

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 41/2024 číslo zmluvy oprávneného	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prešov –ul. Zimná, IBV 5RD – NN, SO 01 NN rozvody“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS:212
SS:282024
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Iveta Pendráková , špecialista – vlastnícke vzťahy

IČO: 36599361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001


BIC: CITI SK BA

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , oddiel Sa, vložka 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov :

- parc. č. KNC 14585/29 o výmere 1 918 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. KNC 14604/1 o výmere 680 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 14604/2 o výmere 830 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 14791 o výmere 6 729 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. KNC 14792/2 o výmere 27 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 14792/17 o výmere 278 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 14792/18 o výmere 252 m², ostatné plochy,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 41/2024	Vydanie: 1
	číslo zmluvy oprávneného	Strana 2/4

(ďalej len slúžiace pozemky).

- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby: „**Prešov –ul. Zimná, IBV 5RD – NN, SO 01 NN rozvody**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.
- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 64/2024, vypracovaného Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 27. 6. 2024 pod číslom G1-1099/2024:**

- uloženie podzemného NN vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 14585/29 o výmere 1 918 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 14604/1 o výmere 680 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 14604/2 o výmere 830 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 14791 o výmere 6729 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 14792/2 o výmere 27 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 14792/17 o výmere 278 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 14792/18 o výmere 252 m², ostatné plochy, k. ú. Prešov, vedený na LV 6492, (in personam),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. Košice zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020.
- 3.2. Správny poplatok vo výške 100,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, resp. doručí potvrdenie o úhrade správneho poplatku a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 41/2024

číslo zmluvy oprávneného

Vydanie: 1

Strana
3/4

4.3.V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1.Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2.V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1.Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2.Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 18/2022 účinné dňa 11. 1. 2023.

VII.

Záverčné ustanovenia

7.1.K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2.Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3.Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4.Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 41/2024**

číslo zmluvy oprávneného

Vydanie: 1

Strana
4/4

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Východoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Iveta Pendráková ,
špecialista – vlastnícke vzťahy

