

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Lubina**
zastúpená: Ing. Martin Beňatinský, starosta obce
Sídlo: 916 12 Lubina č. 56
IČO: 00311731
Bankové spojenie: VÚB, a. s., č. účtu IBAN: SK06 0200 0000 0029 5120 5051
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Haluzová Erika**
Trvalý pobyt: 916 12 Lubina
Dátum narodenia:
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, a to parcela reg. C-KN č. 5729 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 262 m², ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 1.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu novovytvorená parcelu C-KN č. 5729/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² za účelom využitia ako parkovacie miesto pre motorové vozidlá.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od **01.01.2025 na dobu neurčitú.**

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške nájmu ročne 1,-Euro/m² t.j. **82,00** (slovom osemdesiatdva) **eur/rok.**
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za každý kalendárny rok do 31. januára príslušného roka.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný prenajíateľovi zaplatiť úrok z omeškania vypočítaný podľa platnej legislatívy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa každoročne pravidelne zvýši o výšku inflácie (vyčíslovanej v percentách za uplynulý kalendárny rok) vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

IV. Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane,
- odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný nahradiť škody, ktoré by spôsobil na predmete nájmu počas jeho užívania.
3. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) dať predmet nájmu do prenájmu či iného užívania tretej osobe,
 - b) Vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami ku zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Lubine, dňa 22.11.2024

V Lubine, dňa 22.11.2024

.....
Erika Haluzová
nájomca

.....
Ing. Martin Beňatinský
prenajímateľ