

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 887/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie:

Č. účtu: I

/ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“/

a

Strana oprávnená z vecného bremena:

Mestské športové zariadenia, s.r.o.

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Ing. Marta Gutraiová – konateľka

Ing. Matej Géci - konateľ

IČO: 51 317 290

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 69453/L.

/ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 773/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142744 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 631,
 - parc. č. KN-C 773/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 631.
2. Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych stavieb, a to NN elektrická prípojka a teplovod vybudované v rámci stavby: „Prístavba a stavebné úpravy futbalového štadióna MFK Tatran Liptovský Mikuláš“, v súlade s Rozhodnutím obce Bobrovec č. MsÚ/ÚR a SP 2024/4245 -3/EMr zo dňa 03.06.2024 právoplatným dňa 21.06.2024.
3. Zmluva je vyhotovená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 11/2023/Práv. zo dňa 19.01.2023.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. bod 1. za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Predmetom vecného bremena je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych stavieb, a to NN elektrická prípojka a teplovod vybudované v rámci stavby: „Prístavba a stavebné úpravy futbalového štadióna MFK Tatran Liptovský Mikuláš“, cez pozemky bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1., a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 3. tohto článku zmluvy (ďalej ako „vecné bremeno“) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí a s nimi spojené ďalšie úkony, v prospech vlastníka NN elektrickej prípojky a teplovodu, ako strany oprávnenej z vecného bremena.

3. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 44820208-20/2024, vyhotoveným dňa 02.04.2024, vyhotoviteľom Ing. Františkom Olejárom – G3, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 44 820 208, autorizačne overeným dňa 02.04.2024 Ing. Jozefom Glutom; úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 17.04.2024, pod č. G1-386/2024.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **2 030,00 €** (slovom: dvetisíctridsať eur).
2. Jednorazová odplata vo výške 2 030,00 € za zriadenie vecného bremena, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 78/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš.
3. Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002.
4. V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.

Podanie návrhu na vklad vecného bremena

1. Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku Zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena. Správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá strana povinná z vecného bremena, a to po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. III. a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 05.09.2024 číslo 88/2024.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena stranou oprávnenou z vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie

- nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
 5. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **20. 11. 2024**

Strana povinná z vecného bremena:
Mesto Liptovský Mikuláš



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



V Liptovskom Mikuláši, dňa **21. 11. 2024**

Strana oprávnená z vecného bremena:
Mestské športové zariadenia, s.r.o.



Ing. Marta Gutraiová
konateľka

V Liptovskom Mikuláši, dňa **21. 11. 2024**

Strana povinná z vecného bremena:
Mestské športové zariadenia, s.r.o.



Ing. Matej Géci
konateľ