

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci: Obec Sobotište, IČO 00310018, sídlo Sobotište 11, 906 05, Slovenská republika
zastúpená starostom obce
PhDr. Vladimírom Janom Kružikom**

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci: 1/ Vladimír Nečas, rodený Nečas
narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 906 05 Sobotište 170
štátny občan SR
osobný stav [REDAKOVANÉ]**

**2/ Dana Nečasová, rodená Matuščíková
narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 906 05 Sobotište 170
štátna občianka SR
osobný stav [REDAKOVANÉ]**

(ďalej len kupujúci, alebo kupujúci v 1/ rade a kupujúca v 2/ rade)

I.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1355, katastrálne územie Sobotište, obec Sobotište, okres Senica ako parcela číslo 622/3 vo výmere 36 m² záhrada, parcela registra „C“.

1.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosť a to parcelu číslo 622/3 vo výmere 36 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcelu registra „C“ zapísanú na Liste vlastníctva číslo 1355, katastrálne územie Sobotište, obec Sobotište v celosti, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku kupujúcemu v 1/ rade a kupujúcej v 2/ rade a kupujúci v 1/ rade a kupujúca v 2/ rade ako manželia túto nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku, pričom sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu 720,- € (slovom sedemstodvadsať eur).

II.

2.1 Kúpna cena vo výške 20,- € / m² bola schválená trojpätinovou väčšinou uznesením OZ Sobotište č. 115/2024.

2.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne celkovú kúpnu cenu vo výške 720 € do 15 dní od podpisu zmluvy na číslo účtu [REDACTED] najneskôr v deň podania návrhu na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2.3 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

III.

3.1 Predaj predmetu zmluvy je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že obec Sobotište pozemok dlhodobo nevyužíva, nachádza sa bezprostredne pri pozemku kupujúcich a pre obec je nevyužiteľný. Zámer obce predat' pozemok podľa tohto ustanovenia bol zverejnený dňa 9.9.2024 na dobu 15 dní a bol schválený OZ Sobotište dňa 24.9.2024 počtom poslancov 7 z celkového počtu 9.

IV.

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nemu.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav prevádzaného pozemku známy a nadobúdajú pozemok v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

4.3 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

V.

5.2 Obec Sobotište potvrdzuje, že kupujúci nie sú osobami, ktorej nie je možné podľa §9a ods. 6 zák. č. 138/1991 predat' majetok obce.

VI.

6.1 Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia slúžia pre potreby katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

6.2 Predávajúci svoj podpis na tejto zmluve úradne osvedčí.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

6.4 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.6 Meniť a dopĺňať túto kúpnu zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

6.7 Kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Sobotišti dňa 15.11. 2024

Predávajúci:



.....
Obec Sobotište
PhDr. Vladimír Jan Kružík,
starosta



Kupujúci: 1/ Vladimír Nečas



.....

2/ Dana Nečasová



.....

