

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2024-050-OÚ**  
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** **Trnavský samosprávny kraj**  
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda**  
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 836 901**  
DIČ: **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“)

**a**

**správcom:** **Centrum sociálnych služieb Jahodná**  
v zastúpení: **PhDr. Kvetoslava Tóthová, MPH**  
**poverená riaditeľka**  
sídlo: **Mlynská ulica 240/75**  
**930 21 Jahodná**  
IČO: **00 596 477**  
DIČ: **2021003006**  
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - Technického zhodnotenia budovy – Modernizácia zdrojov tepla s využitím OZE v objekte Centra sociálnych služieb Jahodná, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/814/38), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie.

**Čl. 2**

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 296/2024/14 zo dňa 4. septembra 2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na

účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správca. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

### Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

### Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

### Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

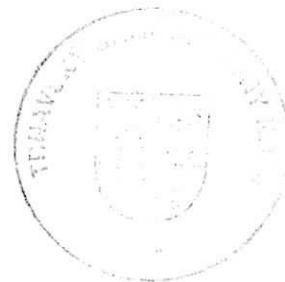
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Jahodnej, dňa 19 NOV. 2024

V Trnave, dňa 12. NOV. 2024

.....  
správca

.....  
vlastník



## Príloha č. 1

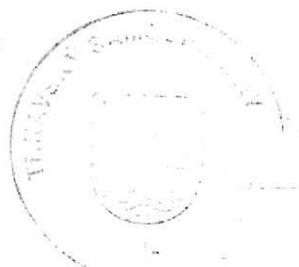
k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Centrom sociálnych služieb Jahodná

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 12. NOV 2024



.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo: 1/814/38

TZ budovy v správe OvZP - Modernizácia zdrojov  
tepla s využitím OZE - DSS Jahodná

Dátum zaradenia: 31. 1. 2024  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 368 719,72 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 15 363,40 €  
Účtovná ZC: 353 356,32 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp: 5  
Datum Tz:  
Množstvo: 1  
Číslo Os: 6  
Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie  
Kód KP: 11.  
Názov KP: Bytové budovy  
Kód Ui: 021-1T  
Názov Ui: TZ budov v správe OvZP  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia: 418  
Názov umiestnenia: CSS Jahodná  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
	1Riadne zaradenie - nákup	Január 2024	368 719,72	ZoD 70/2023/ORP
	91Odpis	Rok 2024	13 827,06	

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

TZ budovy v správe OvZP- modernizácia zdrojov tepla s využitím OZE v DSS Jahodná zaradené do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou o zaradenie Ing. Šuranská 04755/2024/OP-12 zo dňa 20.2.2024. Zmluva o dielo 70/2023/ORP medzi TTSK/Kalorim s.r.o. v súvislosti s projektom "OZE-DSS Galanta" v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC411-2018-41/X847. Cieľom projektu je zvýšenie podielu OZE na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR pomocou výstavby zariadení na využitie aerotermálnej, hydrotermálnej alebo geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla, na využitie geotermálnej energie priamym využitím na výrobu tepla, výrobu a energetické využitie skládkového plynu a plynu z čistiarní odpadových vôd.

Zápis o odovzdaní a prevzatí diela - 20.12.2023.

Link na Zml. o nenávratnom fin. príspevku: <https://crz.gov.sk/zmluva/5082286/>