

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Medipront, s.r.o.

So sídlom Púpavová 7518/7, Trnava, 917 02

Zastúpená: Mgr. Jana Kuchtová, konateľ

IČO: 50 087 649

Zápis v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 36725/T

IBAN:

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

IBAN: SK5902000000000026925212, VS: 1720681442

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 459/2016 zo dňa 6.9.2016 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25.6.2024 (ďalej len „uznesenie MZ č. 459/2016“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom stavby „**Chodník – Nevädzova ulica Trnava**“, vybudovanej v katastrálnom území Trnava na parcele registra „C“ č. 9021/2 s výmerou 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra „C“ č. 9021/3 s výmerou 259 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Uvedené pozemky sú oddelené z parcely registra „E“ č. 1969/117 vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísanom na LV č. 11228, na základe Geometrického plánu č. 32/2018, vyhotoveného spoločnosťou BESTGEO, s.r.o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 51 838 541, úradne overenom na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore dňa 12.12.2018 pod číslom 2015/2018, (uvedená stavba ďalej aj ako alebo „**Predmet kúpy**“). Užívanie predmetu kúpy bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/33632-99158/2018/Šm zo dňa 10.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2018.

Článok II.

Predmet kúpy

Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 459/2016 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) Predmet kúpy - stavbu „**Chodník – Nevädzova ulica Trnava**“, v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v Článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na Predmete kúpy uvedenom v Článku I. ods. 1. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom kúpy.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na Predmet kúpy, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu kúpy po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy a je mu jeho stav známy.

Článok IV. Zodpovednosť za vady

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že za všetky vady, ktoré budú na Predmete kúpy v čase jeho protokolárneho odovzdania Kupujúcemu, **zodpovedá Predávajúci**, pričom **na Predmet kúpy poskytuje Predávajúci Kupujúcemu záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho prevzatia do majetku Mesta Trnava na základe preberacieho protokolu, t.j. zaručuje sa, že odstráni na vlastné náklady všetky vady a nedostatky, zistené v rámci preberania Predmetu kúpy do majetku Mesta Trnava**, a to aj v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej Predávajúcim alebo tými, prostredníctvom ktorých výstavbu Predmetu kúpy realizoval, vyskytnú v tejto lehote na Predmete kúpy vady. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom podpísania preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 317/2023 dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške 1,00 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku **v celkovej výške 1,00 EUR** uhradí Kupujúci do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet **Predávajúceho, IBAN:**

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom podpísania preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Preberací protokol zmluvné strany podpíšu do 30 kalendárnych dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v zmysle Článku V. ods. 2. tejto zmluvy.

Článok VII. Záverčné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy a Predávajúci obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

8. Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Medipront, s.r.o.
Mgr. Jana Kuchtová
konateľ

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta