

ZMLUVA O DIELO č. 15/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: HOREZZA, a.s.
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Mgr. Bronislava Jánošová, predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka
Zástupca splnomocnený v technických, realizačných veciach
a odsúhlasovania súpisu prác:
tel.:
e-mail :
IČO: 36280127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Číslo účtu (IBAN): SK46 0900 0000 0050 4591 1142
Zapísaný v OR: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vl. číslo: 10414/T
/ďalej označený aj ako „objednávateľ“/

1.2. Zhotoviteľ :

Obchodné meno: WOODPECKERS, s.r.o.
Sídlo: Bajkalská 2338/14, Poprad 058 01
tel.:
e-mail :
Zastúpený: Tomáš Majerčák
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) technických
b) zmluvných
IČO: 53 391 446
DIČ: 2121358635
IČ DPH: SK2121358635
Číslo účtu (IBAN): SK291100000002944095288, Tatra banka
Zapísaný v OR: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vl. číslo:
41215/P
/ďalej označený aj ako „zhotoviteľ“, resp. „dodávateľ“/

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Zmluva o dielo (v ďalšom znení článkov aj „ZoD“ alebo „zmluva“) je výsledkom odsúhlasenia ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.11.2024 (ďalej len „ponuka“).

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov diela : Rekonštrukcia loby 1.np , schodiska a chodby 2.np a rekonštrukcia hotelovej časti schodísk a chodieb
Hotela Granit Tatranské Zruby
2.2.2. Miesto: Hotel GRANIT Tatranské Zruby, Tatranské Zruby 20002, 062 01 Vysoké Tatry
2.2.3. Investor: HOREZZA, a.s.

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela „Rekonštrukcia hotelovej časti schodísk a chodieb Hotela Granit Tatranské Zruby“

3.2. Dielom sa rozumie zhotovenie: *stavebnej časti obkladov z dreva v rozsahu podľa Cenovej ponuky ako prílohy tejto zmluvy.*

3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo v dojednanom čase podľa tejto zmluvy o dielo.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

3.5. Na základe písomnej požiadavky objednávateľa sa rozsah prác podľa tejto zmluvy môže znížiť, alebo zvýšiť. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky objednávateľa znížiť alebo zvýšiť výmery položiek v rozpočte uvedených alebo neuvedených a dodať aj ďalšie práce alebo dodávky, ktoré neboli súčasťou dokumentácie v objekte podľa tejto zmluvy, alebo v objektoch v tejto zmluve neuvedených, ktoré vyplynú počas realizácie stavby.

3.6. Zníženie rozsahu a prípadné zvýšenie rozsahu prác (na viac prác) je pre zhotoviteľa záväzná na základe písomného vyjadrenia objednávateľa, spravidla v zápisoch z kontrolných dní, alebo zápisom v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa uvedeného v bode 1.1., , určeným objednávateľom. Na základe takto podpísaného záznamu môže menej a na viac práce zhotoviteľ zrealizovať ihneď. Následne, najneskôr jeden mesiac pred zmluvným ukončením diela uzatvoria zmluvné strany písomný Dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude obojstranne potvrdená špecifikácia zápismi určených menej a na viac prác, prípadne aj zmena dojednanej doby realizácie. Na viac práce budú ocenené v súlade s jednotkovými cenami v položkách rozpočtu v ponuke zhotoviteľa. Ak sa jedná o práce, ktoré pôvodný rozpočet neobsahuje, zhotoviteľ vypracuje cenovú ponuku na základe písomne predložených požiadaviek objednávateľa a písomne ju predloží objednávateľovi.

IV. CENA DIELA

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, podľa Cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a zahŕňa v sebe všetky náklady na realizáciu diela.

4.2. Cena za zhotovenie diela je suma **100 117,36 EUR** (slovom: stotisícstosedemnáť euro a tridsaťšesť centov) bez DPH.

K uvedenej cene diela bude uplatnený režim prenesenia daňovej povinnosti, podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky vrátane predpísaných skúšok, nákladov na dopravu a zariadenie staveniska.

4.4. Cena dohodnutá v bode 4.2. tejto zmluvy kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platových podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR,

b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:

- vybudovanie, prevádzka,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

4.5. Cena diela je pevná a pre obidve zmluvné strany záväzná. K jej zmene môže dôjsť len v prípade zmeny rozsahu prác v súlade s článkami 3.5 a 3.6 tejto ZoD a písomným dodatkom zmluvných strán k tejto zmluve.

4.6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie na viac prác v prípadoch:

a) vlastných chýb alebo použitím nevhodných vecí, vzniku škôd do doby pokiaľ zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody,

b) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,

c) nedostatočnej prípravy realizácie diela,

d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadu podľa ods. 4.5. zmluvy.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ poskytne dodávateľovi zálohu na zhotovenie diela vo výške 50 % z ceny diela bez DPH podľa bodu 4.2 tejto zmluvy vo výške **50 058,68 EUR** (slovom: päťdesiatšesťtisícpäťdesiatosem euro a šesťdesiatosem centov). Záloha bude poskytnutá na základe vystavenej faktúry do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5.2. Objednávateľ bude následne uhrádzať sumu, presahujúcu poskytnutú zálohu na základe doručených faktúr, na základe riadne dodaných a prevzatých prác podľa súpisu 5.6.

5.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj:

- o označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo registrácie pre daň z pridanej hodnoty,
- o číslo faktúry,
- o deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- o označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (v súlade so ZoD),
- o fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,

- o názov diela,
- o pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

5.4. V prípade, ak faktúry nebudú obsahovať tieto náležitosti podľa bodu 5.3 zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť ich na doplnenie a prepracovanie dodávateľovi. Vrátením faktúry dodávateľovi neplyní lehota splatnosti. Až po doručení opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti v súlade s bodom 5.5 tohto článku zmluvy.

5.5. Faktúra bude uhradená v lehote do 14 dní od doručenia.

5.6. Súpis vykonaných prác, ktorý bude tvoriť prílohu faktúr, je objednávateľ povinný skontrolovať a potvrdiť, prípadne vzniesť oprávnené námietky do 14 pracovných dní po jeho prevzatí, v opačnom prípade budú považované za odsúhlasené a zhotoviteľ môže požadovať úhradu faktúry za tieto dodané práce.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a v požadovanej akosti a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a že bude bez väd a obmedzení slúžiť na účel, na ktorý je určený.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom alebo jeho pokynov, v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí, alebo pokynov nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na nich výslovne trval. .

6.4. Záručná doba na dielo je dohodnutá na dĺžku 3 rokov, pri vadách, na materiál, platí namiesto tejto doby záručná doba 2 rokov na materiál. Začína plynúť odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.5. Pre vady diela a nárokov z väd diela platia zákonné ustanovenia a primerane aj ustanovenia § 436 až 441 Obchodného zákonníka. Počas záručnej doby má objednávateľ aj právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, pričom objednávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní zaujať stanovisko k oprávnenosti reklamácie a v prípade oprávnenej reklamácie začať s odstraňovaním vady. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu odstrániť najneskôr do 30 dní, ak to umožnia klimatické a technologické podmienky a tiež dodacie lehoty materiálov a technologických zariadení. V prípade potreby väčšieho rozsahu prác k odstráneniu reklamovanej vady diela, zmluvné strany dohodnú primeranú lehotu na odstránenie a zhotoviteľ je povinný ju dodržať. Ak sa zmluvné strany nezhodnú, či ide o oprávnenú reklamáciu alebo nie, objednávateľ má právo dať si zhotoviť nezávislý odborný posudok, ktorého závery budú záväzné pre obe strany. V prípade, že posudok označí reklamáciu za oprávnenú, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi aj náklady na zhotovenie tohto posudku a objednávateľ má aj právo na jej bezplatné odstránenie.

6.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

6.8. Havarijné stavy, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu objednávateľom.

6.9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené vady a reklamácie neodstráni, má objednávateľ právo tieto vady z reklamácie odstrániť na vlastné náklady, resp. treťou osobu a následne takto vynaložené náklady vyúčtovať k náhrade zhotoviteľovi, ktorý sa zaväzuje tieto náklady objednávateľovi uhradiť. Nárok na náhradu škody objednávateľovi zostáva.

VII. DOBA PLNENIA A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná riadne a včas v lehote najneskôr do 80 dní od začatia prác.

7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti zmluvy v termíne po vzájomnej dohode na základe prevádzkových možností objednávateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred zmluvne požadovaným termínom zahájenia prác. Súčasťou odovzdania staveniska budú aj miesta napojenia na odber elektrickej energie a vody. Objednávateľ odovzdá stavenisko najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.

7.3. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.

7.4. Zhotoviteľ bude pri realizácii prác postupovať čo najohľadupľnejšie, vzhľadom k neprerušeniu činnosti objednávateľa, pričom bude harmonogram prác sústavne konzultovať s povereným pracovníkom objednávateľa.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov ako aj všetkých osôb, nachádzajúcich sa na stavenisku a objekte objednávateľa.

7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.

7.8. Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady faktúr za vykonané práce zhotoviteľa.

- 7.9. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť pri prípadných skúškach, ak si účasť objednávateľ bude požadovať. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať predpísané skúšky bez jeho účasti.
- 7.11. Vykonalie všetkých predpísaných skúšok zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.12. Objávateľ dá zhotoviteľovi bezplatne k dispozícii potrebný počet kvalifikovaných prevádzkových pracovníkov na prípadné zaškolenie k obsluhu technologických zariadení.
- 7.13. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými, nebránia užívaniu diela. Tieto zjavné chyby a nedorobky musia byť uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 100,-€ s DPH za každý kalendárny deň omeškania a za každú vadu, alebo nedorobok.
- 8.3. Ak objednávateľ bude meškať s úhradou niektorej z faktúr, môže si zhotoviteľ uplatniť nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, a pod. tak ako vyššiu moc chápu príslušné právne predpisy.
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela, ktoré budú organizované zo strany objednávateľa podľa potreby, spravidla 2x za mesiac, prípadne aj na výzvu zhotoviteľa, ak to uzná za vhodné.
- 10.2. Objávateľ a ním poverený zástupca je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, resp. k zvýšeným nákladom na odstránenie nesprávneho postupu, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Práce realizované ku dňu odstúpenia uhradí objednávateľ podľa zmluvy v preukázateľnom rozsahu.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými právnymi predpismi, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
- Za podstatné porušenie sa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. platných predpisov a noriem
 - b) ak objednávateľ zo svojej viny je v omeškaní s úhradou o viac ako 30 dní po lehote splatnosti
 - c) ak objednávateľ neumožní svojou činnosťou, alebo neposkytnutím súčinnosti, pokračovanie prác po dobu dlhšiu ako 30 dní.
- 10.4. Zhotoviteľ je pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení, zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení, ako aj ostatných platných právnych predpisov. Ďalej je povinný vybaviť svojich zamestnancov/osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie, ako aj zabezpečiť pre nich vykonanie vstupnej inštruktáže.
- 10.5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami bližšie neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v plnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 11.2. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a zároveň je povinný o tejto povinnosti preukázateľne poučiť svojich

zamestnancov v zmysle platnej legislatívy v oblasti ochrany osobných údajov. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po skončení trvania zmluvy. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením tejto povinnosti.

11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

11.4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov a budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

11.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.

11.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponechá po podpise jedno vyhotovenie.

11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani v omyle, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

TATIANA ŠKRE
V*ZRURY*..... dňa: *21.11.2024*

TATIANA ŠKRE
V*ZRURY*..... dňa: *21.11.2024*

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

HOREZZA, a.s.
Mgr. Bronislava Jánošová
predsedníčka predstavenstva a
generálna riaditeľka

WOODPECKERS, s.r.o.
Tomáš Majerčák
konateľ spoločnosti