

# KÚPNA ZMLUVA

---

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci č. 1:**

Meno a priezvisko: **Tomáš Varga**

Rodné priezvisko: Varga

Dátum narodenia: 04.02.1962

Rodné číslo: 620204/6994

Trvalý pobyt: Novozámocká 535/2, Veľký Kýr, PSČ 941 07

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Číslo OP: HP836900

(ďalej len „*predávajúci*“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

**Predávajúci č. 2:**

Meno a priezvisko: **Norbert Kováč**

Rodné priezvisko: Kováč

Dátum narodenia: 21.02.1978

Rodné číslo: 780221/7874

Trvalý pobyt: Studená 63, PSČ 980 34

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Číslo OP: NE741537

(ďalej len „*predávajúci*“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

**Predávajúci č. 3:**

Meno a priezvisko: **Gizela Pálová**

Rodné priezvisko: Vargová

Dátum narodenia: 05.07.1949

Rodné číslo: 495705/229

Trvalý pobyt: Jánošíkova 1531/16, Rimavská Sobota, PSČ 979 01

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Číslo OP: MN501784

(ďalej len „*predávajúci*“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Obec Studená**

Sídlo: Studená 97, PSČ 980 34, SR

IČO: 649724

Zastúpený: Eva Magová, starostka

(ďalej len „*kupujúci*“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na **LV č. 251**, evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre okres Rimavská Sobota, obec Studená, katastrálne územie **Studená**, a to:
  - a) **pozemok E KN s par.č. 222/1**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 483 m<sup>2</sup>, v podiele **162/4536** a **1/24** predávajúci č.1, v podiele **8/72** predávajúci č.2, v podiele **1/126** predávajúci č.3, k celku,
  - b) **pozemok E KN s par.č. 222/2**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 1268 m<sup>2</sup>, v podiele **162/4536** a **1/24** predávajúci č.1, v podiele **8/72** predávajúci č.2, v podiele **1/126** predávajúci č.3, k celku.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto

zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

## II.

### Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, k pozemku s parcelným číslom 222/1, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 483 m<sup>2</sup> v podiele **162/4536** a **1/24** predávajúci č.1, v podiele **8/72** predávajúci č.2, v podiele **1/126** predávajúci č.3, k celku; k pozemku s parcelným číslom 222/2, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 1268 m<sup>2</sup> v podiele **162/4536** a **1/24** predávajúci č.1, v podiele **8/72** predávajúci č.2, v podiele **1/126** predávajúci č.3, k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Studená, okres Rimavská Sobota.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

## III.

### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely z predmetných nehnuteľností tak, ako sú uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **kúpnu cenu : 0,40 eur za m<sup>2</sup>** (slovom: 0 eur štyridsať centov). Zmluvné strany dohodli podmienky úhrady kúpnej ceny nasledovne:
  - dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci nasledovne:
    - predávajúcemu č.1 sumu **54,19 eur** za 135,492 m<sup>2</sup>,
    - predávajúcemu č.2 sumu **77,82 eur** za 194,554 m<sup>2</sup>,
    - predávajúcemu č.3 sumu **5,56 eur** za 13,900 m<sup>2</sup> v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve to potvrdzuje.
- 2) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## IV.

### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti predávajúci.
- 4) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
  - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

## V.

### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. IV. ods. 4 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 5) V prípade, ak bude táto zmluva zrušená alebo zanikne iným spôsobom ako splnením, (ďalej len "zánik zmluvy") je predávajúci povinný prijať časť kúpnej ceny kupujúcemu vrátiť a to do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy. V prípade, ak pred zánikom tejto zmluvy kupujúci alebo predávajúci na žiadosť kupujúceho uzavrel k nehnuteľnosti alebo jej časti záložnú zmluvu alebo zriadil k nehnuteľnostiam akékoľvek právo tretej osoby (napr. zriadil vecné bremeno alebo uzavrel nájomnú zmluvu a pod.), ďalej len "právo tretej osoby", je predávajúci povinný vrátiť prijať časť kúpnej ceny kupujúcemu do 30 dní po tom, ako bude takéto právo tretej osoby zrušené a zaniknuté. Zánik a výmaz práva tretej osoby z katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť kupujúci na svoje náklady do 15 dní odo dňa zániku zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť prijať časť kúpnej ceny kupujúcemu do 30 dní po tom, ako bude predávajúci opätovne zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník nehnuteľnosti, za podmienky, že nehnuteľnosti nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ktorými neboli zaťažené v čase podpisu tejto zmluvy.

## VI.

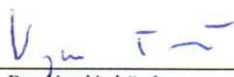
### Záverečné ustanovenia


- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení


zmluvy (alebo jeho časť) je neplatná a/alebo neúčinná, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Studenej, dňa 22.11.2024

  
Predávajúci č. 1

  
Predávajúci č. 2

  
Predávajúci č. 3

  
Kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Studená  
por. č. 123/2024

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal  
podpis za vlastný) TOMÁŠ VARGA  
rodné číslo 62020416994  
trvale bytom VEĽKÝ KR, NOVOZÁHOCIA 5357X  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná  
OP č. HP 836900  
V Studenej, dňa 22.11.2024  
Podpis osvedčujúceho orgánu



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Studená  
por. č. 124/2024

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal  
podpis za vlastný) NORBERT KOVÁČ  
rodné číslo 48022119874  
trvale bytom STUDENA 63  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná  
OP č. NE 741537  
V Studenej, dňa 22.11.2024  
Podpis osvedčujúceho orgánu



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Studená  
por. č. 125/2024

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal  
podpis za vlastný) GIZEĽA PAĽOVÁ  
rodné číslo 4953051229  
trvale bytom RIMAVSKÁ SOBOTA, JANOŠKOVCA 1901MG  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná  
OP č. MN 501184  
V Studenej, dňa 22.11.2024  
Podpis osvedčujúceho orgánu

