

Zmluva o nájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky

Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava

zastúpený: Ing. Viktor Stromček, vedúci Kancelárie Národnej rady

Slovenskej republiky

IČO: 00151491

DIČ: 2020845046

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000004812/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Agentúra na podporu výskumu a vývoja

Mýtna 23, 811 07 Bratislava – Staré Mesto

zastúpený: RNDr. Lýdia Šuchová, riaditeľka

IČO: 30797764

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000115379/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na Župnom námestí č. 12 v budove so súp. číslom 1591, na parcele č. 3273 o výmere 3641 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, katastrálne územie Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa, pričom ide o nasledovné: Sála Ústavy – miestnosť č. 115, foyer pred Sálou Ústavy – miestnosť č. 116, šatňa – miestnosť č. 002, kuchynka na 1. poschodí - miestnosti č. 111, 111a, 111b, Štúrov salón – miestnosť č. 114, Hnedý salón – miestnosť č. 120, Modrý salón – miestnosť č. 109 a bufet – miestnosť č. 110 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie, tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať **dňa 18. júna 2012**, v čase od 8,00 hod. do 17,00 hod., **za účelom prípravy a konania výročnej konferencie.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy určená hodinovým rozpätím a skutočná doba nájmu bude toto rozpätie presahovať, prenajímateľ bude účtovať sadzbu nájomného 177,- € za každú ďalšiu začatú hodinu, a to v zmysle Prevádzkového poriadku krátkodobého poskytovania priestorov Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle Prevádzkového poriadku nasledovne:
 - a) predpokladané nájomné ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje sumu **1 592,- €** (slovom: jedentiscpätstodevätidesiatdva eur). V tejto cene nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (t.j. elektrická energia, vodné stočné).
 - b) zmluvné strany sa dohodli, že výška predpokladaného nájomného v písm. a) tohto bodu zmluvy bude upravená na skutočnú výšku nájomného v súlade so skutočnou dobou trvania nájmu v hodinách,
 - c) prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu budú vyčíslené takto:
 - cena za elektrickú energiu: celkový inštalovaný výkon prenajímateľa násobený dobou nájmu v hodinách a jednotkovou cenou fakturovanou dodávateľom elektrickej energie prenajímateľa, v zmysle faktúry za príslušné obdobie (jún 2012). Inštalovaný výkon zahŕňa aj energiu na chladenie predmetu nájmu, pričom celková chladená plocha predmetu nájmu je 921,94 m²,
 - vodné stočné: spotreba vody (osoba/hod./m³) násobená aktuálnou cenou za m³, stanovenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Cena za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomcovi vyfakturovaná na základe skutočnej doby nájmu resp. podľa počtu osôb v súlade s týmto bodom zmluvy. Skutočnou dobou nájmu sa rozumie časový interval ohraničený časom odovzdania predmetu nájmu z rúk prenajímateľa nájomcovi na základe Preberacieho protokolu a vrátenia predmetu nájmu z rúk nájomcu prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu podľa Článku V. bodu 1. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predpokladané nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uhradiť takto:
 - predpokladané nájomné vo výške 1 592,- € bezhotovostne, na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004812/8180, a to najneskôr do 13.6.2012,
 - cenu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004839/8180, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vyčíslených v zmysle tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne s určením času odovzdania. Zmluvné strany sa dohodli, že za skutočný moment skončenia nájmu sa bude považovať moment vrátenia predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu s určením presného času vrátenia. Preberací a Odovzdávací protokol musia byť podpísané poverenými osobami za zmluvné strany.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
3. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy z osobnej obhliadky.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku predpokladaného nájomného podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca môže po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí resp. môže zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne úpravy.
7. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním akcie písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavane bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.

10. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú tretími osobami (napr. účastníkmi akcie, zabezpečovacím personálom).
11. Nájomcovi je do predmetu nájmu zakázané vniešť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou akcie. Zvieratá, ktoré sú súčasťou akcie musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť v zdravotne nezávadnom stave.
12. Poverenými zamestnancami za prenajímateľa na účely tejto zmluvy sú:

Za technickú stránku tejto zmluvy:

Za komunikačnú a organizačnú stránku zmluvy:

Poverenou za nájomcu na účely tejto zmluvy je:

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom výpovedná doba je 3 dni a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede adresátom.
 - d) odstúpením od zmluvy,
 - zo strany prenajímateľa:
 - d1)** ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude považovať za jeho podstatné porušenie povinnosti,
 - zo strany nájomcu ak:
 - d2)** predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
 - e) zánikom predmetu nájmu.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom a s povinnosťami nájomcu z neho vyplývajúcimi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho v piatich rovnopisoch pre prenajímateľa a jednom rovnopise pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Viktor Stromček
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
RNDr. Lýdia Šuchová
riaditeľka Agentúry na podporu výskumu
a vývoja