

## Dohoda o urovnaní

(ďalej aj ako „dohoda“) uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

### Účastníkom 1:

Obchodné meno: **miestni, s.r.o.**  
sídlo: 29. augusta 84, 976 45 Hronec  
IČO: 48 124 729  
DIČ: 2120051725  
zápis v: OR OS BB, vložka č.: 27976/S  
zastúpená: Michal Dvorský, konateľ  
(ďalej aj ako „**účastník 1**“)

### Účastníkom 2:

Obchodné meno: **Mesto Brezno**  
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319  
DIČ: 2020398391  
zastúpená: JUDr. Tomáš Abel, PhD, primátor  
(ďalej ako „**účastník 2**“)  
(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 užíval v čase od mája 2020 do 09.03.2023 priestor v objekte stavby so súp. č. 2148, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 3858/144, katastrálne územie Brezno, zapísaný na liste vlastníctva č. 2351, o rozlohe 62,9 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „**priestor**“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve účastníka 2. Účastník 1 počas tohto obdobia uhradil poplatky za služby spojené s užívaním priestoru v celkovej výške 2.032,14 Eur.
2. Podľa tvrdení účastníka 1, bol priestor počas tohto obdobia nespôsobilý na užívanie - bol niekoľkokrát vytopený, v dôsledku zvýšenej vlhkosti sa na stenách objavovala pleseň, niektoré radiátory nebolo možno zatvoriť a kúrili zbytočne celý čas, nakoľko priestor vzhľadom na nedovretie drevené okná nebolo možné vyhriať. Účastník 2 tieto nedostatky podľa tvrdení účastníka 1 nedokázal vyriešiť a účastník 1 má za to, že mu vznikla škoda odhadovaná ním približne na 1000,- Eur.
3. Účastník 2 si predžalobnou výzvou zo dňa 10.10.2024 uplatnil u účastníka 1 nárok na nájomné za roky 2020-2023 vo výške 5.661,- Eur, pričom pri výpočte výšky nájomného vychádzal z návrhu Zmluvy č. 2802020-OPM-E-NEZ, podľa ktorej predstavoval ročný predpis nájomného čiastku 1.887,- Eur, t.j. 157,25 Eur/mes.
4. Zmluvné strany medzi sebou nikdy neuzatvorili nájomnú zmluvu na užívanie priestoru v súlade s príslušnou legislatívou upravujúcou nájom NP ako aj správou majetku obce (mesta).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem ich usporiadať, dohodli sa na ich úprave tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
6. Uzatvoreniu tejto dohody predchádzalo rokovanie uskutočnené medzi účastníkom 2 a právnym zástupcom účastníka 1.
7. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za účelom ukončenia všetkých vzájomných nárokov, sporov a mimosúdneho vysporiadania všetkých pohľadávok, ktoré majú voči sebe a urovnania sporných práv, povinností a nárokov zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody voči sebe nevedú žiadne súdne ani iné konania.

## II.

### Predmet Dohody

1. Touto dohodou sa účastník 1 zaväzuje, že zaplatí účastníkovi 2 na bankový účet vedený v Prima banka Slovensko a.s., **IBAN: 97 5600 0000 0020 0279 1001**, BIC: KOMASK2X **sumu vo výške 786,25 Eur, a to najneskôr do 30.11.2024**. Uvedená suma predstavuje odplatu za užívanie priestoru za obdobie 5 mesiacov. Uvedená suma a jej splatnosť je výsledkom rokovania podľa Článku I. ods. 6 tejto dohody.
2. Vyššie uvedená suma sa považuje za splnenú pripísaním peňažnej sumy vo výške a v lehote podľa predchádzajúceho odseku na bankový účet účastníka 2.
3. Touto dohodou sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na účely uzavretia tejto dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok tejto dohody tak ako je uvedené vyššie (ods. 1 až 3 tohto článku), sa považujú akékoľvek sporné práva a nároky zmluvných strán vrátane akýchkoľvek budúcich nárokov za vysporiadané, urovnané ku dňu účinnosti tejto dohody a zmluvné strany nemajú viac voči sebe žiadne ďalšie práva ani nároky, ako napríklad pohľadávky, úroky z omeškania, sankcie, náhradu škody a pod. Urovanie a zánik záväzkov sa týka všetkých právnych vzťahov, nárokov a záväzkov zmluvných strán voči sebe navzájom z uvedených titulov.
5. V prípade nesplnenia záväzku účastníka 1 podľa tohto článku dohody, zrušuje sa táto dohoda spätne od začiatku. Zmluvné strany nie sú v takomto prípade viazané prejavmi vôle obsiahnutými v tejto dohode.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jeden pre účastníka 1 a tri pre Mesto Brezno ako účastníka 2.
3. Zmeny a dodatky tejto dohody musia byť vykonané písomnou formou, očíslované a podpísané Zmluvnými stranami.
4. Otázky neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Brezne, dňa .....

V Brezne, dňa .....

**účastník 1:**

**účastník 2:**

.....

**miestni, s.r.o.**

Michal Dvorský, konateľ

.....

**Mesto Brezno**

JUDr. Tomáš Abel, PhD, primátor