

# **Zmluva o zriadení vecného bremena**

č. 76520/14-Kr/2024  
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

## **Oprávneným z vecného bremena:**

### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. predseda  
predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**a**

## **Povinným z vecného bremena:**

### **Obec Bátorove Kosihy**

Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy

zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

IČO: 00 306 711

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

(„oprávnený z vecného bremena“ a „povinný z vecného bremena“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

---

## **Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 66438/14-Kr/2018 (ďalej len „ZOBZ1“) a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 66569/14-Kr/2018 (ďalej len „ZOBZ2“) pre účely majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia pre vodnú stavbu vo verejnom záujme „Prívod vody Nová Vieska – Bátorove Kosihy“, v rámci ktorej sa malo v katastrálnom území Bátorove Kosihy vybudovať prívodné vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR17. V zmysle ustanovení ZOBZ1 a ZOBZ2 sa zmluvné strany dohodli pristúpiť k uzatvoreniu tejto zmluvy.

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

#### **1. Povinný z vecného bremena je:**

- výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, zapísaných v liste vlastníctva č. 2040, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore a to:

- parcela reg. „C“ č. **198**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7795 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **1893**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17196 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **754/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 59627 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **571/1**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 670 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **571/2**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **760**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 2622 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **4029/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **758**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3114 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **4029/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4121 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **4029/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12047 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **4033/178**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3390 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **4033/682**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1720 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **573/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 320 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **576/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 41 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **576/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č. **576/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3338 m<sup>2</sup>
- podielovým spoluvlastníkom pozemku parcely reg. „C“ č. **571/7** v podiele 1/2, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 520 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, zapísaného v liste vlastníctva č. 3157, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore

(ďalej ako „**pozemky**“).

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena v rámci vodnej stavby vo verejnom záujme s názvom „Prívod vody Nová Vieska – Bátorove Kosihy“ (ďalej len „stavba“) vybudoval stavebný objekt SO 02 Vodovodné potrubie – prívod vody z vodojemu Nová Vieska do obce Bátorove Kosihy HDPE PE 100 SDR17 D 250x14,8 – 5703,5 m a uložil na časti pozemkov prívodné vodovodné potrubie (ďalej ako „vodovodné potrubie“). Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-NR-OSZP2-2019/017893 zo dňa 23.05.2019, právoplatného dňa 1.7.2019.
3. a) Geometrickým plánom č. 45-7/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p.č.: 198 a 189, E-KN p.č.: 1886/8 vyhotoveným dňa 10.1.2023 vyhotoviteľom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, súkromný geodet, IČO: 30901316 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 26.1.2023 pod číslom G1-38/2023 bolo na časti pozemkov zamerané vodovodné potrubie nasledovne:

Diel	Parc.reg. "C" č.	Parc.reg. "E" č.	LV č.	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Rozsah vecného bremena v m2
1	198		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	7795	310
2	1893		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	17196	5

b) Geometrickým plánom č. 45-6/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p.č.: 198 a 754/1 vyhotoveným dňa 10.1.2023 vyhotoviteľom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, súkromný geodet, IČO: 30901316 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 25.1.2023 pod číslom G1-37/2023 bolo na časti pozemkov zamerané vodovodné potrubie nasledovne:

Diel	Parc.reg. "C" č.	Parc.reg. "E" č.	LV č.	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Rozsah vecného bremena v m2
1	198		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	7795	2
2	754/1		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	59627	192

c) Geometrickým plánom č. 45-10/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p.č.: 573/3, 576/2, 576/15, 576/17, 754/1, 760, 4029/1, 4029/4, 4029/5, 4033/178, 4033/682 vyhotoveným dňa 10.1.2023 vyhotoviteľom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, súkromný geodet, IČO: 30901316 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 17.02.2023 pod číslom G1-41/2023 bolo na časti pozemkov zamerané vodovodné potrubie nasledovne:

Diel	Parc.reg. "C" č.	Parc.reg. "E" č.	LV č.	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Rozsah vecného bremena v m2
1	754/1		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	59627	167
2	760		2040	Vodná plocha	2622	14
3	573/3		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	320	13
4	4029/5		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	136	46
5	4029/4		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	4121	741
6	576/17		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	41	26
7	576/15		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	86	6
8	576/2		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	3338	32
9	576/2		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	3338	7
10	4029/1		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	12047	435
11	4029/1		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	12047	288
12	4033/178		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	3390	555
13	4033/178		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	3390	167
14	4033/682		2040	Zastavaná plocha a nádvorie	1720	502

d) Geometrickým plánom č. 19/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p.č.: 571/1, 571/2, 571/7 vyhotoveným dňa 20.3.2024 vyhotoviteľom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, súkromný geodet, IČO: 30901316 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.4.2024 pod číslom G1-754/2024 bolo na časti pozemkov zamerané vodovodné potrubie nasledovne:

Diel	Parc.reg. "C" č.	Parc.reg. "E" č.	LV č.	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Rozsah vecného bremena v m2
1	571/1		2040	Ostatná plocha	670	53
2	571/2		2040	Ostatná plocha	265	169
3	571/7		3157	Ostatná plocha	520	45

(ďalej ako „zaťažené pozemky“)

## **Článok II. Predmet zmluvy a vecné bremeno**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu inžinierskej siete-vodovodného potrubia oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenou treťou stranou a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi uvedenými v článku I. ods. 3 písm. a) až d) tejto zmluvy (ďalej ako „vecné bremeno“).
2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.

## **Článok III. Ostatné ustanovenia**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodného potrubia,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli zriaďiť vecné bremeno bezodplatne, vzhľadom na to, že stavba je vybudovaná vo verejnom záujme.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v uvedenom rozsahu, potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené pozemky nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým pozemkom,
  - c) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými pozemkami.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,

- b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
  - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemkov dotknutých stavbou preukázateľne spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany vodovodného potrubia zameranom geometrickými plánmi uvedenými v článku I. ods. 3 písm. a) až d) tejto zmluvy bude povinný z vecného bremena dodržiavať obmedzenia užívania zaťažených pozemkov v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k inžinierskej sieti – vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

#### **Článok IV. Vznik vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.
4. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy alebo novú zmluvu.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bátorových Kosihách, dňa  
Povinný z vecného bremena:

V Nitre, dňa 4.11.2024  
Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Roland Labancz  
starosta obce

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva