

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 62925/14-Kr/2024

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinní z vecného bremena:

Karol Pecena, r. Pecena

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

a manželka

Mária Pecenová, r. Barusová

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

(ďalej ako „povinní z vecného bremena“)

(„oprávnený z vecného bremena“ a „povinní z vecného bremena“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Dňa 4.7.2018 bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 55468/14-Kr/2018 (ďalej len „ZOBZ“) pre účely majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia pre vodnú stavbu vo verejnom záujme „Prívod vody Nová Vieska – Bátorove Kosihy“, v rámci ktorej sa malo v katastrálnom území Bátorove Kosihy vybudovať prívodné vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR17. V zmysle ustanovení ZOBZ sa zmluvné strany dohodli pristúpiť k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastnícky podiel 4357/43354 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, zapísanej v liste vlastníctva č. 3157, ktorá je evidovaná na Okresnom

úrade Komárno, katastrálnom odbore ako pozemok - parcela reg. „C“ č. 571/7 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 520 m² (ďalej ako „pozemok“).

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena v rámci vodnej stavby vo verejnom záujme s názvom „Prívod vody Nová Vieska – Bátorove Kosihy“ (ďalej len „stavba“) vybudoval stavebný objekt SO 02 Vodovodné potrubie – prívod vody z vodojemu Nová Vieska do obce Bátorove Kosihy HDPE PE 100 SDR17 D 250x14,8 – 5703,5 m a uložil na časti pozemku prívodné vodovodné potrubie (ďalej ako „vodovodné potrubie“). Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-NR-OSZP2-2019/017893 zo dňa 23.05.2019, právoplatného dňa 1.7.2019.
3. Geometrickým plánom č. 19/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p.č.: 571/1, 571/2, 571/7 vyhotoveným dňa 20.3.2024 vyhotoviteľom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, súkromný geodet, IČO: 30901316 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.4.2024 pod číslom G1-754/2024 (ďalej len „geometrický plán“) bolo zamerané vodovodné potrubie pre účely zriadenia vecného bremena na časti pozemku:

Diel	Parc.reg. "C" č.	Parc.reg. "E" č.	LV č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Rozsah vecného bremena v m ²
3	571/7		3157	Ostatná plocha	520	45

(ďalej ako „zaťažený pozemok“)

Článok II.

Predmet zmluvy a vecné bremeno

1. Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu inžinierskej siete - vodovodného potrubia oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenou treťou stranou a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej ako „vecné bremeno“).
2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodného potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno bezodplatne, vzhľadom na to, že stavba je vybudovaná vo verejnom záujme.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.
5. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnení nakladať so zaťaženým pozemkom v uvedenom rozsahu, potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok nadobudli do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženému pozemku,
 - c) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženým pozemkom.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinných z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využitiu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého stavbou preukázateľne spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
7. Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany vodovodného potrubia zameranom geometrickým plánom budú povinní z vecného bremena dodržiavať obmedzenia užívania zaťaženého pozemku v zmysle §19 ods. 5. zákona č. 442/2002 Z.z. a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k inžinierskej sieti – vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú povinní

z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

4. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy alebo novú zmluvu.
5. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre každého z povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:
V Bátorových Kosihách, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
V Nitre, dňa 12.9.2024

.....
Karol Pecena

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

.....
Mária Pecenová

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva