

Dohoda o vysporiadaní vzájomných nárokov
vyplývajúcich zo Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA
o úhrade úplných nákladov spojených s realizáciou procesu obstarania územnoplánovacieho
podkladu „Urbanistická štúdia Graniar – východ“

uzatvorenej podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 19
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci :

Mesto Banská Bystrica

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
IČO : 00 313 271
DIČ: 2020451587
IČ DPH: SK2020451587
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK177500000004017146100
(ďalej v texte len „Mesto Banská Bystrica“)

Graniar Vision Investments, spol. s r. o.

Sídlo: M. Rázusa 40, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná : Mgr. Radovan Ocharovich, konateľ
Mgr. Adam Sámel, konateľ
IČO: 52 572 137
Bankové spojenie:
BIC:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, Oddiel: Sro, VI. číslo: 37134/S

(ďalej v texte len „spoločnosť GVI“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastníci predmetnej Dohody uzatvorili dňa 02.08.2021 Zmluvu č. 1580/2021/PS-OPA o úhrade úplných nákladov spojených s realizáciou procesu obstarania územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia Graniar – východ“ a následne, dňa 11.01.2022 jej Dodatok č. 1 (ďalej spolu aj len „Zmluva č. 1580/2021/PS-OPA“);
 - v zmysle bodu 2.1 Článku II. Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA, predmetom tejto zmluvy bola úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s úhradou nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacieho podkladu Urbanistickej štúdie Graniar – východ (ďalej aj len „ÚŠ Graniar -východ“),
 - spoločnosť GVI v súlade s bodom 4.2 v spojení s bodom 4.4 Článku IV. Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA na základe vystavenej faktúry č. 7420220010 zo dňa 27.01.2022 uhradila Mestu Banská Bystrica dňa 07.02.2022 sumu vo výške 23.880,00 EUR (slovom: dvadsaťtritisícosemstoosemdesiat eur),
 - spoločnosť GVI v súlade s bodom 4.3 v spojení s bodom 4.4 Článku IV. Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA na základe vystavenej faktúry č. 7420220011 zo dňa 27.01.2022 uhradila Mestu Banská Bystrica dňa 07.02.2022 paušálnu náhradu nákladov na osobitnú odmenu zamestnanca povereného výkonom činnosti odborne spôsobilej osoby, vo výške 1.500,00 EUR (slovom: jedentisícpäťsto eur).

2. Dňa 09.03.2022 Mesto Banská Bystrica v právnom postavení objednávateľa uzatvorilo so spoločnosťou Ramart s.r.o., so sídlom Kráľovohofská 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO : 47 497 785 v právnom postavení zhotoviteľa (ďalej len „Ramart s.r.o.“) Zmluvu o dielo č. 418/2022/PS-OPA na zhotovenie diela „Urbanistická štúdia Graniar -východ“, predmetom ktorej bol záväzok spoločnosti Ramart s.r.o. vyhotoviť a odovzdať Mestu Banská Bystrica dielo : „Urbanistická štúdia Graniar -východ“ (ďalej len „Zmluvu o dielo č. 418/2022/PS-OPA“).
3. Mesto Banská Bystrica v súlade so Zmluvou č. 1580/2021/PS-OPA v rámci obstarania územnoplánovacieho podkladu UŠ Graniar – východ preukázateľne zabezpečilo výkon činnosti odborne spôsobilej osoby (OSO) prostredníctvom zamestnanca mesta Banská Bystrica, a to najmä (nie však výlučne) :
 - súčinnosťou so zhotoviteľom v zmysle Zmluvy o dielo č. 418/2022/PS-OPA, pri zabezpečovaní získavania, overovania, určovania záväznosti podkladov a možnosti ich využitia v rozsahu prípravných prác na diele,
 - zabezpečením preverenia vlastníckych vzťahov a užívateľov pozemkov v riešenom území, zabezpečením zverejnenia oznámenia spolu s grafickou prílohou verejnou vyhláškou,
 - zabezpečením dostupných územnoplánovacích dokumentácií, územnoplánovacích podkladov, platných územných rozhodnutí a stavebných povolení, dostupných rozvojových zámerov a rozvojových štúdií, rokovaniami so subjektami, disponujúcimi podkladmi a projektami, ktoré mali/mohli slúžiť ako ostatné územnotechnické podklady,
 - rokovania so zhotoviteľom diela „Urbanistická štúdia Graniar -východ“.
4. Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici Uznesením z 8. novembra 2022 číslo 1243/2022 – MsZ schválilo:
 - Územný plán mesta Banská Bystrica, zmeny a doplnky č. 7 – textová a grafická časť vrátane záväznej časti;
 - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. 13/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 7.
5. Schválením Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Banská Bystrica vo vzťahu k UŠ Graniar – východ, došlo k takej zmene Územného plánu mesta Banská Bystrica, že pôvodne deklarovany zámer, ktorý viedol k uzatvoreniu Zmluvy o dielo č. 418/2022/PS-OPA na zhotovenie diela „Urbanistická štúdia Graniar -východ“ a Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA o úhrade úplných nákladov spojených s realizáciou procesu obstarania územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia Graniar – východ“ v znení Dodatku č. 1, a síce potreba obstarat' a vyhotoviť Urbanistickú štúdiu Graniar – východ, stratil opodstatnenie.
6. Dňa 08.11.2024 Mesto Banská Bystrica a spoločnosť Ramart s.r.o. uzatvorili Dohodu o skončení platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo č. 418/2022/PS-OPA na zhotovenie diela „Urbanistická štúdia Graniar -východ“ bez finančného plnenia. Dohoda o skončení platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo č. 418/2022/PS-OPA na zhotovenie diela „Urbanistická štúdia Graniar -východ“ nadobudla účinnosť dňa 09.11.2024, ktorý deň je aj dňom zániku Zmluvy o dielo č. 418/2022/PS-OPA na zhotovenie diela „Urbanistická štúdia Graniar -východ“.
7. Zmluva č. 1580/2021/PS-OPA o úhrade úplných nákladov spojených s realizáciou procesu obstarania územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia Graniar – východ“ v zmysle bodu 7.3 ods. 7.3.3 článku VII. tejto zmluvy - dňom nadobudnutia účinnosti Dohody o skončení platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo č. 418/2022/PS-OPA na zhotovenie diela „Urbanistická štúdia Graniar -východ“ – zanikla, a to ku dňu 09.11.2024.
8. Na základe vyššie uvedených skutočností, Mesto Banská Bystrica a spoločnosť GVI pristúpili k uzatvoreniu tejto Dohody v nasledovnom znení :

Článok II.

Vysporiadanie vzájomných nárokov

1. Účastníci tejto Dohody sa v súlade s bodom 7.5 článku VII. Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA dohodli na vysporiadaní vzájomných nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA, nasledovným spôsobom:
 - 1.1 Mesto Banská Bystrica v lehote do dvadsiatich (20) dní od zániku Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA vráti spoločnosti GVI sumu vo výške 23.880,00 EUR (slovom: dvadsať tritisícosemstoosemdesiat eur), ktorú spoločnosť GVI zaplatila Mestu Banská Bystrica na úhradu nákladov spojených s obstaraním Urbanistickej štúdia Graniar -východ“ na základe faktúry č. 7420220010 zo dňa 27.01.2022.

- 1.2 Spoločnosť GVI v súlade s bodom 4.3 v spojení s bodom 4.4 Článku IV. Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA a na základe faktúry č. 7420220011 zo dňa 27.01.2022 uhradila Mestu Banská Bystrica paušálnu náhradu nákladov na osobitnú odmenu zamestnanca povereného výkonom činnosti odborne spôsobilej osoby vo výške 1.500,00 EUR (slovom: jedentisícpäťsto eur); v rámci plnenia zmluvného vzťahu uzatvoreného so spoločnosťou Ramart s.r.o. na základe Zmluvy o dielo č. 418/2022/PS-OPA vznikol Mestu Banská Bystrica nárok na zaplatenie alikvótnej časti paušálnej náhrady nákladov na osobitnú odmenu zamestnanca povereného výkonom činnosti odborne spôsobilej osoby, a to v účastníkmi dohodnutej výške 900,00 EUR (slovom : deväťsto eur).
- 1.3 Na základe dohody účastníkov a v intenciách bodu 1. ods. 1.2 tohto článku Dohody, zo sumy 1500,00 EUR (slovom : tisícpäťsto eur), ktorú spoločnosť GVI uhradila Mestu Banská Bystrica ako paušálnu náhradu nákladov na osobitnú odmenu zamestnanca povereného výkonom činnosti odborne spôsobilej osoby, Mesto Banská Bystrica vráti spoločnosti GVI sumu vo výške 600,00 EUR (slovom: šesťsto eur), a to v lehote do dvadsiatich (20) dní od zániku Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA
2. Účastníci tejto Dohody zhodne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody, okrem plnení uvedených v bode 1. tohto článku Dohody, nemajú voči sebe žiadne ďalšie pohľadávky, záväzky, vzájomné práva a povinnosti a/alebo iné nároky, ktoré by vyplývali zo Zmluvy č. 1580/2021/PS-OPA uzatvorenej dňa 02.08.2021 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.01.2022.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých spoločnosť GVI obdrží jedno (1) vyhotovenie a Mesto Banská Bystrica štyri (4) vyhotovenia.
2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom Dohody dôkladne oboznámili a túto uzatvárajú zo slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa _____

V Banskej Bystrici, dňa _____

Za Mesto Banská Bystrica

Za Graniar Vision Investments, spol. s r.o.

Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

Mgr. Rádovan Ocharovich
konateľ spoločnosti

Mgr. Adam Sámel
konateľ spoločnosti