

**DODATOK č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.09.2024**

uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Jozef Štefan r. Štefan, občan SR,**

trvale bytom: Alšavská 2468/6300, 040 01 Košice – Vyšné Opátske, Slovenská republika  
(ďalej len predávajúci)

**a**

**Kupujúci:**

**Obec Malčice**

IČO: 00 325 465,

so sídlom: Hlavná 176, 072 06 Malčice

zast.: Ing. Monika Hamzzová, MBA- starosta obce

(ďalej len kupujúci)

čl. I.

**Úvodné ustanovenia**

1. Zúčastnené zmluvné strany dňa **11.09.2024** uzavreli **Kúpnu zmluvu**, predmetom ktorej bol odplatný prevod, (*Geometrickým plánom č. 34872728-086/23 zo dňa 23.10.2023, vypracovaného – Ing. Alexander Beláz, Geodézia Beláz, IČO: 34 872 728 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv ( obnovenie hraníc právneho stavu) parely č. 870/46, 870/47, 870/48,870/42 úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa 06.12.2023, pod č. G1-763/23*), novovytvorenej, nižšie podrobne špecifikovanej C KN parcely:

*„ C KN parcela č. 870/42, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 901 m<sup>2</sup>, (ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 3 z pôvodnej E KN parcely“*

*v podiele 1/1 v pomere k celku“.*

2. Zmluvné strany na základe vzájomnej, slobodnej, vážnej a určito prejavenej vôle sa dohodli na uzavretí Dodatku č.1 ku vyššie uvádzanej Kúpnej zmluve, uzavretej medzi nimi dňa 11.09.2024 ( ďalej v texte uvádzané len „ pôvodná Kúpna zmluva“ ) .

## čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že v „pôvodnej Kúpnej zmluve “ zo dňa 11.09.2024, sa:

a) **V čl. II- Úvodné ustanovenia** , v plnom rozsahu **vypúšťa** textácia odsekov 3 a 4 a nahrádza sa textom nasledujúceho znenia:

*„ • Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1, tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo: 34872728-358/24, zo dňa 07.11.2024 vyhotoveného Ing. Alexander Beláz, Geodézia Beláz, IČO: 34 872 728 na určenie vlastníckych práv k parcele č. 870/42, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa 18.11.2024 , pod č. G1-756/24. /ďalej v zmluve len“ geometrický plán“/.*

*• Predmetným geometrickým plánom bola:*

*novovytvorená :*

*C KN parcela č. 870/42, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 901 m<sup>2</sup>, na ktorú nie je založený LV/ druh právneho vzťahu : neevidovaný/ a ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parcely č. 875/1 o výmere 27 894 m<sup>2</sup>“*

b) **V čl. III- Predmet zmluvy** , v plnom rozsahu **vypúšťa** textácia bodu 3.1. a nahrádza sa textom nasledujúceho znenia:

*„ 3.1 Predávajúci touto zmluvou a za podmienok v nej dojednaných, predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva geometrickým plánom č. 34872728-358/24, zo dňa 07.11.2024 novovytvorenú nehnuteľnosť:*

*• C KN parcela č. 870/42, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 901 m<sup>2</sup>, (ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parcely č. 875/1 o výmere 27 894 m<sup>2</sup>)*

*a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy.“*

c) **V čl. IV- Kúpna cena** , v plnom rozsahu **vypúšťa** textácia prvého odseku a nahrádza sa textom nasledujúceho znenia:

*„ Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody zmluvných strán, za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podrobne špecifikovanej v čl. III. tejto zmluvy. t.j. ku geometrickým plánom č. 34872728-358/24, zo dňa 07.11.2024 novovytvorenej C KN parcele č. 870/42, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 901 m<sup>2</sup>, ktorej odpliatny prevod*

je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bola medzi účastníkmi dohodnutá kúpna cena v kumulatívnej výške 31 865,47- Eur / tridsaťjedentisíc osemstošesťdesiatpäť eur 47 centov / čo predstavuje jednotkovú cenu 2,47.- Eur / m<sup>2</sup>. Takto stanovená kúpna cena vychádza zo Znaleckého posudku č. 12/2022 zo dňa 09.11.2022 vypracovaného Ing. Silviou Ihnátovou.“

### čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti t.j. „predmetu zmluvy“, bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Malčice č. 271/2024 , zo dňa 10.09.2024 v znení jeho Opravného Uznesenia č. 303/2024, zo dňa 20.11.2024.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v **2-voch** rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.09.2024 nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Ustanovenia pôvodnej Kúpnej zmluvy zo dňa 11.09.2024 nedotknuté týmto dodatkom č. 1, ostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle, obsiahnuté v tomto dodatku, zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.09.2024 vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach dňa 22.11.2024

Predávajúci:

.....  
Jozef Štefan

Kupujúci:

.....  
Obec Malčice  
zast.: **Ing. Monika Hamzová,**  
**MBA**, starosta obce