

## ZMLUVA O PRENÁJME PREDAJNÉHO STÁNKU

### Článok I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: Development KSK s.r.o.  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice  
IČO: 54 454 158  
DIČ: 2121689251  
IČ DPH: SK2121689251  
IBAN: SK75 5600 0000 0087 8412 2001  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl.č. 53644/V  
za ktorú koná: Ing. Róbert Gima, Mgr. Róbert Krajňák  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: GAROMA s.r.o.  
Sídlo: Jarná 16, 040 01 Košice  
IČO: 47 449 918  
DIČ: 2023931393  
IČ DPH: SK2023931393  
za ktorú koná: Ing. Róbert Macko  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet Zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi 1 ks predajného stánku (ďalej len „stánok“) rozmer 3,3 x 3,3m. Predajný stánok sa nachádza v areáli Katová bašta, Hrnčiarska ulica, Košice

### Článok III. Účel zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok plne vybavený (elektrifikácia + rozvody, gumená podlahová krytina, zateplenie podlahy, výhrevné teleso, osvetlenie, vonkajšia výzdoba) za účelom predaja jedla a tekutých (alko a nealko) nápojov.

### Článok IV Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.11.2024 do 22.12.2024 a doba predaja je od 15:00 do 22:00.

## **Článok V**

### **Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom predajného stánku sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán:  
1.250,- EUR bez DPH, t.j. 1.500,- EUR s DPH za celú dobu nájmu.
2. Nájomné za užívanie predajného stánku v období od 25.11.2024 do 22.12.2024 vo výške 1.500,- EUR s DPH uhradí nájomca bezhotovostne prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do poznámky uviesť meno a priezvisko / obchodný názov. Platba na základe zmluvy.
3. Nájomné je splatné do 10 dní od podpisu zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku v lehote splatnosti a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže stánok užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi stánok k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať stánok v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na stánku je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať stánok v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

## **Článok VII.**

### **Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 22.11.2024

---

Prenajímateľ

---

Nájomca

**Preberací protokol ku zmluve o prenájme predajného stánku  
zo dňa 22.11.2024**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Development KSK s.r.o.  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice  
IČO: 54 454 158  
DIČ: 2121689251  
IČ DPH: SK2121689251  
IBAN: SK75 5600 0000 0087 8412 2001  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl.č. 53644/V  
Za ktorú koná: Ing. Róbert Gima, Mgr. Róbert Krajňák  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: GAROMA s.r.o.  
Sídlo: Jarná 16, 040 01 Košice  
IČO: 47 449 918  
DIČ: 2023931393  
IČ DPH: SK2023931393  
za ktorú koná: Ing. Róbert Macko  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Predmet odovzdania: predajný stánok, plne vybavený (elektrifikácia + rozvody, gumená podlahová krytina, zateplenie podlahy, výhrevné teleso, osvetlenie, vonkajšia výzdoba)

V Košiciach, dňa 22.11.2024

---

Prenajímateľ

---

Nájomca