

**Zmluva o dielo**  
**na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nižná**  
**uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka**

**ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. **ZHOTOVITEĽ:** **AKRA STUDIO s.r.o.**, Ul. Jarková č.31, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Ing. arch. Ján Krasnay – konateľ  
Bankové spojenie: FIO banka a.s.  
IBAN: SK06 8330 0000 0022 0203 7628  
IČO: 53 077 172  
DIČ: 2121257127  
IČ pre DPH:
- 1.2. **OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Nižná, Nová doba 506, 027 43 Nižná  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1752 6332  
IČO: 00314684  
DIČ: 2020561752

**ČI. 2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nižná.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3. Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť inú osobu, pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

**ČI. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA**

- 3.1. Textová časť – bude spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti.  
Úpravy textovej časti sa budú týkať len tých kapitol a časti textu, ktorej sa zmeny týkajú.  
Zmeny budú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.  
Textová časť zmien a doplnkov bude pozostávať z časti:  
Sprievodná správa – spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe  
Závazná časť – spracovaná v plnom znení s vyznačenými zmenami  
(Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb).

3.2. Grafická časť – úpravy grafickej časti sa budú týkať len výkresov, ktorých sa navrhovaná zmena dotýka. Napr. sú to nasledujúce výkresy:  
Výkres Komplexný urbanistický návrh M 1: 20 000  
Výkres Komplexný urbanistický návrh M 1: 5 000  
Priesvitky budú vytvorené ako náložky na pôvodný výkres, ktorého farebná kópia rovnakého formátu bude priložená k priesvitke. Merítka náložiek bude zhodné s merítkom pôvodného výkresu ÚPN-O.  
Súčasťou bude aj nový výkres – Komplexný urbanistický návrh M 1:5000 celého územia s vyznačením všetkých doposiaľ schválených zmien a doplnkov.

#### **Čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA**

4.1. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nižná budú odovzdané nasledovne:  
Návrh - 3 x výkresová a textová časť  
Návrh na posúdenie pre Krajský úrad ŽP - 1 x výkresová a textová časť  
Čistopis - 3 x textová a výkresová časť + 1 x CD

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

#### **Čl. 5. ČAS PLNENIA**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne:

Návrh: do 30.04.2025  
Čistopis: do 90 dní po prevzatí súborného stanoviska na dopracovanie

5.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

#### **Čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

- platný územný plán mesta v znení platných zmien a doplnkov vo formáte,
- zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nižná.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## ČI. 7. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške:

Cena za návrh bez DPH:	8.800,- EUR
DPH 23%	0,- EUR
<b>Celkom za návrh s DPH</b>	<b>8.800,- EUR</b>

Cena za čistopis bez DPH:	2.150,- EUR
DPH 23%	0,- EUR
<b>Celkom za čistopis s DPH</b>	<b>2.150,- EUR</b>

V cene sú zahrnuté aj všetky vedľajšie a cestovné náklady spojené s vypracovaním, prerokovaním a schválením Zmien a doplnkov č. 2 ÚP obce Nižná. V cene nie sú prípadné ďalšie rozšírenia rozsahu, ktoré by vyplynulo z pripomienok objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií a fyzických osôb.

Cena môže byť upravená po určení definitívneho potrebného rozsahu „Správy o posúdení vplyvu strategického dokumentu“ Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7.2. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny, za každý deň omeškania.

7.3. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác budú faktúry vyhotovené zhotoviteľom, so splatnosťou 30 dní od dátumu prijatia objednávateľom.

7.5. V prípade požiadavky na viac dokumentácie, táto bude fakturovaná osobitne.

## ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

8.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie a trvá 24 mesiacov.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

## ČI. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak

dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve. K zmene záväzku pristúpi objednávateľ aj pri zmene sadzby DPH.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie príslušný súd.

## **ČI. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

10.2. V cene je zahrnutá 1 služobná cesta na konzultáciu a 1 služobná cesta na prerokovanie návrhu a 1 služobná cesta na schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚP obce Nižná.

10.3. Pre prípadné žiadosti objednávateľa o zapracovanie ďalších zmien bude cena navýšená za každú zmenu v závislosti od jej rozsahu a rozsahu potrebnej úpravy dokumentácie. Rozsah posúdi zhotoviteľ. Navýšenie ceny sa týka aj zmien požadovaných od dotknutých orgánov, organizácií a fyzických osôb, ktoré vyplynú z prerokovaného procesu, resp. potreby aktualizovať údaje v ÚP obce Nižná.

10.4. Zhotoviteľ záväzne súhlasí s akceptovaním zmien uvedených v zadávacom dokumente. Zhotoviteľ sa týmto nezaväzuje akceptovať akékoľvek ďalšie zmeny, ktoré podľa jeho odborného hľadiska budú neakceptovateľné.

10.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ.

10.6. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

10.7. Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

V Nižnej dňa 11.11.2024

V Prešove, dňa 06.11.2024

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



**AKRA STUDIO s.r.o.**  
Jarková 31, 080 01 PREŠOV  
IČO: 53 077 172  
DIČ: 2121257127