

ZMLUVA O PRENÁJME PREDAJNÉHO STÁNKU

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Development KSK s.r.o.
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice
IČO: 54 454 158
DIČ: 2121689251
IČ DPH: SK2121689251
IBAN: SK75 5600 0000 0087 8412 2001
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl.č. 53644/V
za ktorú koná: Ing. Róbert Gima, Mgr. Róbert Krajňák
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Tupapa s.r.o.
Sídlo: Mäsiarska 3393/57A, 040 01 Košice
IČO: 52 751 881
DIČ: 2121128394
za ktorú koná: Ing. Patrik Buliak
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet Zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi 1 ks predajného stánku (ďalej len „stánok“) rozmer 3,3 x 3,3m. Predajný stánok sa nachádza v areáli Katová bašta, Hrnčiarska ulica, Košice

Článok III. Účel zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok plne vybavený (elektrifikácia + rozvody, gumená podlahová krytina, zateplenie podlahy, výhrevné teleso, osvetlenie, vonkajšia výzdoba) za účelom predaja jedla a tekutých (alko a nealko) nápojov.

Článok IV Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.11.2024 do 22.12.2024 a doba predaja je od 15:00 do 22:00.

Článok V

Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom predajného stánku sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán: 1.250,- EUR bez DPH, t.j. 1.500,- EUR s DPH za celú dobu nájmu.
2. Nájomné za užívanie predajného stánku v období od 25.11.2024 do 22.12.2024 vo výške 1.500,- EUR s DPH uhradí nájomca bezhotovostne prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do poznámky uviesť meno a priezvisko / obchodný názov. Platba na základe zmluvy.
3. Nájomné je splatné do 10 dní od podpisu zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku v lehote splatnosti a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže stánok užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi stánok k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať stánok v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na stánku je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať stánok v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.

Článok VII.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 22.11.2024

Prenajímateľ

Nájomca

**Preberací protokol ku zmluve o prenájme predajného stánku
zo dňa 22.11.2024**

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Development KSK s.r.o.
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice
IČO: 54 454 158
DIČ: 2121689251
IČ DPH: SK2121689251
IBAN: SK75 5600 0000 0087 8412 2001
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl.č. 53644/V
Za ktorú koná: Ing. Róbert Gima, Mgr. Róbert Krajňák
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Tupapa s.r.o.
Sídlo: Mäsiarska 3393/57A, 040 01 Košice
IČO: 52 751 881
DIČ: 2121128394
za ktorú koná: Ing. Patrik Buliak
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Predmet odovzdania: predajný stánok, plne vybavený (elektrifikácia + rozvody, gumená podlahová krytina, zateplenie podlahy, výhrevné teleso, osvetlenie, vonkajšia výzdoba)

V Košiciach, dňa 22.11.2024

Prenajímateľ

Nájomca