inak spracovať alebo zabezpečiť spracovanie alebo doplnenie Diela alebo jeho časti.

3. V záujme zamedzenia sporov Zmluvné strany konštatujú, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi nevýhradnú licenciu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje bez súhlasu Objednávateľa neposkytnúť Dielo ako celok alebo práva k nemu inému subjektu. Licencia sa udeľuje vo vzťahu k Dielu ako celku ako aj k akejkoľvek jeho časti.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za udelenú licenciu je zahrnutá v Celkovej cene Diela, uvedenej v čl. V. bod 1. tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdaním Diela Objednávateľovi v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy tretích osôb.
6. Ak Zhotoviteľ uskutočnením Diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu a/alebo sublicenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto článku Zmluvy tak, aby licenciu (sublicenciu) bol oprávnený udeliť Objednávateľovi a/alebo previesť ju na Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou.
7. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela Objednávateľom.

#### **čl. VIII. Doba trvania a zánik Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva zanikne splnením Predmetu zmluvy v lehote podľa čl. IV. bod 1. a 2. tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva môže zaniknúť aj dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode.
4. Táto zmluva môže zaniknúť aj odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v Zmluve a/alebo v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, pričom za podstatné porušenie Zmluvy pôjde v prípadoch, ak:
  - a) Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od Zmluvy, nesplní riadne a včas svoje zmluvné povinnosti, na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle čl. I. bod 1. a 2., čl. III. bod 1., 3., 4., 8. a 9. a/alebo čl. IV. bod 1. a 2. tejto Zmluvy a ak Zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní ani do desať (10) dní od doručenia písomného upozornenia Objednávateľa Zhotoviteľovi;
  - b) Objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od Zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na plnenie ktorých sa zaviazal v



zmysle čl. V. bod 8. tejto Zmluvy, ak Objednávateľ uvedenú povinnosť nesplní ani do desať (10) dní od doručenia písomného upozornenia Zhotoviteľa Objednávateľovi.

5. Táto Zmluva môže zaniknúť aj odstúpením Objednávateľa od Zmluvy v prípade, ak v priebehu účinnosti tejto Zmluvy bude na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
6. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 4. a 5. tohto článku Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu a pod.), ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle Zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva môže zaniknúť aj zrušením Zmluvy zaplatením odstupného, a to v prípade, ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane Zhotoviteľa také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je Zhotoviteľ oprávnený Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z Celkovej ceny Diela, ktoré zhotoviteľ v dôsledku zrušenia tejto Zmluvy nevykoná. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený predmetnú Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného aj v prípade, ak zrealizoval a riadne odovzdal Objednávateľovi časť Diela; v takom prípade Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi odstupné vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z ceny Diela zodpovedajúcej Zhotoviteľom nezrealizovanej a neodovz danej časti Diela.
8. K zániku Zmluvy podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy dôjde len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky :
  - a) Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že využíva svoje právo na zrušenie Zmluvy a
  - b) Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi dohodnuté odstupné.Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto Zmluvy podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v tomto bode Zmluvy.
9. V prípade zániku Zmluvy z dôvodov podľa bodu 4., 5. a 7. tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní od skončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy protokolárne odovzdať Objednávateľovi zhotovenú časť Diela, všetky veci a doklady prevzaté od Objednávateľa za účelom zhotovenia Diela, potvrdenia a doklady týkajúce sa časti Diela zhotoveného a odovzdaného ku dňu skončenia platnosti a účinnosti Zmluvy.
10. V prípade zániku Zmluvy z dôvodov podľa bodu 4., 5. a 7. tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný v lehote do desiatich (10) pracovných dní od skončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy doručiť Objednávateľovi vyúčtovanie ceny za Dielo v rozsahu nákladov skutočne vynaložených na zhotovenie Diela ku dňu zániku Zmluvy.

#### **Čl. IX. Doručovanie**

1. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle tejto Zmluvy budú doručované prostredníctvom: a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, b) kuriérskej služby alebo c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou.

2. Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené ich preukázaným odoslaním.
3. Písomnosti sa doručujú doporučené na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
4. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenu dňom, keď sa dostane do sféry dispozície Zmluvnej strany, ktorej je adresovaná, hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju Zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenu aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia vráti Zmluvnej strane v postavení odosielateľa, aj napriek skutočnosti, že zásielka bola doručovaná na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenu nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielateľovi.
5. V prípade elektronického doručovania medzi právnickými osobami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, riadia sa pravidlá doručovania vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.
6. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

#### **Čl. X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, štyri (4) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy a Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojím obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania Zmluvy dosiahnuť.
5. Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej Zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejmá z verejného registra, kde je príslušná Zmluvná strana zapísaná.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmiery. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmiery, Zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej Zmluvnej strane vznikne.

8. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy tvoria nasledovné prílohy :
- Príloha č. 1: Vecný a časový harmonogram,
  - Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov,
  - Príloha č. 2: Cenová ponuka Zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici dňa:

V..... dňa:

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa

\_\_\_\_\_  
Ján Nosko  
primátor Mesta Banská Bystrica

\_\_\_\_\_  
Inštitút aktívneho bývania, n.o.  
PhDr. Marián Bača, riaditeľ

**Návrh vecného a časového harmonogramu poskytovania služieb**

<b>Analytická časť</b>			
<b>P.Č.</b>	<b>AKTIVITA</b>	<b>PREDPOKLADANÝ TERMÍN</b>	<b>ZODPOVED.</b>
1.	Identifikácia potreby rozsahu vypracovania zo strany odboru sociálnych služieb	11/2024	MsÚ <sup>1</sup>
2.	Identifikácia potreby rozsahu vypracovania zo strany vedenia mesta	11/2024	MsÚ
3.	Identifikácia aktérov bytovej politiky mesta	11/2024	MsÚ, IAB <sup>2</sup>
4.	Nastavenie procesu vypracovania PRB a návrh organizačnej štruktúry procesu	12/2024	IAB
5.	Identifikovanie a oslovenie členov pracovných skupín	12/2024	MsÚ, IAB
6.	Formácia pracovných skupín, Inštruktáž pracovných skupín k príprave dokumentu	01/2025	MsÚ, IAB
7.	Analýza sociologických a demografických východísk	02/2025	IAB, MsÚ
8.	Identifikácia potrieb v oblasti bývania, tvorba vízií do r. 2035 v kontexte strategických a programových dokumentov mesta	02/2025	IAB, MsÚ
9.	Analýza súčasného stavu domového a bytového fondu mesta	03/2025	MsÚ, IAB
10.	Analýza potenciálnych lokalít a objektov vhodných na bytovú výstavbu alebo rekonštrukciu	04/2025	MsÚ, IAB
11.	Ďalšie analytické podklady, zisťovania a prieskumy podľa potrieb pracovných skupín	priebežne	IAB, MsÚ
<b>Strategická časť</b>			
12.	Tvorba SWOT analýz	03/2025	IAB, MsÚ
13.	Identifikácia problémov a disparít	04/2025	IAB, MsÚ
14.	Analýza problémov	05/2025	IAB, MsÚ
15.	Návrh riešení	06/2025	IAB, MsÚ
16.	Verifikácia navrhovaných postupov v kontexte aktuálnosti a realizovateľnosti	06/2025	IAB, MsÚ
17.	Zabezpečenie kompatibility návrhov PRB 2035 a ostatných strategických dokumentov mesta	08/2025	IAB, MsÚ
<b>Implementačná časť</b>			
18.	Definovanie opatrení, aktivít a úloh na zabezpečenie plnenia stanovených cieľov, časový harmonogram realizácie, vymedzenie zodpovednosti za realizáciu, odhad nákladov na naplnenie stanovených cieľov	09/2025	IAB, MsÚ
19.	Návrh finančných nástrojov na pokrytie nákladov	09/2025	MsÚ, IAB
20.	Nastavenie mechanizmu riadenia implementácie PRB 2035, jeho priebežného hodnotenia a aktualizácie	09/2025	IAB, MsÚ
21.	Kompletizácia PRB 2035 a grafické spracovanie	10/2025	IAB, MsÚ
22.	Odovzdanie PRB 2035	10/2025	IAB

<sup>1</sup> Mesto Banská Bystrica / Mestský úrad<sup>2</sup> Inštitút aktívneho bývania, n. o.

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. 3039/2024/OPA

Zoznam subdodávateľov

Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)	Práce/služby určené pre subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	% podiel subdodávky na celkovej cene zmluvy
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%

Vo ..... dňa .....

.....  
Zhotoviteľ



## **Ponuka na vypracovanie strategického dokumentu: Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica**

### **Zadanie**

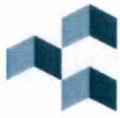
Vypracovanie a dodanie Programu rozvoja bývania mesta Banská Bystrica (ďalej len PRB), poskytovanie odborných konzultácií a poradenstva, facilitácia stretnutí pracovných skupín.

### **Navrhované fázy spracovania PRB**

1. Identifikácia potreby vypracovania
2. Nastavenie projektu vypracovania a navrhnutie metód plánovania
3. Analytická časť PRB
4. Stanovenie vízie, strategického smerovania a strategických cieľov
5. Rozpracovanie strategických cieľov a definícia špecifických cieľov, opatrení a aktivít
6. Nastavenie implementácie, financovania a vyhodnocovania PRB
7. Schvaľovanie PRB

### **Navrhovaná štruktúra spracovania PRB**

1. Analytická časť  
Návrh, realizácia a vyhodnotenie analytických podkladov a prieskumov (demografia, formovanie a historický vývoj priestoru mesta, zhodnotenie stavu bytového fondu, ekonomické podmienky rozvoja bývania, bilancovanie potrieb rozvoja bývania, zhodnotenie možností územia pre rozvojové zámery); SWOT analýza; analytické spracovanie podnetov z pracovných skupín.
2. Strategická časť  
Facilitácia pracovných skupín; tvorba vízie, strategických cieľov, špecifických cieľov, opatrení a aktivít.



3. Implementačná časť

Facilitácia pracovných skupín; rozpracovanie jednotlivých cieľov, opatrení a aktivít do plánu realizácie so stanovením termínu realizácie, nositeľa zodpovednosti, návrhu financovania, merateľných ukazovateľov a očakávaných výsledkov. Implementačná časť definuje aj proces vyhodnocovania a aktualizácie PRB.

**Navrhovaná cena za spracovanie PRB je 18 000€.**

Spracovaná ponuka zohľadňuje zadanie a telefonické a online upresnenie zadania.

Ďakujeme za oslovenie a tešíme sa na potenciálnu spoluprácu.

S pozdravom

PhDr. Marián Bača  
riaditeľ