

**Zmluva o budúcej zmluve
o užívaní verejných prístavov
č. 05.3-08-2024**

*uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 23 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z.
o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

Prevádzkovateľ verejného prístavu:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX

ďalej len „Prevádzkovateľ“

a

Budúci užívateľ verejného prístavu:

Obchodné meno/Názov:	P.A.D., spol. s r.o.
Sídlo/Miesto podnikania:	Rázusovo nábrežie – HUMA 3, 811 02 Bratislava
IČO:	36 532 819
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44615/B
Zastúpený:	Alexandra Taylor, konateľ spoločnosti
DIČ:	2020148394
IČ DPH:	SK2020148394
Bankové spojenie - IBAN:	SK42 1100 0000 0029 3400 0943
BIC:	TATRSKBX

ďalej len „Budúci užívateľ“

Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ ďalej tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA (PREAMBULA)

- 1.1 Prevádzkovateľ podľa § 6 zákona o vnútrozemskej plavbe zabezpečuje a vykonáva prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti Prevádzkovateľ v súlade s § 5 ods. 14 a § 6 ods. 2 zákona o vnútrozemskej plavbe určuje výšku a vyberá úhrady za používanie verejných prístavov.
- 1.2 Budúci užívateľ je prevádzkovateľom Plávajúceho zariadenia definovaného v odseku 1.6 tejto Zmluvy.
- 1.3 Budúci užívateľ prejavil záujem o umiestnenie Plávajúceho zariadenia na Prístavnej polohe vo Verejnom prístave.
- 1.4 Podľa § 23 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe je nevyhnutným predpokladom rozhodnutia Dopravného úradu o povolení stáť Plávajúceho zariadenia vo Verejnom prístave uzavretie zmluvy o budúcej zmluve medzi Prevádzkovateľom a Budúcim užívateľom ako prevádzkovateľom Plávajúceho zariadenia.
- 1.5 Na dosiahnutie účelu uvedeného v predchádzajúcom odseku tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.
- 1.6 V tejto Zmluve pojem:

hlavná paluba znamená horizontálny vodotesný predel lode, ktorá môže byť vnútorná alebo vonkajšia, pričom vonkajšia paluba zabezpečuje vodotesnú integritu lodného trupu, hoci jej vodotesnosť môže byť nesúvislá, prípadne narušená najmä rôznymi otvormi alebo potrubnými sústavami;

paluba nadstavby znamená každú palubu, ktorá je nadstavbou hlavnej paluby, ktorej priestory je možné užívať spravidla na reštauračný, ubytovací alebo iný podobný účel;

Plávajúce zariadenie znamená plávajúce zariadenie s názvom **HUMA - 6**, s lodným osvedčením evidenčné č. **126**, vydaným dňa **03.06.2024**, ktoré je platné do **31.08.2029**, ktoré pozostáva z hlavnej paluby, a má jeden **(1) ks paluby nadstavby**;

Poplatok za prístavnú polohu znamená poplatok za užívanie Prístavnej polohy podľa odseku 2.4 písm. (b) tejto Zmluvy a Sadzobníka;

Prístavná poloha znamená prístavnú polohu vo Verejnom prístave označenú Prístavným poriadkom ako **OPBA 13**;

Prístavný poplatok znamená poplatok za denný pobyt Plávajúceho zariadenia v území Verejného prístavu podľa Sadzobníka;

Prístavný poriadok znamená v každom čase aktuálny Prístavný poriadok verejných prístavov SR vydaný Prevádzkovateľom;

Sadzobník znamená v každom čase aktuálny Sadzobník vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky vydaný Prevádzkovateľom podľa zákona o vnútrozemskej plavbe a schválený Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, vrátane jeho príloh;

Verejný prístav znamená verejný prístav Bratislava;

ostatné vybavenie a zariadenie prístavnej polohy znamená : Prístupový chodník (rampa) k prístavnej polohe s príslušenstvom o dĺžke 18,00m vybudovaný pri prístavnej polohe OPBA 13 pozostávajúci z betónového základu, z betónovej zámkovej dlažby a oceľového zábradlia;

vyvážovacie prvky a zariadenia pre plavidlá znamená : **Betónové lôžko (základ) pod mostík pre plavidlo (1x)** vybudované na prístavnej polohe OPBA 13;

inžinierske siete znamená :

a/ Vodomerná šachta (betónová) s oceľovým poklopom a vodomernou zostavou (1x) vybudovaná v zelenom páse na pozemku parc. č. 21371, k.ú. Staré Mesto, v blízkosti prístavnej polohy OPBA 13

b/ Prípojka vody (zemná) s príslušenstvom vybudovaná z potrubia HDPE 50 o dĺžke 9,50m na prístavnej polohe OPBA 13, vedená v zemi z vodomernej šachty do oceľovej skrinky na spevnom povrchu hrádze rieky Dunaj

c/ Prípojka vody (povrchová) s príslušenstvom vybudovaná z potrubia HDPE 50 o dĺžke 18,00m na prístavnej polohe OPBA 13, vedená po povrchu z oceľovej skrinky cez nástupný mostík na plávajúce zariadenie

d/ Prípojka NN (elektrická prípojka) s príslušenstvom vybudovaná o dĺžke 35,50m na prístavnej polohe OPBA 13 vedená (elektrický kábel AYKY 4Bx16) od elektromerového rozvádzača RE umiestneného na chodníku za protipovodňovým múrom pod zemou do malej rozvodnej skrinky a z nej je prípojka (elektrický kábel AYKY 4Bx16) vedený po povrchu a po nástupnom mostíku na plávajúce zariadenie ako aj k osvetľovaciemu baneru s ukončením v hlavnom rozvádzači

e/ Rozvodná skriňa PE – veľká (1x) a Rozvodná skriňa PE – malá (1x) k prípojke NN;

zákon o vnútrozemskej plavbe znamená zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Zmluva o užívaní verejných prístavov znamená zmluvu, ktorej znenie je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve;

Zmluva o zriadení záložného práva znamená zmluvu o zriadení záložného práva Budúcim užívateľom k Plávajúcemu zariadeniu na zabezpečenie pohľadávok Prevádzkovateľa voči Budúcemu užívateľovi z tejto Zmluvy, zo Zmluvy o užívaní verejných prístavov, z Kúpnej zmluvy a z titulu ich zániku, ktorej znenie je uvedené v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.

Kúpna zmluva znamená zmluvu, ktorej znenie je uvedené v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve.

1.7 Pojmy použité v tejto Zmluve, ale nedefinované v odseku 1.6, budú mať význam definovaný v Prístavnom poriadku.

[2] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY

- 2.1 Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak mu bude v lehote šesť (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy doručená výzva Budúceho užívateľa v súlade s podmienkami ustanovenými v odseku 2.3 Zmluvy, uzatvorí s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov.
- 2.2 Prevádzkovateľ je povinný uzavrieť s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov do tridsiatich (30) dní po tom, čo ho na to Budúci užívateľ po splnení podmienok stanovených touto Zmluvou písomne vyzval.
- 2.3 Budúci užívateľ je oprávnený v lehote podľa odseku 2.1 vyzvať Prevádzkovateľa na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov po splnení nasledovných podmienok:
- (a) na základe žiadosti Budúceho užívateľa bolo Dopravným úradom vydané rozhodnutie o povolení stáť Plávajúceho zariadenia vo Verejnom prístave, rozhodnutie o povolení stáť nadobudlo právoplatnosť a tvorí prílohu výzvy na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov;
 - (b) Budúci užívateľ splnil podmienky zloženia kaucie podľa článku 3 tejto Zmluvy;
 - (c) spolu s výzvou predložil Budúci užívateľ Prevádzkovateľovi návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe ostatného vybavenia a zariadenia prístavnej polohy/vyvázacích prvkov a zariadení pre plavidlá/inžinierskych sietí umiestnených na Prístavnej polohe, na základe ktorej sa Prevádzkovateľ stane vlastníkom tohto ostatného vybavenia a zariadenia prístavnej polohy/vyvázacích prvkov a zariadení pre plavidlá/inžinierskych sietí v deň účinnosti Zmluvy o užívaní verejných prístavov; to však iba za podmienky, že Budúci užívateľ je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy vlastníkom tohto ostatného vybavenia a zariadenia prístavnej polohy/vyvázacích prvkov a zariadení pre plavidlá/inžinierskych sietí;
 - (d) spolu s výzvou predložil Budúci užívateľ Prevádzkovateľovi návrh na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov a návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení záložného práva.
- 2.4 Zmluva o užívaní verejných prístavov bude obsahovať najmä nasledovné dojednania:
- (a) Budúci užívateľ bude oprávnený umiestniť na Prístavnej polohe Plávajúce zariadenie až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o užívaní verejných prístavov;
 - (b) Budúci užívateľ bude povinný platiť Prevádzkovateľovi za užívanie Prístavnej polohy Poplatok za prístavnú polohu vo výške **17 800,- EUR bez DPH (slovom sedemnásťtisíc osemsto eur bez dane z pridanej hodnoty)/rok**. K Poplatku za prístavnú polohu bude pripočítaná DPH podľa aktuálnych právnych predpisov. **Ak má Plávajúce zariadenie viac palúb, bude Budúci užívateľ povinný platiť Poplatok za prístavnú polohu navýšený o čiastku 5.000,- eur (slovom päťtisíc eur) za každú jednu palubu nadstavby Plávajúceho zariadenia.** Poplatok za prístavnú polohu sa bude platiť ročne. Poplatok za prístavnú polohu sa bude platiť odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o užívaní verejných prístavov. Výška Poplatku za prístavnú polohu bude automaticky zvyšovaná o mieru infláciu (po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za

predchádzajúci kalendárny rok), pričom po uplynutí piatich rokov používania Verejného prístavu môže byť jednostranne zvýšená Prevádzkovateľom bez ohľadu na výšku inflácie;

- (c) Budúci užívateľ bude povinný platiť Prevádzkovateľovi príslušné poplatky v súlade s Prístavným poriadkom a Sadzobníkom;
- (d) Zmluva o užívaní verejných prístavov bude uzatvorená na dobu do dňa **30.11.2026**, maximálne však po dobu platnosti povolenia na státie Plávajúceho zariadenia podľa rozhodnutia vydaného Dopravným úradom (pre odstránenie pochybností, ak má uplynúť doba platnosti povolenia na státie pred termínom **30.11.2026**, Zmluva trvá len po dobu platnosti povolenia na státie vydaného Dopravným úradom);
- (e) Ak po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o užívaní verejných prístavov bude Budúci užívateľ užívať inžinierske siete, vyvážovacie prvky a zariadenia pre plavidlá a plávajúce zariadenia a ostatné vybavenie a zariadenie prístavnej polohy (vrátane stavieb) vybudované na prístavnej polohe (ďalej spolu len ako „**vybavenie a zariadenie prístavnej polohy**“), tak je povinný toto vybavenie a zariadenie prístavnej polohy užívať v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, pričom bude Budúci užívateľ povinný na vlastné náklady udržiavať toto vybavenie a zariadenie prístavnej polohy v riadnom a funkčnom stave, ďalej na vlastné náklady vykonávať jeho predpísanú a odporúčanú údržbu, servis, opravy a revízie a dodržiavať pri tom všetky predpisy a návody na jeho prevádzku, údržbu, servis, opravy a revízie a to počas celej doby státia Plávajúceho zariadenia;
- (f) Budúci užívateľ bude povinný zabezpečiť odstraňovanie naplavenín zachytených na Plávajúcom zariadení a jeho príslušenstve, ako aj čistenie brehového opevnenia v úseku vyvážovacích bitiev od náletových porastov počas celej doby státia Plávajúceho zariadenia na vlastné náklady.

Údaje v Zmluve o užívaní, ktoré nie sú v rámci prílohy č. 1 k tejto Zmluve vyplnené, budú doplnené v súlade so skutkovým a právnym stavom aktuálnym ku dňu jej uzatvorenia.

- 2.5** V prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, povinnosť Prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o užívaní verejných prístavov zanikne.

[3] KAUCIA

- 3.1** Budúci užívateľ je povinný zložiť u Prevádzkovateľa kauciu vo výške Poplatku za prístavnú polohu, ktorý pripadá na prvý rok používania Verejného prístavu. Túto kauciu je povinný zložiť do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy peňažným prevodom na bežný účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť kauciu na uspokojenie - započítanie svojich pohľadávok voči Budúcemu užívateľovi, ktoré mu vznikli z tejto Zmluvy, zo Zmluvy o užívaní verejných prístavov, z Kúpnej zmluvy a z titulu ich zániku. V prípade použitia kaucie, je Budúci Užívateľ povinný doplniť kauciu do pôvodnej výšky do 10 dní, odkedy ho na to Prevádzkovateľ vyzve. Po skončení užívania Prístavnej polohy je Prevádzkovateľ

povinný vrátiť Budúcemu užívateľovi uhradenú kauciu, resp. jej časť zostávajúcu po započítaní pohľadávok Prevádzkovateľa do štrnástich (14) po zániku tejto Zmluvy.

- 3.2** Povinnosť zložiť kauciu v peniazoch podľa predchádzajúceho odseku možno splniť aj poskytnutím záruky za kauciu. Záruka musí mať formu abstraktnej bankovej záruky a musí byť uplatniteľná Prevádzkovateľom na základe prvej výzvy a bez námietok, a to aj postupne. Záručná suma musí byť najmenej vo výške kaucie podľa odseku 3.1 tohto článku tejto Zmluvy. Záručná listina musí byť platná ešte tri mesiace po uplynutí dňa uvedeného v odseku 2.4 písm. (d) tejto Zmluvy. Ak bude Prevádzkovateľovi predložená záruka za kauciu až po zložení kaucie v peniazoch podľa odseku 3.1 tohto článku tejto Zmluvy, vráti Prevádzkovateľ Budúcemu užívateľovi kauciu zloženú v peniazoch bez zbytočného odkladu po odovzdaní bankovej záruky spĺňajúcej požiadavky vyplývajúce z tohto odseku tejto Zmluvy.

[4] POPLATOK ZA PRÍSTAVNÚ POLOHU

Budúci užívateľ je povinný uhradiť Prevádzkovateľovi Poplatok za prístavnú polohu za prvý rok používania Verejného prístavu do 14 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o užívaní verejných prístavov.

[5] ODPLATA PRI NEVYUŽITÍ PRÁVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O UŽÍVANÍ VEREJNÝCH PRÍSTAVOV

- 5.1** V prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve alebo ak dôjde k zániku tejto Zmluvy odstúpením zo strany Prevádzkovateľa, je Budúci užívateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi odplatu za rezerváciu prístavnej polohy pre Budúceho užívateľa vo výške 50 % Poplatku za prístavnú polohu zvýšeného o 2 000,- eur (slovom *dvetisíc eur*), pričom tento poplatok je Budúci užívateľ povinný uhradiť Prevádzkovateľovi bezodkladne po márnom uplynutí lehoty na výzvu na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov alebo bezodkladne po zániku tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia od Zmluvy zo strany Prevádzkovateľa (najmä článok 9).
- 5.2** V prípade, ak je Budúcim užívateľom osoba podľa odseku 6.2 tejto Zmluvy a takýto Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve alebo ak dôjde k zániku tejto Zmluvy odstúpením zo strany Prevádzkovateľa, je Budúci užívateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi odplatu za rezerváciu prístavnej polohy pre Budúceho užívateľa vo výške 2 000,- eur (slovom *dvetisíc eur*), pričom tento poplatok je Budúci užívateľ povinný uhradiť Prevádzkovateľovi bezodkladne po márnom uplynutí lehoty na výzvu na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov alebo bezodkladne po zániku tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia od Zmluvy zo strany Prevádzkovateľa (najmä článok 9); tým nie sú dotknuté povinnosti Budúceho užívateľa na úhradu poplatkov podľa príslušných ustanovení článku 6 tejto Zmluvy.

[6] NEOPRÁVNENÉ POUŽÍVANIE VEREJNÉHO PRÍSTAVU

- 6.1** Ak Budúci užívateľ umiestni na Prístavnej polohe Plávajúce zariadenie pred nadobudnutím účinnosti Zmluvy o užívaní verejných prístavov, bude sa takéto používanie Verejného prístavu Budúcim užívateľom považovať za neoprávnené až do času uzatvorenia, resp. nadobudnutia účinnosti Zmluvy o užívaní verejných prístavov alebo do odstránenia Plávajúceho zariadenia z Prístavnej polohy. Za dobu neoprávneného používania Verejného prístavu je Budúci užívateľ povinný platiť Prevádzkovateľovi Poplatok za prístavnú polohu bez uzatvorenej zmluvy vo výške a spôsobom uvedeným pre tento prípad v Sadzobníku, ak táto Zmluva nestanovuje v konkrétnom prípade inak. V prípade, ak Budúci užívateľ poplatok podľa predchádzajúcej vety neuhradí riadne a včas, je Prevádzkovateľ oprávnený na jeho úhradu použiť Kauciu podľa článku 3 tejto Zmluvy; tým nie je dotknuté oprávnenie Prevádzkovateľa podľa poslednej vety odseku 6.3 tohto článku Zmluvy ani ustanovenia článku 5 tejto Zmluvy.
- 6.2** V prípade, ak je Budúcim užívateľom osoba, ktorá užívala naposledy Prístavnú polohu na základe predchádzajúcej zmluvy o užívaní verejných prístavov, ktorá zanikla pred uzatvorením tejto Zmluvy, naďalej užíva prístavnú polohu (t.j. má na prístavnej polohe aj po zániku zmluvy umiestnené prevádzkyschopné plavidlo), bude uhrádzať za takéto, inak neoprávnené užívanie Prístavnej polohy, počas prvých šiestich (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Budúcemu prevádzkovateľovi Poplatok za prístavnú polohu a ostatné poplatky podľa Sadzobníka ako by mala riadne uzatvorenú zmluvu o užívaní verejného prístavu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci užívateľ neuhradza Poplatok za prístavnú polohu a ostatné poplatky podľa Sadzobníka podľa predchádzajúcej vety riadne a včas, je Prevádzkovateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a použiť príslušnú časť Kaucie na úhradu dlžných poplatkov. Pokiaľ Budúci užívateľ nezabezpečí splnenie podmienok na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote šiestich (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a naďalej bude mať na Prístavnej polohe umiestnené Plávajúce zariadenie, uplatní sa na účely úhrady poplatkov pre ďalšie obdobie úprava podľa odseku 6.1 vyššie až do odstránenia Plávajúceho zariadenia z Prístavnej polohy alebo do uzatvorenia Zmluvy o užívaní verejných prístavov.
- 6.3** Ak nedôjde k doručeniu oprávnenej výzvy Budúceho užívateľa na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov do uplynutia lehoty uvedenej v odseku 2.1, bude Budúci užívateľ povinný odstrániť z Prístavnej polohy a Verejného prístavu Plávajúce zariadenie na svoje náklady a nebezpečenstvo. Ak Budúci užívateľ Plávajúce zariadenie neodstráni ani v dodatočnej lehote 15 dní po písomnej výzve Prevádzkovateľa, je Prevádzkovateľ oprávnený Plávajúce zariadenie na náklady a nebezpečenstvo Budúceho užívateľa odstrániť z Prístavnej polohy a to jeho presunutím do inej časti Verejného prístavu alebo do iného verejného prístavu, ktorý je v jeho správe alebo mimo vymedzeného územia verejného prístavu, kde je oprávnený ho zadržiavať až do vyrovnaní všetkých záväzkov Budúceho užívateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Budúceho užívateľa uhrádzať príslušné poplatky za užívanie náhradnej prístavnej polohy a ostatných poplatkov podľa Sadzobníka. Ak dôjde k neoprávnenému užívaniu prístavnej polohy a Budúci užívateľ ani napriek výzve Prevádzkovateľa neodstráni Plávajúce zariadenie z prístavnej polohy a Verejného prístavu je Prevádzkovateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Plávajúce zariadenie Budúceho užívateľa umiestnené vo Verejnom prístave nie je technicky spôsobilé na užívanie a skončila mu platnosť príslušných lodných listín potrebných na jeho prevádzku, a Budúci užívateľ nezabezpečí odstránenie Plávajúceho zariadenia z Prístavnej polohy a Verejného prístavu alebo z miesta, do ktorého bolo premiestnené Prevádzkovateľom z Prístavnej polohy ani do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa na jeho odstránenie s upozornením na možnosť likvidácie Plávajúceho zariadenia, je Prevádzkovateľ oprávnený naložiť s Plávajúcim zariadením ako s odpadom. Budúci Užívateľ dané oprávnenie Prevádzkovateľa berie na vedomie a s jeho využitím pre prípad porušenia svojej povinnosti zabezpečiť odstránenie Plávajúceho zariadenia z verejného prístavu dobrovoľne a bez výhrad súhlasí. Prípadný výťažok z likvidácie (zhodnotenia) Plávajúceho zariadenia pri jeho naložení ako s odpadom je Prevádzkovateľ oprávnený použiť na úhradu nákladov spojených so zabezpečením jeho likvidácie a na úhradu prípadných neuhradených pohľadávok, ktoré Prevádzkovateľovi vznikli voči Budúcemu užívateľovi na základe tejto Zmluvy, akýchkoľvek ďalších zmlúv uzavretých s Budúcim užívateľom a tiež z titulu ich zániku; prípadný prebytok Prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu vydá Budúcemu Užívateľovi alebo ho zloží v prospech Budúceho Užívateľa do úradnej úschovy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté oprávnenia Prevádzkovateľa vykonať potrebné opatrenia, ktoré vyplývajú z Prístavného poriadku alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

[7] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

7.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť realizovaná v písomnej forme v slovenskom jazyku a musí byť:

- a) doručená osobne alebo zaslaná poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou kontaktnej osobe uvedenej v odseku 7.4 alebo na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri; alebo
- b) doručená elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v odseku 7.4.

7.2 Ak bolo oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia podľa odseku 7.1 tohto článku zaslaná expresnou kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka), vrátane doručovaných faktúr podľa tejto Zmluvy, tieto sa považujú za riadne doručené v deň kedy sa dostali do sféry dispozície adresáta.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich pre ne z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko: **Mgr. Elena Hamárová**

e - mail: [REDACTED]

telefónne číslo: [REDACTED]

Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:

meno a priezvisko: **Alexandra Taylor**

e - mail: [REDACTED]

telefónne číslo: [REDACTED]

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

7.5 V prípade zmeny kontaktných osôb sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve sa pre zmenu kontaktných osôb nevyžaduje (postačuje písomné oznámenie tejto zmeny, ktoré musí byť doručené druhej Zmluvnej strane).

[8] BOJ PROTI KORUPCII

8.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

8.2 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.

8.4 V prípade, že ktorákoľvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa tohto článku boli alebo sú porušované je táto Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká záväzok uzatvoriť Zmluvu o užívaní verejných prístavov.

[9] ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

9.1 V prípade, ak Budúci užívateľ:

- a) nezloží riadne a včas u Prevádzkovateľa kauciu v súlade s článkom 3,
- b) nedoručí Prevádzkovateľovi výzvu na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a podľa podmienok stanovených v odseku 2.1 tejto Zmluvy,
- c) poruší ktorúkoľvek inú svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy podstatným spôsobom, alebo
- d) poruší svoju povinnosť voči Prevádzkovateľovi, ktorá vyplýva z inej zmluvy ako z tejto Zmluvy podstatným spôsobom, alebo Prevádzkovateľ uplatní svoje právo odstúpiť od inej zmluvy uzatvorenej s Budúcim užívateľom z dôvodu v takejto zmluve výslovne dojednaného,
- e) poruší niektorú z povinností podľa čl. 8 tejto Zmluvy,
- f) neodstráni Plávajúce zariadenie z Prístavnej polohy a Verejného prístavu v zmysle odseku 6.3, článok 6,

je Prevádzkovateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť bez toho, aby bol povinný poskytnúť Budúcemu užívateľovi dodatočnú lehotu na splnenie jeho povinnosti.

9.2 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, z ktorých povahy a účelu vyplýva, že sa majú uplatňovať aj po zániku tejto Zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením od Zmluvy poskytla plnenie druhá Zmluvná strana, toto plnenie vráti bez povinnosti zaplatiť úroky. Tým nie sú dotknuté ustanovenia odsekov 9.3 a 9.4 tejto Zmluvy.

9.3 Bez toho, aby tým bolo dotknuté ust. § 351 Obchodného zákonníka, odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka ani ustanovení článku 5 Zmluvy, s tým, že Prevádzkovateľ je oprávnený domáhať sa nezaplatenej odplaty za rezerváciu Prístavnej polohy aj po odstúpení od Zmluvy.

9.4 Ustanovenia odseku 3.1, článku 6, článku 7, článku 8 a odsekov 11.3 a 11.4 budú platiť aj po ukončení tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či k ukončeniu Zmluvy došlo na základe odstúpenia od Zmluvy alebo inak.

[10] OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

10.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na účely uzatvorenia, existencie a plnenia tejto Zmluvy spracúvajú osobné údaje dotknutých osôb, ktoré vystupujú v rámci zmluvného vzťahu založeného medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou, príp. iných osôb podieľajúcich sa na jej plnení.

10.2 V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), resp. zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (spolu ďalej len „Legislatíva GDPR“) sú Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ samostatnými prevádzkovateľmi. Zmluvné strany sa v súvislosti so spracúvaním

osobných údajov zaväzujú dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Legislatívy GDPR, osobitne dodržiavať povinnosť zachovávanía mlčanlivosti o spracúvaných osobných údajoch a zásadu minimalizácie ich spracúvania.

- 10.3** Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom zmeny všetkých poskytnutých osobných údajov tak, aby spracúvali vždy len správne a aktuálne osobné údaje. Prevádzkovateľ zároveň oznamuje Budúcemu užívateľovi a príslušným dotknutým osobám, že podrobné informácie o právach dotknutých osôb a spracúvaní osobných údajov u Budúceho prevádzkovateľa sú dostupné na webovej adrese: <https://www.portslovakia.com/gdpr>.

[11] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1** Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.
- 11.2** Užívateľ je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu len s písomným súhlasom Prevádzkovateľa.
- 11.3** Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzná právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o vnútrozemskej plavbe, a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4** Ak je Budúci užívateľ zahraničnou osobou a/alebo ak je Plávajúce zariadenie registrované v inom štáte ako v Slovenskej republike, Zmluvné strany sa v súlade s Článkom 25 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1215/2012, z 12. decembra 2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach (prepracované znenie) dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane nárokov na náhradu škody, majú výlučnú právomoc konať a rozhodovať o takýchto sporoch všeobecné sudy Slovenskej republiky, ako členského štátu EÚ.
- 11.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 11.6** Zmluva vrátane všetkých jej príloh je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zmluva o užívaní verejných prístavov

Príloha č. 2 - Zmluva o zriadení záložného práva na plavidlo

Príloha č. 3 – Kúpna zmluva

<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prevádzkovateľa: [redacted]</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Matej Danóci jediný člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Budúceho užívateľa: [redacted]</p> <p>.....</p> <p>Alexandra Taylor konateľ spoločnosti P.A.D., spol. s r.o.</p>
---	---

Zmluva o užívaní verejných prístavov
č. 05.4-XX-2024

*uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o užívaní“)
medzi zmluvnými stranami:*

Prevádzkovateľ verejného prístavu:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX

ďalej len „Prevádzkovateľ“

a

Užívateľ verejného prístavu:

Obchodné meno/Názov:	P.A.D., spol. s r.o.
Sídlo/Miesto podnikania:	Rázusovo nábrežie – HUMA 3, 811 02 Bratislava
IČO:	36 532 819
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44615/B
Zastúpený:	Alexandra Taylor, konateľ spoločnosti
DIČ:	2020148394
IČ DPH:	SK2020148394
Bankové spojenie - IBAN:	SK42 1100 0000 0029 3400 0943
BIC:	TATRSKBX

ďalej len „Užívateľ“

Prevádzkovateľ a Užívateľ ďalej tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA (PREAMBULA)

1.1 Prevádzkovateľ podľa § 6 zákona o vnútrozemskej plavbe zabezpečuje a vykonáva prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti Prevádzkovateľ v súlade s § 5 ods. 14 a § 6 ods. 2 zákona o vnútrozemskej plavbe určuje výšku a vyberá úhrady za používanie verejných prístavov.

1.2 Užívateľ je prevádzkovateľom Plávajúceho zariadenia definovaného v odseku 1.4 tejto Zmluvy.

1.3 Prevádzkovateľ uzatvoril s Užívateľom Zmluvu o budúcej zmluve, na základe ktorej bola následne uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k plavidlu v prospech Prevádzkovateľa ako záložného veriteľa. V Zmluve o budúcej zmluve sa Prevádzkovateľ zároveň zaviazal uzatvoriť s Užívateľom v lehote tam uvedenej na základe písomnej výzvy Užívateľa túto Zmluvu o užívaní s náležitosťami uvedenými v jej ďalších ustanoveniach.

1.4 V tejto Zmluve pojem:

hlavná paluba znamená horizontálny vodotesný predel lode, ktorá môže byť vnútorná alebo vonkajšia, pričom vonkajšia paluba zabezpečuje vodotesnú integritu lodného trupu, hoci jej vodotesnosť môže byť nesúvislá, prípadne narušená najmä rôznymi otvormi alebo potrubnými sústavami;

paluba nadstavby znamená každú palubu, ktorá je nadstavbou hlavnej paluby, ktorej priestory je možné užívať spravidla na reštauračný, ubytovací alebo iný podobný účel;

Plávajúce zariadenie znamená plávajúce zariadenie s názvom **HUMA - 6**, s lodným osvedčením evidenčné č. **126**, vydaným dňa **03.06.2024**, ktoré je platné do **31.08.2029**, ktoré pozostáva z hlavnej paluby, a **má jeden (1) ks paluby nadstavby**;

Poplatok za prístavnú polohu znamená poplatok za užívanie Prístavnej polohy podľa článku 4 tejto Zmluvy a Sadzobníka;

Prístavná poloha znamená prístavnú polohu vo Verejnom prístave označenú Prístavným poriadkom ako **OPBA 13**;

Prístavný poplatok znamená poplatok za denný pobyt Plávajúceho zariadenia v území Verejného prístavu podľa Sadzobníka;

Prístavný poriadok znamená v každom čase aktuálny Prístavný poriadok verejných prístavov SR vydaný Prevádzkovateľom;

Sadzobník znamená v každom čase aktuálny Sadzobník vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky vydaný Prevádzkovateľom podľa zákona o vnútrozemskej plavbe a schválený Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, vrátane jeho príloh;

Verejný prístav znamená verejný prístav **Bratislava**;

ostatné vybavenie a zariadenie prístavnej polohy znamená : **Prístupový chodník (rampa) k prístavnej polohe s príslušenstvom o dĺžke 18,00m vybudovaný pri prístavnej polohe OPBA 13 pozostávajúci z betónového základu, z betónovej zámkovej dlažby a oceľového zábradlia**;

vyvážovacie prvky a zariadenia pre plavidlá znamená : **Betónové lôžko (základ) pod mostík pre plavidlo (1x) vybudované na prístavnej polohe OPBA 13**;

inžinierske siete znamená :

a/ Vodomerná šachta (betónová) s oceľovým poklopom a vodomernou zostavou (1x) vybudovaná v zelenom páse na pozemku parc. č. 21371, k.ú. Staré Mesto, v blízkosti prístavnej polohy OPBA 13

b/ Prípojka vody (zemná) s príslušenstvom vybudovaná z potrubia HDPE 50 o dĺžke 9,50m na prístavnej polohe OPBA 13, vedená v zemi z vodomernej šachty do oceľovej skrinky na spevnom povrchu hrádze rieky Dunaj

c/ Prípojka vody (povrchová) s príslušenstvom vybudovaná z potrubia HDPE 50 o dĺžke 18,00m na prístavnej polohe OPBA 13, vedená po povrchu z oceľovej skrinky cez nástupný mostík na plávajúce zariadenie

d/ Prípojka NN (elektrická prípojka) s príslušenstvom vybudovaná o dĺžke 35,50m na prístavnej polohe OPBA 13 vedená (elektrický kábel AYKY 4Bx16) od elektromerového rozvádzača RE umiestneného na chodníku za protipovodňovým múrom pod zemou do malej rozvodnej skrinky a z nej je prípojka (elektrický kábel AYKY 4Bx16) vedený po povrchu a po nástupnom mostíku na plávajúce zariadenie ako aj k osvetľovaciemu baneru s ukončením v hlavnom rozvádzači

e/ Rozvodná skriňa PE – veľká (1x) a Rozvodná skriňa PE – malá (1x) k prípojke NN;

zákon o vnútrozemskej plavbe znamená zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Zmluva o budúcej zmluve znamená Zmluvu o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov č. 05.3-08-2024 uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami;

Zmluva o zriadení záložného práva na plavidlo znamená Zmluvu o zriadení záložného práva na plavidlo č. [•] uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva znamená Kúpnu zmluvu č. uzatvorenú medzi Užívateľom ako predávajúcim a Prevádzkovateľom ako kupujúcim najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k ostatnému vybaveniu a zariadeniu prístavnej polohy/vyvážovacím prvkom/inžinierskym sieťam z Užívateľa ako predávajúceho na Prevádzkovateľa ako kupujúceho.

1.5 Pojmy použité v tejto Zmluve, ale nedefinované v odseku 1.4, budú mať význam definovaný v Prístavnom poriadku.

[2] PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevádzkovateľ touto Zmluvou udeľuje Užívateľovi na dočasnú dobu súhlas s užívaním Prístavnej polohy za úhradu vo Verejnom prístave, na účel státia Plávajúceho zariadenia.

2.2 Užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje:

2.2.1 plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a dodržiavať Prístavný poriadok;

2.2.2 riadne a včas platiť Prevádzkovateľovi úhrady za používanie Verejného prístavu v súvislosti so státím Plávajúceho zariadenia Užívateľa v území Verejného prístavu, a to podľa tejto Zmluvy a Sadzobníka.

[3] POUŽÍVÁNIE VEREJNÉHO PRÍSTAVU

- 3.1** Užívateľ je oprávnený umiestniť na Prístavnej polohe Plávajúce zariadenie po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po zaplatení Poplatku za prístavnú polohu na prvý rok užívania, pokiaľ sa Plávajúce zariadenie na Prístavnej polohe nenachádzalo už pred uzatvorením tejto Zmluvy; uzatvorením tejto Zmluvy nie sú dotknuté prípadné povinnosti Užívateľa, resp. nevysporiadané záväzky Užívateľa voči Prevádzkovateľovi, ku ktorých vzniku došlo pred uzatvorením tejto Zmluvy v súvislosti s používaním Prístavnej polohy pred tým ako došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2** Užívateľ je povinný užívať Plávajúce zariadenie v súlade s účelom, na ktorý je určené. Užívateľ je povinný nahlásiť Prevádzkovateľovi každú zmenu, ktorá sa týka Plávajúceho zariadenia alebo jeho prevádzky a tiež každú okolnosť, ktorá má vplyv na výšku a spôsob platenia úhrad za používanie Verejného prístavu tak, aby Prevádzkovateľovi umožnil vedenie presnej evidencie používania Verejného prístavu Plávajúcim zariadením Užívateľa. Pri nahlasovaní zmien je Užívateľ povinný postupovať v súlade s Prístavným poriadkom.
- 3.3** Užívateľ je povinný zabezpečiť odstránenie naplavenín zachytených na Plávajúcom zariadení a jeho príslušenstve, ako aj čistenie brehového opevnenia v úseku vyvážovacích bitiev od náletových porastov počas celej doby státia Plávajúceho zariadenia, a to všetko na vlastné náklady.
- 3.4** Užívateľ je povinný pri výkone práv a plnení povinností vyplývajúcich pre neho z tejto Zmluvy dodržiavať Prístavný poriadok, Sadzobník, zákon o vnútrozemskej plavbe a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na státie Plávajúceho zariadenia vo Verejnom prístave.
- 3.5** Užívateľ je povinný umožniť Prevádzkovateľovi vykonať kontrolu dodržiavania Prístavného poriadku. Na tento účel Užívateľ na požiadanie Prevádzkovateľa umožní poverenému zamestnancovi Prevádzkovateľa okamžitý, bezodplatný, nepodmienený a bezpečný prístup na Plávajúce zariadenie.
- 3.6** Užívateľ je povinný platiť všetky úhrady za používanie Verejného prístavu v súlade s touto Zmluvou a Sadzobníkom.
- 3.7** Užívateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že Sadzobník a Prístavný poriadok jednostranne vydáva, aktualizuje a zverejňuje Prevádzkovateľ na svojej webovej stránke. Užívateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa pred jej podpisom podrobne oboznámil s aktuálnym znením Sadzobníka a s aktuálnym znením Prístavného poriadku na webovej stránke Prevádzkovateľa, ktoré sú na účely tejto Zmluvy pre Zmluvné strany záväzné až do zverejnenia ich aktualizácie zo strany Prevádzkovateľa.
- 3.8** Užívateľ je povinný oznámiť Prevádzkovateľovi s dostatočným časovým predstihom svoj zámer scudziť Plávajúce zariadenie a požiadať Prevádzkovateľa o súhlas s prevodom vlastníckeho práva k Plávajúcemu zariadeniu.
- 3.9** Užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisoch.
- 3.10** Užívateľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení. Užívateľ je povinný predložiť na vyžiadanie Prevádzkovateľa doklady s úplnými a pravdivými informáciami preukazujúcimi spôsob nakladania s odpadom a potvrdenie o úhrade za odpad, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti

Prevádzkovateľa; a na základe žiadosti Prevádzkovateľa je Užívateľ povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi aj kópie príslušných dokladov preukazujúcich riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tohto ustanovenia.

- 3.11** Ak po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Užívateľ užíva inžinierske siete, vyvážovacie prvky a zariadenia pre plavidlá a plávajúce zariadenia a ostatné vybavenie a zariadenie prístavnej polohy (vrátane stavieb) vybudované na prístavnej polohe (ďalej spolu len ako „**vybavenie a zariadenie prístavnej polohy**“), tak je povinný toto vybavenie a zariadenie prístavnej polohy užívať v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, pričom je Užívateľ povinný na vlastné náklady udržiavať toto vybavenie a zariadenie prístavnej polohy v riadnom a funkčnom stave, ďalej na vlastné náklady vykonávať jeho predpísanú a odporúčanú údržbu, servis, opravy a revízie a dodržiavať pri tom všetky predpisy a návody na jeho prevádzku, údržbu, servis, opravy a revízie a to počas celej doby státia Plávajúceho zariadenia. V prípade akéhokoľvek poškodenia vybavenia a zariadenia prístavnej polohy je Užívateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť Prevádzkovateľovi.
- 3.12** Prevádzkovateľ umožní Užívateľovi užívanie vyvážovacích prvkov a zariadení pre plavidlá a plávajúce zariadenia a užívanie ostatného vybavenia a zariadenia prístavnej polohy (vrátane stavieb) vybudovaného na prístavnej polohe, ktorého je vlastníkom.
- 3.13** Prevádzkovateľ sa stane vlastníkom vyvážovacích prvkov a zariadení pre plavidlá a plávajúce zariadenia a vlastníkom ostatného vybavenia a zariadenia prístavnej polohy (vrátane stavieb) v deň účinnosti tejto Zmluvy a to na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Užívateľom ako predávajúcim a Prevádzkovateľom ako kupujúcim. Prevádzkovateľ umožní Užívateľovi užívanie vyvážovacích prvkov a zariadení pre plavidlá a plávajúce zariadenia a užívanie ostatného vybavenia a zariadenia prístavnej polohy (vrátane stavieb) vybudovaného na prístavnej polohe, ktorého je vlastníkom.
- 3.14** Prevádzkovateľ sa stane vlastníkom vodovodnej prípojky s príslušenstvom v deň účinnosti tejto Zmluvy a to na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Užívateľom ako predávajúcim a Prevádzkovateľom ako kupujúcim. Prevádzkovateľ umožní dodávku vody Užívateľovi prostredníctvom vodovodnej prípojky Prevádzkovateľa. Užívateľ je povinný v pravidelných obdobiach uhrádzať úhradu za dodávku vody pre Plávajúce zariadenie v skutočnej výške nákladov za odber vody. Skutočná výška úhrady za dodávku vody pre Plávajúce zariadenie sa určí prostredníctvom meradla na vodovodnej prípojke alebo podľa okolností prostredníctvom podružného meradla na Prístavnej polohe.
- 3.15** Prevádzkovateľ sa stane vlastníkom elektrickej prípojky s príslušenstvom v deň účinnosti tejto Zmluvy a to na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Užívateľom ako predávajúcim a Prevádzkovateľom ako kupujúcim. Prevádzkovateľ umožní Užívateľovi užívanie elektrickej prípojky. Užívateľ je povinný v pravidelných obdobiach uhrádzať cenu za odber elektriny pre Plávajúce zariadenie v skutočnej výške nákladov za odber elektriny. Skutočná výška úhrady za odber elektriny pre Plávajúce zariadenie sa určí prostredníctvom meradla na elektrickej prípojke alebo podľa okolností prostredníctvom podružného meradla na Prístavnej polohe.

4 POPLATOK ZA PRÍSTAVNÚ POLOHU

- 4.1** Užívateľ je povinný platiť Prevádzkovateľovi za užívanie Prístavnej polohy Poplatok za prístavnú polohu vo výške **17 800,- EUR bez DPH (slovom : sedemnásttisíc osemsto eur bez dane z pridanej hodnoty) za každý rok trvania tejto Zmluvy**. K Poplatku za prístavnú polohu bude pripočítaná DPH podľa aktuálnych právnych predpisov. **Ak má Plávajúce zariadenie viac palúb, je Užívateľ povinný platiť Poplatok za prístavnú polohu navýšený o čiastku 5 000,- eur (slovom: päťtisíc eur) ročne za každú jednu palubu nadstavby Plávajúceho zariadenia**. Poplatok za prístavnú polohu podľa tohto odseku 4.1 sa platí odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2** Poplatok za prístavnú polohu je Užívateľ povinný platiť na rok dopredu, a to na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Splatnosť každej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Prevádzkovateľom.
- 4.3** Poplatok za prístavnú polohu v prvom roku používania Verejného prístavu, bude uhradený do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí každého kalendárneho roka trvania Zmluvy o užívaní a po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (meranú indexom spotrebiteľských cien, príp. iným indexom, ktorý prípadne v budúcnosti tento index nahradí), bude výška Poplatku za prístavnú polohu upravená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky; základom pre určenie úpravy Poplatku za prístavnú polohu pre príslušný rok bude celková výška poplatku platná v predchádzajúcom roku (vrátane inflačného navýšenia). Upravený Poplatok za prístavnú polohu podľa tohto odseku sa Prevádzkovateľ zaväzuje písomne oznámiť Užívateľovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Prípadný rozdiel medzi dovtedy zaplateným a upraveným Poplatkom za prístavnú polohu za obdobie do 31.3. Prevádzkovateľ vyfakturuje Užívateľovi najneskôr do 30.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade úpravy výšky Poplatku za prístavnú polohu podľa predchádzajúcej vety sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve sa nevyžaduje. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že prípadná deflácia nebude mať na určovanie výšky úhrady Poplatku za prístavnú polohu žiadny vplyv.
- 4.5** V prípade, ak používanie Verejného prístavu presahuje päť (5) rokov, je Prevádzkovateľ oprávnený po uplynutí piatich (5) rokov jednostranne upraviť výšku Poplatku za prístavnú polohu bez toho, aby bolo potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve. Takto upravenú výšku poplatku je Prevádzkovateľ oprávnený uplatniť najskôr po uplynutí 15 dní od písomného upovedomenia Užívateľa. Pokiaľ Užívateľ s úpravou výšky poplatku nesúhlasí, je oprávnený túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou doručenou Prevádzkovateľovi najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia Prevádzkovateľa o úprave výšky poplatku. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prevádzkovateľovi. Až do uplynutia výpovednej doby je Prevádzkovateľ oprávnený uplatňovať si voči Užívateľovi Poplatok za prístavnú polohu vo výške stanovenej pred posledným upovedomením o úprave výšky poplatku.

5 OSOBITNÉ USTANOVENIE O VÝŠKE A SPÔSOBE PLATENIA PRÍSTAVNÉHO POPLATKU

- 5.1** Na základe zákona o vnútrozemskej plavbe, je za státie Plávajúceho zariadenia Užívateľ povinný platiť Prevádzkovateľovi v súlade s Prístavným poriadkom a Sadzobníkom a za podmienok tam

stanovených, Prístavný poplatok. Prístavný poplatok podlieha dani z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Prevádzkovateľ je povinný vystaviť Užívateľovi faktúru na zdaniteľné plnenie.

- 5.2** Okrem Prístavného poplatku bude Užívateľ povinný platiť Prevádzkovateľovi za prístávanie výletných a kajutových lodí na Plávajúcom zariadení poplatok v súlade s Prístavným poriadkom a Sadzobníkom.

6 KAUCIA

- 6.1** Užívateľ je povinný zložiť u Prevádzkovateľa kauciu vo výške Poplatku za prístavnú polohu, ktorý pripadá na prvý rok používania Verejného prístavu.

- 6.2** Táto kaucia bola zložená pred uzatvorením tejto Zmluvy v peniazoch alebo poskytnutím záruky za kauciu.

Prevádzkovateľ je oprávnený použiť kauciu na uspokojenie - započítanie svojich pohľadávok voči Užívateľovi, ktoré mu vznikli z titulu užívania Prístavnej polohy a Verejného prístavu a tiež všetkých pohľadávok, ktoré mu vznikli z tejto Zmluvy, zo Zmluvy o budúcej zmluve, z Kúpnej zmluvy a z titulu ich zániku.

V prípade použitia kaucie, je Užívateľ povinný doplniť kauciu do pôvodnej výšky do 10 dní, odkedy ho na to Prevádzkovateľ vyzve. Ak bola kaucia zložená v peniazoch, je do štrnástich (14) dní po zániku tejto Zmluvy Prevádzkovateľ povinný vrátiť Užívateľovi uhradenú kauciu, resp. jej časť zostávajúcu po započítaní pohľadávok Prevádzkovateľa.

- 6.3** Ak bola kaucia zložená v peniazoch, možno ju kedykoľvek nahradiť poskytnutím záruky za kauciu. Záruka musí mať formu abstraktnej bankovej záruky a musí byť uplatniteľná Prevádzkovateľom na základe prvej výzvy a bez námietok, a to aj postupne. Záručná suma musí byť najmenej vo výške kaucie podľa odseku 6.1. Záručná listina musí byť platná ešte tri mesiace po uplynutí dňa uvedeného v odseku 10.1 tejto Zmluvy. V takom prípade Prevádzkovateľ vráti Užívateľovi kauciu zloženú v peniazoch bez zbytočného odkladu po odovzdaní bankovej záruky spĺňajúcej požiadavky vyplývajúce z tohto odseku tejto Zmluvy.

7 SANKCIE

- 7.1** V prípade, ak Užívateľ poruší povinnosti vyplývajúce z Prístavného poriadku, je povinný uhradiť Prevádzkovateľovi príslušné sankčné poplatky v zmysle Sadzobníka, a to podľa podmienok stanovených Prístavným poriadkom.

- 7.2** Užívateľ je povinný nahradiť Prevádzkovateľovi škodu, ktorá mu vznikne porušením povinností Užívateľa vyplývajúcich z Prístavného poriadku, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto Zmluvy. Podmienky náhrady škody upravuje Prístavný poriadok.

- 7.3** V prípade omeškania s platením ktorejkoľvek úhrady za používanie Verejného prístavu, je Užívateľ povinný platiť Prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa príslušných právnych predpisov.

- 7.4** Ak po uplynutí doby trvania tejto Zmluvy alebo po jej zániku z iného dôvodu Užívateľ naďalej užíva prístavnú polohu je Užívateľ povinný platiť Prevádzkovateľovi Poplatok za prístavnú polohu bez

uzatvorenej zmluvy vo výške a spôsobom uvedeným pre tento prípad v Sadzobníku, ako aj prípadné iné príslušné poplatky v zmysle Sadzobníka.

8 DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

8.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s používaním Verejného prístavu musí byť realizovaná v písomnej forme v slovenskom jazyku a musí byť:

- a) doručená osobne alebo zaslaná poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou kontaktnej osobe uvedenej v odseku 8.4 alebo na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri; alebo
- b) doručená elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v odseku 8.4.

8.2 Ak bolo oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia podľa odseku 8.1 tohto článku zaslaná expresnou kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka), vrátane doručovaných faktúr podľa tejto Zmluvy, tieto sa považujú za riadne doručené v deň kedy sa dostali do sféry dispozície adresáta; písomnosť sa považuje za doručenú aj vtedy, ak bol adresát pri doručovaní zásielky zastihnutý avšak túto si odmietol prevziať.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich pre ne z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povest' druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko: **Mgr. Elena Hamárová**

e - mail: [REDACTED]

telefónne číslo: [REDACTED]

Kontaktná osoba za Užívateľa:

meno a priezvisko: **Alexandra Taylor**

e - mail: [REDACTED]

telefónne číslo: [REDACTED]

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

8.5 V prípade zmeny kontaktných osôb sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve sa pre zmenu kontaktných osôb nevyžaduje (postačuje písomné oznámenie tejto zmeny, ktoré musí byť doručené druhej Zmluvnej strane).

9 OSOBITNÉ DOJEDNANIA

9.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nákladov vynaložených Užívateľom bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa na úpravu okolia Prístavnej polohy, nie je

Prevádzkovateľ povinný nahradiť Užívateľovi takto vynaložené náklady, ani výšku prípadného zhodnotenia Prístavnej polohy a jej okolia.

- 9.2** Na zabezpečenie splnenia existujúcich ako aj budúcich pohľadávok Prevádzkovateľa, ktoré mu voči Užívateľovi vznikli alebo mu v budúcnosti vzniknú z titulu užívania Prístavnej polohy a Verejného prístavu a tiež z tejto Zmluvy, zo Zmluvy o budúcej zmluve, z Kúpnej zmluvy a z titulu ich zániku, sa Užívateľ zaväzuje zriadiť záložné právo k Plávajúcemu zariadeniu v prospech Prevádzkovateľa ako prvé v poradí a toto záložné právo udržiavať v platnosti počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- 9.3** V prípade vstupu Užívateľa do likvidácie, alebo začatia reštrukturalizačného, konkurzného alebo exekučného konania voči Užívateľovi, je Užívateľ povinný každú takúto skutočnosť oznámiť Prevádzkovateľovi ihneď po jej vzniku. Porušenie tejto povinnosti Užívateľom je považované za podstatné porušenie Zmluvy, zakladajúce právo Prevádzkovateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 9.4** Užívateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý celkového stavu Prístavnej polohy a v takomto stave ju aj preberá do užívania. Prevádzkovateľ nie je povinný vybudovať žiadne zariadenia, stavby, vyvážovacie prvky ani inú infraštruktúru k Prístavnej polohe, než ktorá existuje v čase uzavretia tejto Zmluvy. V prípade, ak má Užívateľ na účely užívania Prístavnej polohy záujem takúto ďalšiu infraštruktúru vybudovať, je oprávnený tak urobiť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa, za vzájomne dohodnutých podmienok.

10 TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

10.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa **30.11.2026**.

10.2 Táto Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) odstúpením od Zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka a tiež z dôvodov uvedených v tejto Zmluve;
 - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto Zmluve;
 - d) zánikom platnosti povolenia na státie Plávajúceho zariadenia vydaného Dopravným úradom;
 - e) odstúpením podľa odseku 11.4, čl. 11 tejto Zmluvy;
 - f) zánikom Kúpnej zmluvy na základe odstúpenia Prevádzkovateľa ako kupujúceho od Kúpnej zmluvy.
- 10.3 Prevádzkovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť spôsobom upraveným v § 345 Obchodného zákonníka pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti Užívateľom. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti Užívateľom sa bude považovať tiež to, ak Užívateľ nezaplatí niektorú z úhrad za používanie Verejného prístavu napriek písomnej výzve Prevádzkovateľa ani v dodatočnej lehote 15 dní po jej splatnosti. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj z nasledovných dôvodov:
- a) v prípade zmeny vlastníctva k Plávajúcemu zariadeniu bez súhlasu Prevádzkovateľa, alebo
 - b) napriek písomnej výzve Prevádzkovateľa nedoplní v primeranej lehote kauciu podľa príslušných ustanovení článku 6 tejto Zmluvy alebo ak banková záruka podľa článku 6 tejto Zmluvy zanikne skôr ako je to predpokladané touto Zmluvou a napriek písomnej výzve

Prevádzkovateľa nedôjde v primeranej lehote k jej nahradeniu predložením novej bankovej záruky, alebo

- c) v prípade, že Užívateľ poruší svoju povinnosť voči Prevádzkovateľovi, ktorá vyplýva z inej zmluvy ako z tejto Zmluvy podstatným spôsobom, alebo Prevádzkovateľ uplatní svoje právo odstúpiť od inej zmluvy uzatvorenej s Užívateľom z dôvodu v takejto zmluve výslovne dojednaného, alebo
 - d) v prípade, že Užívateľ umiestni Plávajúce zariadenie na Prístavnú polohu v rozpore s podmienkami ustanovenými v odseku 3.1 tejto Zmluvy, alebo
 - e) v prípade, že Užívateľ poruší svoju povinnosť voči Prevádzkovateľovi, ktorá vyplýva z odseku 3.2, čl. 3 tejto Zmluvy.
- 10.4 Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov vzniknutých počas jej trvania. V dôsledku odstúpenia od Zmluvy nevzniká povinnosť Zmluvných strán vrátiť si dovtedy poskytnuté plnenia.
- 10.5 Každá Zmluvná strana je oprávnená ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvanásť (12) mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 10.6 Zánik tejto Zmluvy nezbavuje Užívateľa plnenia povinností vyplývajúcich z Prístavného poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä povinnosti platiť úhrady za používanie Verejného prístavu až do času skutočného odstránenia Plávajúceho zariadenia z Prístavnej polohy a Verejného prístavu. Ustanovenia o platení úhrad za používanie Verejného prístavu, ustanovenia Zmluvy o skladovaní uvedené v článku 9a tejto Zmluvy (v prípade ak článok 9a je súčasťou znenia tejto Zmluvy), ustanovenia o sankciách, o doručovaní a tiež všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, u ktorých to vyplýva z ich povahy, zostávajú v platnosti aj po zániku tejto Zmluvy.
- 10.7 Zánikom tejto Zmluvy zaniká súhlas Prevádzkovateľa na státie Plávajúceho zariadenia na Prístavnej polohe a od tohto momentu sa používanie Verejného prístavu Užívateľom stáva neoprávneným. Ku dňu zániku Zmluvy je Užívateľ povinný uhradiť všetky pohľadávky Prevádzkovateľa, ktoré mu vznikli voči Užívateľovi titulom užívania Prístavnej polohy a Verejného prístavu a všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli zo Zmluvy o budúcej zmluve, z tejto Zmluvy, z Kúpnej zmluvy a z titulu ich zániku a odstrániť z Prístavnej polohy a Verejného prístavu Plávajúce zariadenie na svoje náklady a nebezpečenstvo. Ak tak Užívateľ neurobí ani v dodatočnej lehote 15 dní od doručenia výzvy Prevádzkovateľa na úhradu pohľadávok a/alebo na odstránenie Plávajúceho zariadenia z Prístavnej polohy a z Verejného prístavu, je Prevádzkovateľ oprávnený Plávajúce zariadenie na náklady a nebezpečenstvo Užívateľa odstrániť z Prístavnej polohy a/alebo Verejného prístavu a to jeho presunutím do inej časti Verejného prístavu a/alebo mimo jeho vymedzeného územia, kde je oprávnený ho zadržiavať na náklady Užívateľa až do vyrovnania všetkých záväzkov Užívateľa.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Plávajúce zariadenie Užívateľa umiestnené vo Verejnom prístave po zániku tejto Zmluvy nie je technicky spôsobilé na užívanie a skončila mu platnosť príslušných lodných listín potrebných na jeho prevádzku, a Užívateľ nezabezpečí odstránenie Plávajúceho zariadenia z Prístavnej polohy a Verejného prístavu alebo z miesta, do ktorého bolo v súlade s touto Zmluvou premiestnené Prevádzkovateľom z Prístavnej polohy, ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa na jeho odstránenie s upozornením na možnosť likvidácie Plávajúceho zariadenia, je Prevádzkovateľ oprávnený naložiť s takýmto Plávajúcim zariadením ako s odpadom. Užívateľ dané oprávnenie Prevádzkovateľa berie na vedomie a s jeho

využitím pre prípad porušenia svojej povinnosti zabezpečiť odstránenie Plávajúceho zariadenia z Verejného prístavu dobrovoľne a bez výhrad súhlasí. Prípadný výťažok z likvidácie (zhodnotenia) Plávajúceho zariadenia pri jeho naložení ako s odpadom je Prevádzkovateľ oprávnený použiť na úhradu nákladov spojených so zabezpečením jeho likvidácie a na úhradu prípadných neuhradených pohľadávok, ktoré Prevádzkovateľovi voči Užívateľovi vznikli z titulu užívania Prístavnej polohy a Verejných prístavov a tiež všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli z tejto Zmluvy, zo Zmluvy o budúcej zmluve, z Kúpnej zmluvy a z titulu ich zániku; prípadný prebytok Prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu vydá Užívateľovi alebo ho zloží v prospech Užívateľa do úradnej úschovy.

- 10.9 Oprávnenie Prevádzkovateľa ako záložného veriteľa vykonať záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k Plávajúcemu zariadeniu, nie je odsekom 10.7 a 10.8 tohto článku tejto Zmluvy dotknuté. Týmto ustanovením nie je dotknuté oprávnenie Prevádzkovateľa vykonať potrebné opatrenia pre prípad zániku tejto Zmluvy, alebo zániku povolenia užívať Verejný prístav alebo neplnenia povinností Užívateľom, ktoré vyplývajú z Prístavného poriadku alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.10 Oprávnenie Zmluvných strán ukončiť túto Zmluvu z dôvodov ustanovených Prístavným poriadkom alebo z dôvodov porušenia všeobecne záväzných predpisov nie je ustanoveniami tohto článku 10 dotknuté.

11 BOJ PROTI KORUPCII

- 11.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 11.2 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.4 V prípade, že ktorákoľvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa toho článku boli alebo sú porušované je táto Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

12 OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 12.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na účely uzatvorenia, existencie a plnenia tejto Zmluvy spracúvajú osobné údaje dotknutých osôb, ktoré vystupujú v rámci zmluvného vzťahu založeného medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou, príp. iných osôb podieľajúcich sa na jej plnení.
- 12.2 V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), resp. zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (spolu ďalej len „Legislatíva GDPR“) sú Prevádzkovateľ a Užívateľ samostatnými prevádzkovateľmi. Zmluvné strany sa v súvislosti so spracúvaním osobných údajov zaväzujú dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Legislatívy GDPR, osobitne dodržiavať povinnosť zachovávania mlčanlivosti o spracúvaných osobných údajoch a zásadu minimalizácie ich spracúvania.
- 12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom zmeny všetkých poskytnutých osobných údajov tak, aby spracúvali vždy len správne a aktuálne osobné údaje. Prevádzkovateľ zároveň oznamuje Užívateľovi a príslušným dotknutým osobám, že podrobné informácie o právach dotknutých osôb a spracúvaní osobných údajov u Prevádzkovateľa sú dostupné na webovej adrese: <https://www.portslovakia.com/gdpr>.

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 13.2 Užívateľ je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu len s písomným súhlasom Prevádzkovateľa.
- 13.3 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o vnútrozemskej plavbe, Sadzobníkom a Prístavným poriadkom.
- 13.4 Ak je Užívateľ zahraničnou osobou a/alebo ak je Plávajúce zariadenie registrované v inom štáte ako v Slovenskej republike, Zmluvné strany sa v súlade s Článkom 25 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1215/2012, z 12. decembra 2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach (prepracované znenie) dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane nárokov na náhradu škody, majú výlučnú právomoc konať a rozhodovať o takýchto sporoch všeobecné súdy Slovenskej republiky, ako členského štátu EÚ.
- 13.5 Túto Zmluvu možno meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, ak z tejto Zmluvy nevyplýva pre konkrétny prípad niečo iné.

13.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch Zmluvných strán a to za podmienky predchádzajúceho podpisu Kúpnej zmluvy zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom Vlády SR v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka

<p>V Bratislave dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Matej Danóci jediný člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Užívateľa:</p> <p>.....</p> <p>Alexandra Taylor konateľ spoločnosti P.A.D., spol. s r.o.</p>
---	--

Zmluva o zriadení záložného práva na plavidlo
č. 05.6-XX-2024

*uzavretá podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

Záložný veriteľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie – IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX

ďalej len „Záložný veriteľ“

a

Záložca:

Obchodné meno/Názov:	P.A.D., spol. s r.o.
Sídlo/Miesto podnikania:	Rázusovo nábrežie – HUMA 3, 811 02 Bratislava
IČO:	36 532 819
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44615/B
Zastúpený:	Alexandra Taylor, konateľ spoločnosti
DIČ:	2020148394
IČ DPH:	SK2020148394
Bankové spojenie - IBAN:	SK42 1100 0000 0029 3400 0943
BIC:	TATRSKBX

ďalej len „Záložca“

Záložný veriteľ a Záložca ďalej tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA (PREAMBULA)

- 1.1** Záložný veriteľ ako prevádzkovateľ udelil Zmluvou o užívaní Záložcovi ako užívateľovi na dočasnú dobu súhlas s užívaním Prístavnej polohy vo Verejnom prístave na účel státia Plávajúceho zariadenia. Záložca ako užívateľ sa Zmluvou o užívaní zaviazal dodržiavať Prístavný poriadok a platiť Záložnému veriteľovi ako prevádzkovateľovi úhrady za používanie Verejného prístavu v súvislosti so státím Plávajúceho zariadenia v území Verejného prístavu podľa Zmluvy o užívaní a Sadzobníka.
- 1.2** Na zabezpečenie splnenia súčasných a budúcich pohľadávok, ktoré vyplývajú alebo súvisia so Zmluvou o užívaní sa Záložca zaviazal zriadiť v prospech Záložného veriteľa záložné právo k Plávajúcemu zariadeniu a toto záložné právo udržiavať počas platnosti Zmluvy o užívaní.
- 1.3** Záložca je výlučným vlastníkom Plávajúceho zariadenia.
- 1.4** V tejto Zmluve pojem:

Plávajúce zariadenie znamená plávajúce zariadenie opísané v článku 3 ako Záloh;

Prístavná poloha znamená prístavnú polohu vo Verejnom prístave označenú Prístavným poriadkom ako **OPBA 13**;

Poplatok za Prístavnú polohu znamená úhradu (poplatok), ktorú je Záložca ako užívateľ Verejného prístavu povinný uhrádzať Záložnému veriteľovi ako prevádzkovateľovi Verejného prístavu za užívanie Prístavnej polohy podľa Zmluvy o užívaní a Sadzobníka.

Prístavný poriadok znamená v každom čase aktuálny Prístavný poriadok verejných prístavov SR vydaný Záložným veriteľom ako prevádzkovateľom;

Sadzobník znamená v každom čase aktuálny Sadzobník vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky vydaný Záložným veriteľom ako prevádzkovateľom podľa zákona o vnútrozemskej plavbe a schválený Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, vrátane jeho príloh;

Verejný prístav znamená verejný prístav **Bratislava**;

Zmluva o užívaní znamená Zmluvu o užívaní verejných prístavov č. uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami ;

Zmluva o budúcej zmluve znamená Zmluvu o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov č. 05.3-08-2024 uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami v čase pred uzatvorením Zmluvy o užívaní;

Kúpna zmluva znamená Kúpnu zmluvu č. uzatvorenú medzi Záložcom ako predávajúcim a Záložným veriteľom ako kupujúcim najneskôr v deň podpisu Zmluvy o užívaní obidvoma Zmluvnými stranami, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva **k ostatnému vybaveniu a zariadeniu prístavnej polohy/vyvážovacím prvkom a zariadeniam pre plavidlá/inžinierskym sieťam** zo Záložcu ako predávajúceho na Záložného veriteľa ako kupujúceho.

[2] ZRIADENIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

2.1 Na zabezpečenie splnenia Zabezpečenej pohľadávky ako je definovaná v článku 4 tejto Zmluvy, zriaďuje Záložca v prospech Záložného veriteľa záložné právo k Zálohu ako je definovaný v článku 3 tejto Zmluvy v prospech Záložného veriteľa.

2.2 Záložný veriteľ záložné právo prijíma.

[3] ZÁLOH

Zálohom je pre účely tejto Zmluvy plávajúce zariadenie s názvom **HUMA - 6**, s lodným osvedčením evidenčné č. **126**, vydaným dňa **03.06.2024**, ktoré je platné do **31.08.2029 (Plávajúce zariadenie)**, vrátane jeho príslušenstva.

[4] ZABEZPEČENÁ POHĽADÁVKA

4.1 **Zabezpečenou pohľadávkou** je pre účely tejto Zmluvy každá súčasná aj budúca pohľadávka, vrátane premlčanej pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi, ktorá vyplýva alebo súvisí so Zmluvou o užívaní (vrátane každej pohľadávky súvisiacej s jej zánikom) a/alebo ktorá Záložnému veriteľovi voči Záložcovi v budúcnosti vznikne z Kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s jej zánikom (vrátane pohľadávky na zaplatenie sumy rovnajúcej sa kúpnej cene Predmetu kúpy titulom finančného vyrovnania Zmluvných strán v prípade zániku Kúpnej zmluvy odstúpením) a/alebo ktorá Záložnému veriteľovi voči Záložcovi v budúcnosti vznikne zo Zmluvy o budúcej zmluve alebo v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s jej zánikom a/alebo ktorá Záložnému veriteľovi voči Záložcovi v budúcnosti vznikne po zániku Zmluvy o užívaní z dôvodu užívania Verejného prístavu (Prístavnej polohy) zo strany Záložcu bez uzatvorenej Zmluvy o užívaní, t.j. najmä, nie však výlučne, pohľadávka Záložného veriteľa voči Záložcovi na úhradu za používanie Verejného prístavu zo strany Záložcu na základe uzatvorenej Zmluvy o užívaní a/alebo bez uzatvorenej Zmluvy o užívaní v súvislosti so stáťím Plávajúceho zariadenia v území Verejného prístavu, a to najmä, nie však výlučne, Poplatku za Prístavnú polohu a ostatných Prístavných poplatkov, Sankčných poplatkov a ostatných Platieb podľa Sadzobníka Záložného veriteľa.

4.2 Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, je **57.000,- EUR**.

[5] VZNIK A TRVANIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

5.1 Záložné právo vznikne zápisom do Notárskeho centrálného registra záložných práv. Žiadosť o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv podá Záložca do

10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty, je Záložný veriteľ oprávnený požiadať o zápis do Notárskeho centrálného registra záložných práv v mene a na účet Záložcu.

5.2 Záložné právo zanikne za podmienok uvedených v zákone.

5.3 Náklady súvisiace so zápisom vzniku, zmeny a zániku záložného práva ako aj jeho výkonom, znáša Záložca.

[6] ZÁPIS DO REGISTRA PLAVIDIEL

6.1 Záložca zabezpečí zápis záložného práva k Zálohu a Zabezpečenej pohľadávky do registra plavidiel vedeného Dopravným úradom do 5 pracovných dní od vzniku záložného práva. V rovnakej lehote je Záložca povinný zabezpečiť aktualizáciu údajov o Záložnom práve a Zabezpečenej pohľadávke v registri plavidiel.

6.2 Záložca je povinný zaslať Záložnému veriteľovi potvrdenie o zápise záložného práva do registra plavidiel vedeného Dopravným úradom, a to najneskôr do 5 pracovných dní od obdržania potvrdenia o zápise záložného práva do registra plavidiel od Dopravného úradu.

6.3 Po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 6.1 tohto článku tejto Zmluvy je Záložný veriteľ oprávnený požiadať o zápis záložného práva do registra plavidiel vedeného Dopravným úradom v mene a na účet Záložcu, na čo ho Záložca podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje. Akékoľvek náklady súvisiace so zápisom záložného práva do registra plavidiel znáša Záložca.

[7] VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

7.1 Ak ktorákoľvek pohľadávka zabezpečená záložným právom nie je riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon záložného práva.

7.2 V rámci výkonu záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť predajom Zálohu ktorejkoľvek osobe, ktorá ponúkne Záložnému veriteľovi za predaj Zálohu cenu najmenej vo výške určenej znaleckým posudkom s okamžitým peňažným plnením alebo adekvátnym zabezpečením, pričom ak odkúpenie Zálohu navrhne Záložnému veriteľovi viac osôb, tej, ktorá ponúkne výhodnejšie podmienky odkúpenia, najmä cenu. Záložný veriteľ sa môže uspokojiť aj predajom Zálohu na dražbe podľa osobitného zákona, alebo domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu podľa osobitných zákonov.

[8] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva je vypracovaná v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise tri (3) vyhotovenia ponechá Záložný veriteľ a dve (2) vyhotovenie Záložca.

- 8.2** Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.3** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom Vlády SR v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

<p>V Bratislave dňa V mene Záložného veriteľa:</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Matej Danóci jediný člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Záložcu:</p> <p>.....</p> <p>Alexandra Taylor konateľ spoločnosti P.A.D., spol. s r.o.</p>
--	--

Kúpna zmluva
č. 05.5-XX-2024

*uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

Kupujúci:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX

ďalej len „Kupujúci“

a

Predávajúci:

Obchodné meno/Názov:	P.A.D., spol. s r.o.
Sídlo/Miesto podnikania:	Rázusovo nábrežie – HUMA 3, 811 02 Bratislava
IČO:	36 532 819
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44615/B
Zastúpený:	Alexandra Taylor, konateľ spoločnosti
DIČ:	2020148394
IČ DPH:	SK2020148394
Bankové spojenie - IBAN:	SK42 1100 0000 0029 3400 0943
BIC:	TATRSKBX

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci a Predávajúci ďalej tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA (PREAMBULA)

- 1.1 Predávajúci ako užívateľ je oprávnený užívať prístavnú polohu č. **OPBA 13** v osobnom prístave **Bratislava** za účelom umiestnenia plávajúceho zariadenia na základe Zmluvy o užívaní verejných prístavov č. uzatvorenej s Kupujúcim ako prevádzkovateľom (ďalej len „Zmluva o užívaní“).
- 1.2 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje a garantuje Kupujúcemu, že je výlučným vlastníkom ostatného vybavenia a zariadenia prístavnej polohy /vyvážovacích prvkov a zariadení pre plavidlá/inžinierskych sietí umiestnených na prístavnej polohe uvedenej v odseku 1.1 tohto článku a špecifikovaných v článku 3 tejto Zmluvy.
- 1.3 Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k ostatnému vybaveniu a zariadeniu prístavnej polohy/vyvážovacím prvkom a zariadeniam pre plavidlá/inžinierskym sieťam na prístavnej polohe na Kupujúceho a Kupujúci je ochotný ostatné vybavenie a zariadenie prístavnej polohy/vyvážovacie prvky a zariadenia pre plavidlá/inžinierske siete do svojho vlastníctva prevziať.

[2] PREDMET ZMLUVY

Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy ako je definovaný v článku 3 tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto Zmluvy, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

[3] PREDMET KÚPY

Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú

Ostatné vybavenie a zariadenie prístavnej polohy : Prístupový chodník (rampa) k prístavnej polohe s príslušenstvom o dĺžke 18,00m vybudovaný pri prístavnej polohe OPBA 13 pozostávajúci z betónového základu, z betónovej zámkovej dlažby a oceľového zábradlia;

Vyvážovacie prvky a zariadenia pre plavidlá : Betónové lôžko (základ) pod mostík pre plavidlo (1x) vybudované na prístavnej polohe OPBA 13;

Inžinierske siete :

a/ Vodomerná šachta (betónová) s oceľovým poklopom a vodomernou zostavou (1x) vybudovaná v zelenom páse na pozemku parc. č. 21371, k.ú. Staré Mesto, v blízkosti prístavnej polohy OPBA 13

b/ Prípojka vody (zemná) s príslušenstvom vybudovaná z potrubia HDPE 50 o dĺžke 9,50m na prístavnej polohe OPBA 13, vedená v zemi z vodomernej šachty do oceľovej skrinky na spevnom povrchu hrádze rieky Dunaj

c/ Prípojka vody (povrchová) s príslušenstvom vybudovaná z potrubia HDPE 50 o dĺžke 18,00m na prístavnej polohe OPBA 13, vedená po povrchu z oceľovej skrinky cez nástupný mostík na plávajúce zariadenie

d/ Prípojka NN (elektrická prípojka) s príslušenstvom vybudovaná o dĺžke 35,50m na prístavnej polohe OPBA 13 vedená (elektrický kábel AYKY 4Bx16) od elektromerového rozvádzača RE umiestneného na chodníku za protipovodňovým múrom pod zemou do malej rozvodnej skrinky a z nej je prípojka (elektrický kábel AYKY 4Bx16) vedený po povrchu a po

nástupnom mostíku na plávajúce zariadenie ako aj k osvetľovaciemu baneru s ukončením v hlavnom rozvádzači

e/ Rozvodná skriňa PE – veľká (1x) a Rozvodná skriňa PE – malá (1x) k prípojke NN;

ktoré sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú na prístavnej polohe **OPBA 13** v osobnom prístave **Bratislava na ľavom brehu Dunaja** (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Potvrdenie o vykonaní poslednej revízie inžinierskych sietí tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

[4] KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy Kúpnu cenu v nasledovnej výške:

Kúpna cena bez DPH [€]	DPH 20%	Kúpna cena s DPH [€]
21.000,00 EUR	4.200,00 EUR	25.200,00 EUR

Ak je Predávajúci platiteľom dane z pridanej hodnoty, bude ku kúpnej cene uplatnená daň z pridanej hodnoty podľa príslušných právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti. Ak Predávajúci nie je platiteľom DPH, DPH sa ku kúpnej cene podľa predchádzajúcej vety neuplatňuje.

4.2 Kúpna cena bola stanovená na základe **Odborného stanoviska č. OS07/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty vonkajších úprav** – prístupového chodníka k prístavnej polohe, betónového lôžka pod mostík, vodovodnej prípojky a prípojky elektro, ktoré sa nachádzajú na nábreží Dunaja – prístavná poloha OPBA 13 – Rázusovo nábrežie, na parcele „C“ KN parcelné číslo 22370/2 a parcele „E“ KN parcelné číslo 21371, BA – m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, za účelom prevodu vlastníckych práv - zo dňa 06.09.2024, vypracovaného **Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo 910656**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a to v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predávajúci je povinný vystaviť a doručiť Kupujúcemu faktúru na Kúpnu cenu Predmetu kúpy obratom po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o užívaní, pričom splatnosť tejto faktúry vystavanej Predávajúcim na Kúpnu cenu Predmetu kúpy je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, je Kupujúci oprávnený takúto faktúru vrátiť Predávajúcemu na opravu/doplnenie, pričom lehota splatnosti podľa pôvodnej (vrátenej) faktúry sa neuplatňuje a nová lehota splatnosti začne plynúť až doručením opravenej/doplnenej faktúry.

V prípade porušenia povinnosti Predávajúceho riadne a včas vystaviť a doručiť Kupujúcemu faktúru na Kúpnu cenu Predmetu kúpy podľa tohto článku je lehota splatnosti Kúpnej ceny Predmetu kúpy štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa osobitne dohodli na tom, že k úhrade splatnej peňažnej pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu na zaplatenie Kúpnej ceny Predmetu kúpy dôjde jej započítaním so splatnou peňažnou pohľadávkou Kupujúceho ako prevádzkovateľa voči Predávajúcemu ako užívateľovi na zaplatenie ktorýchkoľvek poplatkov, ktoré je Predávajúci ako užívateľ povinný platiť Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi na základe Zmluvy o užívaní, na základe Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov uzatvorenej medzi Predávajúcim ako budúcim užívateľom a Kupujúcim ako prevádzkovateľom a tiež titulom užívania Verejných prístavov Predávajúcim ako užívateľom bez uzatvorenej zmluvy s Kupujúcim ako prevádzkovateľom na základe Prístavného poriadku verejných prístavov SR a Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách SR a to vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky budú vzájomne kryť. Zvyšnú, započítaním podľa tohto odseku neuhradenú (neuspokojenú), časť pohľadávok je dlžná Zmluvná strana povinná bezodkladne uhradiť druhej zmluvnej strane (veriteľovi) a to bezhotovostným prevodom na jej bankový účet uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. K započítaniu pohľadávok podľa tohto bodu dôjde na základe jednostranného písomného oznámenia Kupujúceho o započítaní vzájomných pohľadávok doručeného Predávajúcemu.

[5] PREVOD VLASTNÍCTVA A ODOVZDANIE

5.1 Kupujúci nadobudne od Predávajúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy o užívaní.

Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy v lehote päť (5) pracovných dní od momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim podľa tejto Zmluvy. Predávajúci spolu s Predmetom kúpy odovzdá Kupujúcemu aj kópiu Zmluvy o dodávkach energií a služieb spojených s užívaním Predmetu kúpy, ktorú má Predávajúci ako zmluvný odberateľ platne uzatvorenú so zmluvným dodávateľom týchto energií a služieb. O odovzdaní Predmetu kúpy Kupujúcemu zo strany Predávajúceho spíšu Zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude obsahovať počet, stav a technické parametre Predmetu kúpy. Odovzдание a prevzatie Predmetu kúpy bude vykonané zástupcami Zmluvných strán uvedenými v tejto Zmluve alebo inými písomne poverenými zástupcami.

Márnym uplynutím lehoty dohodnutej v tomto odseku na odovzдание Predmetu kúpy Kupujúcemu zo strany Predávajúceho prostredníctvom písomného protokolu sa považuje Predmet kúpy, na účely tejto Kúpnej zmluvy, za odovzdaný Kupujúcemu zo strany Predávajúceho a to aj bez spísania a podpísania protokolu Zmluvnými stranami. V prípade podľa predchádzajúcej vety je dokladom o odovzdaní Predmetu kúpy Kupujúcemu zo strany Predávajúceho len táto Zmluva podpísaná obidvoma Zmluvnými stranami.

5.2 Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom zániku Zmluvy o užívaní špecifikovanej v bode 1.1 článku 1 tejto Zmluvy.

5.3 Predávajúci je povinný v súčinnosti s Kupujúcim do päť (5) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy o užívaní špecifikovanej v bode 1.1 článku 1 tejto Zmluvy oznámiť zmluvnému dodávateľovi energií a služieb spojených s užívaním Predmetu kúpy zmenu zmluvného odberateľa týchto energií a služieb.

[6] OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy ako aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy :
- (a) je a bude výlučným vlastníkom Predmetu kúpy;
 - (b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená tretích strán, nájomné práva, iné vecné práva tretích osôb a jeho právo nakladať s ním nie je žiadnym spôsobom obmedzené;
 - (c) na Predmet kúpy nebol uplatnený reštitučný nárok a neprebiehajú žiadne súdne spory ohľadom jeho vlastníctva;
 - (d) na Predávajúceho nebol ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy vyhlásený konkurz, ani voči nemu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie je voči nemu vedená exekúcia alebo iné obdobné konanie.
- 6.2** V prípade uplatnenia, v čase po účinnosti tejto Zmluvy, akýchkoľvek peňažných nárokov (vrátane nárokov na náhradu škody a na vydanie bezdôvodného obohatenia) voči Kupujúcemu zo strany vlastníka pozemku, na ktorom je Predmet kúpy vybudovaný (umiestnený), a to titulom užívania tohto pozemku Predávajúcim ako vlastníkom Predmetu kúpy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim podľa tejto Zmluvy, sa Predávajúci týmto osobitne zaväzuje Kupujúcemu tieto peňažné nároky vlastníka pozemku v celej ich výške vyporiadať (uhradiť) priamo vlastníkovi pozemku alebo nahradiť príslušnú sumu Kupujúcemu a to bezodkladne po tom, čo ho k tomu Kupujúci písomne vyzve. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu nahradiť aj akékoľvek iné náklady, ktoré Kupujúcemu prípadne vzniknú v súvislosti s prípadným vysporiadaním práv k pozemku, na ktorom je Predmet kúpy umiestnený (napr. náhradu za zriadenie vecného bremena, či náklady na kúpu pozemku pod stavbou), a to bezodkladne po tom, čo ho k tomu Kupujúci písomne vyzve.

[7] SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

- 7.1** Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve, ako aj zo zákonných dôvodov, pričom od tejto Zmluvy možno zo zákonných dôvodov (a to aj v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy) odstúpiť len ak nedôjde k odstráneniu príslušného porušenia ani do tridsiatich (30) dní odo dňa písomného upozornenia druhou Zmluvou stranou.
- 7.2** Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda právne účinky dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené v deň keď sa písomnosť, ktorej obsahom je odstúpenie od Zmluvy, dostane do sféry dispozície adresáta (druhej Zmluvnej strany) bez ohľadu na to, či alebo kedy sa adresát oboznámil s obsahom tejto zásielky; odstúpenie sa považuje za doručené aj vtedy, ak bol adresát pri doručovaní zásielky zastihnutý avšak túto si odmietol prevziať.
- 7.3** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj bez predchádzajúceho upozornenia na porušenie zmluvných povinností zo strany Kupujúceho, ak:

- (a) Predávajúci poruší svoju povinnosť odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu prostredníctvom písomného protokolu podľa odseku 5.1 ;
- (b) niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v odseku 6.1 sa preukáže ako nepravdivé;
- (c) právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej správy alebo súdu bude kedykoľvek po uzatvorení tejto Zmluvy nariadené odstránenie stavby, ktorá je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, z dôvodov, za ktoré zodpovedá Predávajúci alebo jeho právni predchodcovia;
- (d) Predávajúci poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa odseku 6.2 tejto Zmluvy.

7.4 V prípade odstúpenia jednej Zmluvnej strany od tejto Zmluvy (t.j. v prípade zániku tejto Zmluvy odstúpením) je Predávajúci povinný Kupujúcemu, titulom finančného vyrovnania Zmluvných strán vzhľadom na započítanie ich vzájomných pohľadávok z tejto Zmluvy a zo všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Predávajúcim a Kupujúcim špecifikovaných v odseku 4.3 tejto Zmluvy, zaplatiť peňažnú sumu rovnajúcu sa Kúpnej cene Predmetu kúpy podľa odseku 4.1 tejto Zmluvy , a to v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy.

[8] OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 8.1** Zmluvné strany berú na vedomie, že na účely uzatvorenia, existencie a plnenia tejto Zmluvy spracúvajú osobné údaje dotknutých osôb, ktoré vystupujú v rámci zmluvného vzťahu založeného medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou, príp. iných osôb podieľajúcich sa na jej plnení.
- 8.2** V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), resp. zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (spolu ďalej len „Legislatíva GDPR“) sú Kupujúci a Predávajúci samostatnými prevádzkovateľmi. Zmluvné strany sa v súvislosti so spracúvaním osobných údajov zaväzujú dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Legislatívy GDPR, osobitne dodržiavať povinnosť zachovávanie mlčanlivosti o spracúvaných osobných údajoch a zásadu minimalizácie ich spracúvania.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom zmeny všetkých poskytnutých osobných údajov tak, aby spracúvali vždy len správne a aktuálne osobné údaje. Kupujúci zároveň oznamuje Predávajúcemu a príslušným dotknutým osobám, že podrobné informácie o právach dotknutých osôb a spracúvaní osobných údajov u Predávajúceho sú dostupné na webovej adrese: <https://www.portslovakia.com/gdpr>.

[9] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

(a) Kontaktná osoba za Kupujúceho:

meno a priezvisko: Mgr. Elena Hamárová
e - mail: [REDACTED]
telefónne číslo: [REDACTED]

(b) Kontaktná osoba za Predávajúceho:

meno a priezvisko: Alexandra Taylor
e - mail: [REDACTED]
telefónne číslo: [REDACTED]

9.3 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.4 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise obdrží každá zo Zmluvných strán dve (2) vyhotovenia.

9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

(a) Príloha č. 1 - Odborné stanovisko č. 0S07/2024 zo dňa 06.09.2024;

(b) Príloha č. 2 - Potvrdenie o vykonaní revízie inžinierskych sietí zo dňa [•].

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

<p>V Bratislave, dňa V mene Kupujúceho:</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Matej Danóci jediný člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave, dňa V mene Predávajúceho:</p> <p>.....</p> <p>Alexandra Taylor konateľ spoločnosti P.A.D., spol. s r.o.</p>
---	---